



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 149 513  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BENSHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Løland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	737 483	710 705
<b>Sum inntekter</b>		<b>737 483</b>	<b>710 705</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	11	22 820	22 820
Annen driftskostnad	12,13, 14	463 618	514 129
<b>Sum kostnader</b>		<b>486 438</b>	<b>536 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>251 045</b>	<b>173 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		114	282
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114</b>	<b>282</b>
Annen rentekostnad		50 296	62 471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-50 181</b>	<b>-62 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 182</b>	<b>-62 189</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>200 863</b>	<b>111 567</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>200 863</b>	<b>111 567</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>200 863</b>	<b>111 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		200 863	111 567
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>200 863</b>	<b>111 567</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	2 580 500	2 580 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 580 500</b>	<b>2 580 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 580 500</b>	<b>2 580 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	25 097	18 440
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 097</b>	<b>18 440</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		296 185	152 198
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>296 185</b>	<b>152 198</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>321 282</b>	<b>170 638</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 901 782</b>	<b>2 751 138</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	1 300	1 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300</b>	<b>1 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-958 075	-1 158 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-958 075</b>	<b>-1 158 938</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-956 775</b>	<b>-1 157 638</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	3 560 580	3 654 201
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 560 580</b>	<b>3 654 201</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 560 580</b>	<b>3 654 201</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 506	8 356
Annen kortsiktig gjeld	5	290 471	246 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>297 977</b>	<b>254 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 858 557</b>	<b>3 908 775</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 901 782</b>	<b>2 751 138</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 551679

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 955 149 513  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BENSHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Løland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 955 149 513  
BENSHAUGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	737 483	710 705
<b>Sum inntekter</b>		<b>737 483</b>	<b>710 705</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	11	22 820	22 820
Annen driftskostnad	12, 13, 14	463 618	514 129
<b>Sum kostnader</b>		<b>486 438</b>	<b>536 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>251 045</b>	<b>173 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		114	282
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114</b>	<b>282</b>
Annen rentekostnad		50 296	62 471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-50 181</b>	<b>-62 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 182</b>	<b>-62 189</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>200 863</b>	<b>111 567</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>200 863</b>	<b>111 567</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>200 863</b>	<b>111 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		200 863	111 567
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>200 863</b>	<b>111 567</b>



Organisasjonsnr: 955 149 513  
BENSHAUGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	2 580 500	2 580 500
Sum varige driftsmidler		2 580 500	2 580 500

Sum anleggsmidler		2 580 500	2 580 500
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	9	25 097	18 440
Sum fordringer		25 097	18 440

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		296 185	152 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 185	152 198

Sum omløpsmidler		321 282	170 638
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 901 782	2 751 138
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	-958 075	-1 158 938
Sum opptjent egenkapital		-958 075	-1 158 938

Sum egenkapital	2	-956 775	-1 157 638
-----------------	---	----------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	3 560 580	3 654 201
Sum annen langsiktig gjeld		3 560 580	3 654 201



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 560 580</b>	<b>3 654 201</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 506	8 356
Annen kortsiktig gjeld	5	290 471	246 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>297 977</b>	<b>254 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 858 557</b>	<b>3 908 775</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 901 782</b>	<b>2 751 138</b>



Organisasjonsnr: 955 149 513  
BENSHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
11

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



<b>62 Benshaugen Borettslag</b>		<b>RESULTATREGNSKAP</b>		<b>2021</b>	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		645 060	614 328	645 115	677 352
Andre inntekter	10	10 267	9 755	3 600	6 000
Innkrevde individuelle finanskostnader		82 156	86 622	126 441	128 976
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>737 483</b>	<b>710 705</b>	<b>775 156</b>	<b>812 328</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	11	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	11	2 820	2 820	1 410	2 820
Forretningsførsel		47 502	46 368	47 500	48 655
Kontingent BBL		3 900	3 900	3 900	3 900
Revisjon	12	7 250	7 450	7 250	7 500
Forsikringspremier		39 348	36 415	37 500	39 750
Energikostnader		27 080	24 993	31 000	32 000
Kommunale avgifter		214 027	215 089	223 400	220 932
Andre driftskostnader	13	87 951	92 289	89 100	96 731
Vedlikehold	14	36 560	87 625	46 200	106 200
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>486 438</b>	<b>536 950</b>	<b>507 260</b>	<b>578 488</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>251 045</b>	<b>173 755</b>	<b>267 896</b>	<b>233 840</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		114	282	0	0
Individuelle finanskostnader		28 699	35 651	27 878	37 352
Finanskostnader		21 597	26 820	20 863	27 976
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-50 181</b>	<b>-62 188</b>	<b>-48 741</b>	<b>-65 328</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 2</b>	<b>200 863</b>	<b>111 567</b>	<b>219 155</b>	<b>168 512</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>200 863</b>	<b>111 567</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



62 Benshaugen Borettslag		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Eiendom	7, 8	2 580 500	2 580 500	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 580 500</b>	<b>2 580 500</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Vestbo Finans AS i mellomregning		296 185	152 198	
Andre fordringer	9	25 097	18 440	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>321 282</b>	<b>170 638</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 901 782</b>	<b>2 751 138</b>	



62 Benshaugen Borettslag		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>				
Andelskapital	2	1 300	1 300	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300</b>	<b>1 300</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>				
Annen egenkapital	2	-958 075	-1 158 938	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-958 075</b>	<b>-1 158 938</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-956 775</b>	<b>-1 157 638</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>Langsiktig gjeld:</b>				
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	2 671 380	2 765 001	
Borettsinnskudd	4, 6	889 200	889 200	
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>3 560 580</b>	<b>3 654 201</b>	
<b>Kortsiktig gjeld:</b>				
Leverandørgjeld		7 506	8 356	
Annen kortsiktig gjeld	5	290 471	246 219	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>297 977</b>	<b>254 574</b>	
<b>Sum gjeld:</b>		<b>3 858 557</b>	<b>3 908 775</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 901 782</b>	<b>2 751 138</b>	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Stein Løland  
Leder

Lisbeth Helen Nord  
Styremedlem

Thomas Monsen  
Styremedlem



## Note 62 Benshaugen Borettslag 2021

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 62 Benshaugen Borettslag 2021

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>-83 937</b>	<b>-106 237</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	200 863	111 567
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-40 163	-38 296
Endring individuelle lån.(avdrag/opptak)	-53 457	-50 971
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>107 243</b>	<b>22 301</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>23 306</b>	<b>-83 937</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	296 185	152 198
Kortsiktige fordringer	25 097	18 440
Omløpsmidler	321 282	170 638
Kortsiktig gjeld	-297 977	-254 574
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>23 306</b>	<b>-83 937</b>

### Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	1 300	0	1 300
Annen egenkapital	-1 158 938	200 863	-958 075
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>-1 157 638</b>	<b>200 863</b>	<b>-956 775</b>

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



## Note 62 Benshaugen Borettslag 2021

### Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA	DnB Bank ASA
Formål:		Utbedring av tak
Lånenummer:	12129045157	12117732671
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2010
Rentesats:	2.00 %	2.00 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2044	30.09.2044
Opprinnelig lånebeløp:	3 264 299	3 264 299
Lånesaldo 01.01:	1 185 802	1 579 199
Avdrag i perioden:	40 163	53 457
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 145 639</b>	<b>1 525 741</b>
Saldo 5 år frem i tid:	939 434	1 251 121

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	228 005	456 010
	11	201 397	2 215 367

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

### Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	889 200	889 200
<b>Sum</b>	<b>6</b>	<b>889 200</b>

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2807 Forskudd krav på ikke boende	1 707	1 707
2901 Individuelle forskudds betalinger	288 764	244 512
<b>Sum</b>	<b>290 471</b>	<b>246 219</b>



Note 62 Benshaugen Borettslag 2021

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2230 Andre pantelån	1 145 639	1 185 802
2265 Andre pantelån "IN-light"	1 525 741	1 579 199
2250 Borettsinnskudd	889 200	889 200
<b>Sum</b>	<b>3 560 580</b>	<b>3 654 201</b>

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2021
1120 Bygningsmessige anlegg	2 580 500
<b>Sum</b>	<b>8</b>

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygningsmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 580 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 580 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 580 500
Anskaffelsesår :	1975
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1588 Periodiserte kostnader	25 097	18 440
<b>Sum</b>	<b>25 097</b>	<b>18 440</b>



## Note 62 Benshaugen Borettslag 2021

### Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3885 Diverse inntekter fri	10 267	9 755
<b>Sum</b>	<b>10 267</b>	<b>9 755</b>

Fakturert for strøm EI-bil kr 6.000,- , og forsikringspremie tilbygg 4.267,-.

### Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5310 Styrehonorar	20 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 12 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 250	7 450
<b>Sum</b>	<b>7 250</b>	<b>7 450</b>

### Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6392 Containerleie / tømning	6 900	16 439
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	81 051	75 851
<b>Sum</b>	<b>87 951</b>	<b>92 289</b>

### Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6603 Vedlikehold elektro	1 144	0
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	0	13 784
6641 Malerarbeid	3 989	1 249
6690 Vedlikehold og diverse	31 427	72 592
<b>Sum</b>	<b>36 560</b>	<b>87 625</b>

### Andre opplysninger

#### Tak- individuell finansiering

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Konto 3843 inntekt in-light	126 408	120 420
Konto 2265 avdrag	-53 457	-50 971
Konto 8195 renter	-28 408	-35 651
<b>Sum</b>	<b>44 252</b>	<b>33 798</b>
Konto 2901- akk. for mye innbetalt	288 764	244 512

Note 62 Benshaugen Borettslag Orgnr.: 955149513 Utskriftsdato 10.03.2022



<b>Note 62 Benshaugen Borettslag 2021</b>
---

---

**Andre opplysninger**

<b>Note 62 Benshaugen Borettslag Orgnr.: 955149513 Utskriftsdato 10.03.2022</b>
---



Resultat og balanse med noter for Benshaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Benshaugen Borettslag**

Styreleder	Stein Løland (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Lisbeth Helen Nord (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Thomas Monsen (sign.)	07.04.2022

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	08.04.2022
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Benshaugen Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Benshaugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 26. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3VE7G-8MNL3-QYTKO-745E8-JZ4HP-E2MPE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-26 21:06:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3VE7G-8MNL3-QYTKO-745E8-JZ4HP-E2MPE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Benshaugen Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Benshaugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 26. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3VEYG-8MNL3-QYTKO-745E8-JZ4HP-E2MPE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-26 21:06:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3VE7G-8MNL3-QYTKO-745E8-JZ4HP-E2MPE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>