



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 109 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SETEVIKEN INVEST AS
Forretningsadresse: Almelien 31
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Rødsæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		226 879	168 136
Sum inntekter		226 879	168 136
Kostnader			
Avskrivninger	3	31 527	31 527
Administrasjons - og driftskostnader	2	177 415	429 466
Sum kostnader		208 942	460 993
Driftsresultat		17 937	-292 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 418	14 792
Agio		36 375	108 964
Sum finansinntekter		44 793	123 756
Nedskrivninger	4	-70 248	-105 240
Annen rentekostnad		121 558	112 087
Sum finanskostnader		51 310	6 847
Netto finans		-6 517	116 909
Ordinært resultat før skattekostnad		11 420	-175 948
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 420	-175 948
Årsresultat		11 420	-175 948
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 420	-175 948
Sum overføringer og disponeringer		11 420	-175 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Varige driftsmidler	3	10 250 731	10 282 258
Sum varige driftsmidler		10 250 731	10 282 258
Finansielle anleggsmidler			
Andeler	7	0	0
Langsiktige fordringer	6	180 580	178 793
Sum finansielle anleggsmidler		180 580	178 793
Sum anleggsmidler		10 431 311	10 461 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 941	5 941
Sum fordringer		5 941	5 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	3 105 583	2 794 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 105 583	2 794 314
Sum omløpsmidler		3 111 524	2 800 255
SUM EIENDELER		13 542 835	13 261 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	582 000	582 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		9 362 000	9 362 000
Sum innskutt egenkapital		9 944 000	9 944 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 678 307	2 689 727
Sum opptjent egenkapital		-2 678 307	-2 689 727
Sum egenkapital		7 265 693	7 254 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		6 422	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 422	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	10	6 270 720	6 007 033
Sum annen langsiktig gjeld		6 270 720	6 007 033
Sum langsiktig gjeld		6 277 142	6 007 033
Sum gjeld		6 277 142	6 007 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 542 835	13 261 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 873700

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 109 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SETEVIKEN INVEST AS
Forretningsadresse: Almelien 31
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Rødsæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Organisasjonsnr: 889 109 912
SETEVIKEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		226 879	168 136
Sum inntekter		226 879	168 136
Kostnader			
Avskrivninger	3	31 527	31 527
Administrasjons - og driftskostnader	2	177 415	429 466
Sum kostnader		208 942	460 993
Driftsresultat		17 937	-292 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 418	14 792
Agio		36 375	108 964
Sum finansinntekter		44 793	123 756
Nedskrivninger	4	-70 248	-105 240
Annen rentekostnad		121 558	112 087
Sum finanskostnader		51 310	6 847
Netto finans		-6 517	116 909
Ordinært resultat før skattekostnad		11 420	-175 948
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 420	-175 948
Årsresultat		11 420	-175 948
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 420	-175 948
Sum overføringer og disponeringer		11 420	-175 948



Organisasjonsnr: 889 109 912
SETEVIKEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	3	10 250 731	10 282 258
Sum varige driftsmidler		10 250 731	10 282 258

Finansielle anleggsmidler

Andeler	7	0	0
Langsiktige fordringer	6	180 580	178 793
Sum finansielle anleggsmidler		180 580	178 793

Sum anleggsmidler		10 431 311	10 461 051
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		5 941	5 941
Sum fordringer		5 941	5 941

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	8	3 105 583	2 794 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 105 583	2 794 314

Sum omløpsmidler		3 111 524	2 800 255
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 542 835	13 261 306
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	582 000	582 000
Overkurs		9 362 000	9 362 000
Sum innskutt egenkapital		9 944 000	9 944 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 678 307	2 689 727
Sum opptjent egenkapital		-2 678 307	-2 689 727

Sum egenkapital		7 265 693	7 254 273
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		6 422	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 422	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	10	6 270 720	6 007 033
Sum annen langsiktig gjeld		6 270 720	6 007 033
Sum langsiktig gjeld		6 277 142	6 007 033
Sum gjeld		6 277 142	6 007 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 542 835	13 261 306



Organisasjonsnr: 889 109 912
SETEVIKEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Seteviken Invest AS Resultatregnskap 1.1-31.12

NOK	Note	2020	2019
Leieinntekter		168136	45993
Adm og driftskostnader	2	429466	120068
Avskrivninger	3	31527	31527
Driftsresultat		-292857	-105602
Renteinntekter		14792	30142
Rentekostnader		112087	103181
DLS, utbytte etc.	4	-105240	-60349
Agio		-108964	-20880
Netto finansposter		116909	8190
Resultat før skattekostnad		-175948	-97412
Skattekostnad	5	0	0
Årets underskudd		-175948	-97412

SVI AS Balanse pr 31.12

NOK	Note	2020	2019
Varige driftsmidler	3	10282258	2813785
Langsiktige fordringer	6	178793	177023
Andeler i DIS	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		178793	177023
Kortsiktige fordringer		5941	7718
Bankinnskudd	8	2794314	2745462
Sum omløpsmidler		2800255	2753180
Sum eiendeler		13261306	5743988
Aksjekapital	9	582000	580000
Overkurs		9362000	2364000
Sum innskutt egenkapital		9944000	2944000
Annen egenkapital		-2689727	-2513779
Sum opptjent egenkapital		-2689727	-2513779
Sum egenkapital		7254273	430221
Langsiktig gjeld til aksjonærer	10	6007033	5313767
Sum egenkapital og gjeld		13261306	5743988

Jar 11. juni 2021


Christine Rødsæther
Styreleder


Asbjørn Rødal
Styremedlem



Noter

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt etter reglene for små foretak i Norge. Årsregnskapet er basert på historisk kost og er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Årets underskudd føres i ny regning. Varige driftsmidler avskrives ordinært over antatt økonomisk levetid. Anleggsinvesteringer nedskrives ved varig og vesentlig verdifall. Bankinnskudd i utenlandsk valuta omregnes ved å benytte balansedagens kurs. NOK /USD 2019 8,787 og 2020 8,52. Økning av innskutt egenkapital føres direkte mot egenkapitalen. Utsatt skattefordel blanseføres ikke da der er usikkerhet om denne kan benyttes, særlig på grunn av fritaksmodellen.

2. Administrasjonskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 13.625 inklusive mva. Det betales ikke styrehonorar. Det er i 2020 gjennomført vedlikehold av eiendom.

3. Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er utleieleilighet, med kostpris 3.152.700 i 2009. Den avskrives 1% pr år og der har ikke vært noen aktiveringer eller nedskrivninger. Den ble finansiert ved lån fra aksjonærene.

Bokført verdi 31. 12 2020 er 2782258

Videre er varige driftsmidler vertikaldelt tomannsbolig.

Den er anskaffet 1.1 2020 , med kostpris 7.500.000.

Dette er en transasjon med nærstående parter.

Bokført verdi 31.12 2020 er 7500000

4. Nedskrivninger og utbytte

I 2020 er det mottatt et mindre oppgjør ved avvikling av Spero. Videre er det i 2020 mottatt utdelinger fra KUO DIS som i sin helhet er inntektsført, kr 105.240.

I 2019 er det foretatt reverseringer av nedskrivninger, av DLS (deltakerlignede selskaper) samt inntektsført utdeling fra KUO DIS kr 50.667.

5. Skatt

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-175948	-97412
Permanente forskjeller	-102270	-59587



Andel DIS	28280	39268
Avskrivninger	31527	31527
Skattemessig resultat	-218411	-86204

Skattemessig underskudd til fremføring utgjør 31.12
2019 1.371.634 og 2020 1.590.045.

6. Selgerkreditt

Renteberegnes med 1% pr år.

7. Andeler i DIS

	Eierandel %	Bokført 31.des	Formue skatt	Resultat skatt
KUO DIS	0,5	0	82147	28280

Det er ikke uinnkalt kapital. Underliggende skip er stilt
som sikkerhet for långivere.

Skipet "Kuo Lung" er på bare boat charter.

8. Bankinnskudd

Bankinnskudd er til dels i USD.
Depositum husleie utgjør pr årsslutt kr 13.846.
Husleie er av kortsiktig karakter (1.3 2023).

9. Egenkapital

Selskapet ble stiftet 3.11 2005.
Aksjekapitalen består av 582 aksjer a kr 1000.

	A aksjer	B aksjer
Christine Rødsæther	204	
Asbjørn Rødal	204	
Margrethe R Rødsæther		58
Benedicte R Rødal		58
Fredrik R Rødal		58
Sum antall aksjer	408	174

I 2020 er det mot slutten av året gjennomført en konvertering av
mellomværender med hovedaksjonærene til egenkapital (7MNOK).
Det er skutt inn 16 MNOK i selskapet ved egenkapital og
aksjonærlån. Av dette er 2,5 MNOK tapt på prosjekter,
10,4 MNOK er investert i eiendom og 2,8 MNOK
er beholdt som likvide midler.

10. Lån fra aksjonærer (usikret)



Renteberegnes med 2%.	2020	2020	2019	2019
	renter	31.des renter	renter	31.des
Christine Rødsæther	61367	5106736	21399	1091362
Asbjørn Rødal	50720	900297	81782	4222405
Sum	112087	6007033	103181	5313767

11. Garantiansvar og sikkerhetsstillelser

Ingen.

12. Hendelser etter balansedagen

Covid-19 har medført reduserte leieinntekter for utleieleilighet.

Utleieobjekt i Bærum er utleid fra og med 15.2 2021.



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i
Seteviken Invest AS

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seteviken Invest AS som viser et underskudd på kr 175 948. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Seteviken Invest AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lysaker, 11. juni 2021
NITSCHKE AS


Øystein Fusdahl
statsautorisert revisor



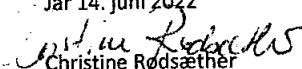
Seteviken Invest AS Resultatregnskap 1.1-31-12

NOK	Noter	2020	2021
Leieinntekter		168136	226879
Adm og driftskostnader	2	429466	177415
Avskrivninger	3	31527	31527
Driftsresultat		-292857	17937
Renteinntekter		14792	8418
Rentekostnader		112087	121558
DLS, utbytte etc.	4	-105240	-70248
Agio		-108964	-36375
Netto finansposter		116909	-6517
Resultat før skattekostnad		-175948	11420
Skattekostnad	5	0	0
Årets underskudd		-175948	11420

Seteviken Invest AS Balanse pr 31.12

NOK	Note	2020	2021
Varige driftsmidler	3	10282258	10250731
Langsiktige fordringer	6	178793	180580
Andeler i DIS	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		178793	180580
Kortsiktige fordringer		5941	5941
Bankinnskudd	8	2794314	3105583
Sum omløpsmidler		2800255	3111524
Sum eiendeler		13261306	13542835
Aksjekapital	9	582000	582000
Overkurs		9362000	9362000
Sum innskutt egenkapital		9944000	9944000
Annen egenkapital		-2689727	-2678307
Sum opptjent egenkapital		-2689727	-2678307
Sum egenkapital		7254273	7265693
Avsetninger		0	6422
Langsiktig gjeld til aksjonærer	10	6007033	6270720
Sum egenkapital og gjeld		13261306	13542835

Jar 14. juni 2022


Christine Rødsæther
Styreleder


Asbjørn Rødal
Styremedlem



Noter

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt etter reglene for små foretak i Norge. Årsregnskapet er basert på historisk kost og er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Årets overskudd føres mot annen egenkapital. Varige driftsmidler avskrives ordinært over antatt økonomisk levetid. Anleggsinvesteringer nedskrives ved varig og vesentlig verdifall. Bankinnskudd i utenlandsk valuta omregnes ved å benytte balansedagens kurs. NOK /USD 2021 8,82 og 2020 8,52. Økning av innskutt egenkapital føres direkte mot egenkapitalen. Utsatt skattefordel blanseføres ikke da der er usikkerhet om denne kan benyttes, særlig på grunn av fritaksmetoden.

2. Administrasjons- og driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte.
Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 15.750 inklusive mva.
Det betales ikke styrehonorar.

3. Varige driftsmidler (eiendom)

Varige driftsmidler er utleieleilighet, med kostpris 3.152.700 i 2009. Den avskrives 1% pr år og der har ikke vært noen aktiveringer eller nedskrivninger. Den ble finansiert ved lån fra aksjonærene.

Bokført verdi 31. 12 2021 er 2750731

Videre er varige driftsmidler del av tomannsbolig.

Den er anskaffet 1.1 2020 , med kostpris 7.500.000.

Bokført verdi 31.12 2021 er 7500000

Sum varige driftsmidler 10250731

4. Nedskrivninger, reverseringer, utdelinger fra DIS og utbytte

Det er i 2020 og 2021 mottatt utdelinger fra KUO DIS som er inntektsført, kr 105.240 og kr 70.248.

5. Skatt

	2020	2021
Resultat før skattekostnad	-175948	11420
Permanente forskjeller	-102270	-70248
Andel DIS	28280	81279
Avskrivninger	31527	31527
Skattemessig resultat	-218411	53978

Skattemessig underskudd til fremføring utgjør 31.12

2021 1.536.067 og 2020 1.590.045.



6. Selgerkreditt

Renteberegnes med 1% pr år.

7. Andeler i DIS

	Eierandel %	Bokført 31.des	Formue skatt	Resultat skatt
KUO DIS	0,5	0	77364	79698

Det er ikke uinnkalt kapital. Underliggende skip er stilt som sikkerhet for långivere.

Skipet "Kuo Lung" er på bare boat charter til SPV med morselskapsgaranti. Skipet er et containerskip bygget i 1998.

8. Bankinnskudd

Bankinnskudd er til dels i USD.

Depositum husleie utgjør pr årsslutt kr 13.866.

Husleie er av kortsiktig karakter (1.3 2023).

9. Egenkapital

Selskapet ble stiftet 3.11 2005.

Aksjekapitalen består av 582 aksjer a kr 1000.

	A aksjer	B aksjer
Christine Rødsæther	204	
Asbjørn Rødal	204	
Margrethe R Rødsæther		58
Benedicte R Rødal		58
Fredrik R Rødal		58
Sum antall aksjer	408	174

Det er skutt inn 16 MNOK i selskapet ved egenkapital og aksjonærlån.

10,3 MNOK er investert i eiendom og 3,1 MNOK er beholdt som likvide midler.

10. Lån fra aksjonærer (usikret)

Renteberegnes med 2%.	2020 renter	2020 31.des renter	2021	2021 31.des
Christine Rødsæther	61367	5106736	102450	5240840
Asbjørn Rødal	50720	900297	19108	1029880
Sum	112087	6007033	121558	6270720

11. Garantiansvar og sikkerhetsstillelser



Ingen. Se for øvrig note 7.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsvæien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Seteviken Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seteviken Invest AS som viser et overskudd på kr 11 420. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 14. juni 2022
NITSCHKE AS


Øystein Fusdahl
statsautorisert revisor