



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 043 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC ENERGY NORWAY AS
Forretningsadresse: Christies gate 14
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kan Cao
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	23 431	962
Sum kostnader		23 431	962
Driftsresultat		-23 431	-962
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	8 078	5 053
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter		8 078	5 057
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	8 431	3 585
Sum finanskostnader		8 431	3 585
Netto finans		-353	1 472
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 784	511
Skattekostnad på ordinært resultat	5		112
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 784	399
Årsresultat	4	-23 784	399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 784	399
Totalresultat		-23 784	399
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			398
Udekket tap		-23 784	
Avsatt til annen egenkapital			1
Sum overføringer og disponeringer		-23 784	399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	169 200	161 122
Sum fordringer		169 200	161 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 624	16 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 624	16 054
Sum omløpsmidler		261 824	177 176
SUM EIENDELER		261 824	177 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital			1 014 056
Sum innskutt egenkapital		100 000	1 114 056
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		22 409	1 012 682
Sum opptjent egenkapital		-22 409	-1 012 682
Sum egenkapital	4	77 591	101 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	2	184 233	75 802
Sum kortsiktig gjeld		184 233	75 802
Sum gjeld		184 233	75 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		261 824	177 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 663876

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 043 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EE ESTATE AS
Forretningsadresse: Christies gate 14
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kan Cao
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 043 371
EE ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	23 431	962
Sum kostnader		23 431	962
Driftsresultat		-23 431	-962
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	8 078	5 053
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter		8 078	5 057
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	8 431	3 585
Sum finanskostnader		8 431	3 585
Netto finans		-353	1 472
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5		112
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 784	399
Årsresultat	4	-23 784	399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 784	399
Totalresultat		-23 784	399
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			398
Udekket tap		-23 784	
Avsatt til annen egenkapital			1
Sum overføringer og disponeringer		-23 784	399



Organisasjonsnr: 996 043 371
EE ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 2 169 200 161 122
Sum fordringer 169 200 161 122

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 92 624 16 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 92 624 16 054

Sum omløpsmidler 261 824 177 176

SUM EIENDELER 261 824 177 176

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000 100 000
Beholdning av egne aksjer 3
Annen innskutt egenkapital 1 014 056
Sum innskutt egenkapital 100 000 1 114 056

Opptjent egenkapital

Udekket tap 22 409 1 012 682
Sum opptjent egenkapital -22 409 -1 012 682

Sum egenkapital 4 77 591 101 374

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	2	184 233	75 802
Sum kortsiktig gjeld		184 233	75 802
Sum gjeld		184 233	75 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		261 824	177 176



Organisasjonsnr: 996 043 371
EE ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP

2021

Ee Estate AS

Organisasjonsnummer: 996 043 371



Resultatregnskap			
Ee Estate AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	23 431	962
Sum driftskostnader		<u>23 431</u>	<u>962</u>
Driftsresultat		<u>-23 431</u>	<u>-962</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	8 078	5 053
Annen renteinntekt		0	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	8 431	3 585
Resultat av finansposter		<u>-353</u>	<u>1 472</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 784	511
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	112
Ordinært resultat		<u>-23 784</u>	<u>399</u>
Årsresultat	4	<u>-23 784</u>	<u>399</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	398
Avsatt til annen egenkapital		0	1
Overført til udekket tap		23 784	0
Sum overføringer		<u>-23 784</u>	<u>399</u>



Balanse				
Ee Estate AS				
Eiendeler	Note	2021	2020	
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer	2	<u>169 200</u>	<u>161 122</u>	
Sum fordringer		<u>169 200</u>	<u>161 122</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 624	16 054	
Sum omløpsmidler		<u>261 824</u>	<u>177 176</u>	
Sum eiendeler		<u>261 824</u>	<u>177 176</u>	



Balanse			
Ee Estate AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	1 014 056
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>1 114 056</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-22 409	-1 012 682
Sum opptjent egenkapital		<u>-22 409</u>	<u>-1 012 682</u>
Sum egenkapital	4	<u>77 591</u>	<u>101 374</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	184 233	75 802
Sum kortsiktig gjeld		<u>184 233</u>	<u>75 802</u>
Sum gjeld		<u>184 233</u>	<u>75 802</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>261 824</u>	<u>177 176</u>
Bergen Styret i Ee Estate AS			
_____ Kan Cao styreleder/daglig leder			
Ee Estate AS		Side 4	



Ee Estate AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2021.

Lån til nærstående

Selskapet har ikke ytt lån til aksjonær eller andre nærstående pr 31.12.2021.



Ee Estate AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
Fordringer - foretak i samme konsern		
Oslo XL Estate AS	72 205	68 758
Nordisk Eiendom AS	39 237	37 364
NEC AS	57 758	0
Konsernbidrag fra		
NEC AS	0	55 000
Oslo XL Estate AS	0	0
Sum	169 200	161 122

Gjeld - Foretak i samme konsern

Nordic Group Holding AS	183 697	75 292
NG Commerce AS	536	0
Konsernbidrag til		
NG Commerce AS	0	510
Sum	184 233	75 802

Mellomværende er i sin art kortsiktige, det beregnes 5% rente og forfall skjer ved påkrav.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ee Estate AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordic Group Holding AS	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kan Cao	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



Ee Estate AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	1 014 056	-1 012 682	101 374
Årets resultat			-23 784	-23 784
Annen innskutt ek disp annen ek		-1 014 056	1 014 056	0
Pr 31.12.2021	100 000	0	-22 410	77 591



Ee Estate AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	112
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	112

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-23 784	511
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-510
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1
Skattepliktig inntekt	-23 784	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	112
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-112
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 784	0	23 784
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	23 784	0	-23 784
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.