



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 697 422
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LILLESTRØM PANORAMA BOLIGSAMEIE 1
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Waqar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 676 853	1 074 156
Annen driftsinntekt	2	6 095	987 630
Sum inntekter		1 682 948	2 061 786
Kostnader			
Lønnskostnad	3	74 165	108 395
Annen driftskostnad	4,6,9,1 0,1	1 136 791	2 122 581
Sum kostnader		1 210 956	2 230 976
Driftsresultat		471 992	-169 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 717	12 257
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		12 717	12 257
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		484 709	-156 933
Totalresultat		484 709	-156 933
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	16	63 105	58 660
Overføringer til/fra annen egenkapital	16	421 604	-215 593
Sum overføringer og disponeringer		484 709	-156 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		410 646	295 569
Sum finansielle anleggsmidler		410 646	295 569
Sum anleggsmidler		410 646	295 569
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		74 203	81 003
Andre fordringer		132 518	83 086
Sum fordringer		206 721	164 089
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		951 085	459 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		951 085	459 911
Sum omløpsmidler		1 157 805	624 001
SUM EIENDELER		1 568 452	919 570

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond		410 646	347 541
Annen egenkapital		903 009	481 405
Sum opptjent egenkapital		1 313 655	828 946
Sum egenkapital		1 313 655	828 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 627	79 980
Annen kortsiktig gjeld		1 170	10 645
Sum kortsiktig gjeld		254 797	90 624
Sum gjeld		254 797	90 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 568 452	919 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646155

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 697 422
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LILLESTRØM PANORAMA BOLIGSAMEIE 1
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Waqar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 916 697 422
LILLESTRØM PANORAMA BOLIGSAMEIE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 676 853	1 074 156
Annen driftsinntekt	2	6 095	987 630
Sum inntekter		1 682 948	2 061 786
Kostnader			
Lønnskostnad	3	74 165	108 395
Annen driftskostnad	4, 6, 9, 10,	1 136 791	2 122 581
Sum kostnader		1 210 956	2 230 976
Driftsresultat		471 992	-169 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 717	12 257
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		12 717	12 257
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		484 709	-156 933
Totalresultat		484 709	-156 933
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	16	63 105	58 660
Overføringer til/fra annen egenkapital	16	421 604	-215 593
Sum overføringer og disponeringer		484 709	-156 933



Organisasjonsnr: 916 697 422
LILLESTRØM PANORAMA BOLIGSAMEIE 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		410 646	295 569
Sum finansielle anleggsmidler		410 646	295 569
Sum anleggsmidler		410 646	295 569

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		74 203	81 003
Andre fordringer		132 518	83 086
Sum fordringer		206 721	164 089

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		951 085	459 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		951 085	459 911

Sum omløpsmidler		1 157 805	624 001
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 568 452	919 570
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital			
Fond		410 646	347 541



Annen egenkapital	903 009	481 405
Sum opptjent egenkapital	1 313 655	828 946
Sum egenkapital	1 313 655	828 946
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	253 627	79 980
Annen kortsiktig gjeld	1 170	10 645
Sum kortsiktig gjeld	254 797	90 624
Sum gjeld	254 797	90 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 568 452	919 570



Organisasjonsnr: 916 697 422
LILLESTRØM PANORAMA BOLIGSAMEIE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Lillestrøm Panorama Boligsameie 1

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Lillestrøm Panorama Boligsameie 1 org.nr. 916697422



Resultatregnskap 2024

Lillestrøm Panorama Boligsameie 1
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 676 853	1 074 156	1 156 000	1 506 000
Annen driftsinntekt	2	6 095	987 630	0	0
Sum driftsinntekter		1 682 948	2 061 786	1 156 000	1 506 000
Kostnader					
Lønnskostnad	3	74 165	108 395	92 000	92 000
Konsulenttjenester	4	75 994	111 910	79 000	81 000
Rep og vedlikehold	5	0	186 988	156 000	116 000
Forsikringer		111 291	159 758	140 000	175 000
Energi og fyring	6	485 196	71 571	155 000	436 000
Kabel-TV og telefoni		154 469	149 040	145 000	154 000
Driftskostnader	7	161 571	150 009	150 000	180 000
Leiekostnader		65 700	1 025 200	0	75 000
Kostnader til fellessameier		65 811	247 044	135 000	110 000
Andre driftskostnader	8	16 758	21 061	18 000	21 000
Sum driftskostnader		1 210 956	2 230 976	1 070 000	1 440 000
Driftsresultat før finansposter		471 992	-169 190	86 000	66 000
Finansielle poster					
Finansinntekt		12 717	12 257	0	0
Sum finansposter		12 717	12 257	0	0
Årsresultat		484 709	-156 933	86 000	66 000
Overført til annen egenkapital	9	421 604	-215 593	0	0
Overført til/fra vedlikeholdsfond	9	63 105	58 660	0	0
Sum disponering		484 709	-156 933	0	0

Resultatrapport 2024 for Lillestrøm Panorama Boligsameie 1



Balanse 31.12.2024

Lillestrøm Panorama Boligsameie 1
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	9	410 646	295 569
Sum finansielle anleggsmidler		410 646	295 569
Sum anleggsmidler		410 646	295 569
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		132 518	83 086
Kundefordringer		74 203	81 003
Sum fordringer		206 721	164 089
Bankinnskudd, kasse o.l.		951 085	452 551
Skattetrekkonto		0	7 360
Sum omløpsmidler		1 157 805	624 001
SUM EIENDELER		1 568 452	919 570

Balanserapport 2024 for Lillestrøm Panorama Boligsameie 1



Balanse 31.12.2024

Lillestrøm Panorama Boligsameie 1
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	903 009	481 405
Vedlikeholdsfond	9	410 646	347 541
Sum egenkapital		1 313 655	828 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 627	79 980
Annen kortsiktig gjeld	10	1 170	10 645
Sum kortsiktig gjeld		254 797	90 624
Sum gjeld		254 797	90 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 568 452	919 570

Lillestrøm Panorama Boligsameie 1

Thea Berg Olstad
Styrets leder

Per Helge Rogne
Styremedlem

Karl Erik Blindheim
Styremedlem

Bård Østebø Eikin
Styremedlem

Kai-Are Aarstad
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Lillestrøm Panorama Boligsameie 1



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	1 104 048	1 022 184	1 104 000	1 104 000
3625 Vedlikeholdsfond	51 972	51 972	52 000	52 000
3627 Ventilasjon	115 210	0	0	0
3631 Fjernvarme	405 623	0	0	350 000
Sum felleskostnader	1 676 853	1 074 156	1 156 000	1 506 000

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	6 095	480 000	0	0
El bil/ladeanlegg	0	507 630	0	0
Sum andre driftsinntekter	6 095	987 630	0	0

Andre inntekter gjelder salg av gressklipper kr. 5 800 og mottatt kr.295 fra leverandør (Advokatfirmaet Solver AS) som betalt for mye i 2023



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	65 000	95 000	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	9 165	13 395	12 000	12 000
Sum lønnskostnader	74 165	108 395	92 000	92 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024.
Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 688	4 625	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	71 116	73 389	69 000	71 000
Andre forvaltningstjenester	190	11 030	5 000	5 000
Juridisk bistand	0	22 866	0	0
Sum konsulenttjenester	75 994	111 910	79 000	81 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	0	17 068	120 000	100 000
Vedlikehold utvendig anlegg	0	2 156	0	0
Vedlikehold ventilasjon	0	144 373	5 000	0
Vedlikehold brannsikring	0	23 150	5 000	5 000
Dugnadskostnader	0	241	11 000	11 000
Egenandel forsikringsskader	0	0	15 000	0
Sum vedlikeholdskostnader	0	186 988	156 000	116 000

Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	500	0	5 000	1 000
Fjernvarme	484 696	71 571	150 000	435 000
Sum energi og fyring	485 196	71 571	155 000	436 000

Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	0	35 558	50 000	0
Snøbrøyting/strøing/feieing	76 662	114 451	100 000	110 000
Gressklipping	84 910	0	0	70 000
Sum driftskostnader	161 571	150 009	150 000	180 000



Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Skadedyrbekjempelse	11 828	11 282	10 000	10 000
Søppeltømming/container	2 531	0	0	3 000
Annet driftsmateriale	0	2 813	2 000	2 000
Generalforsamling/årsmøte	0	4 588	4 000	4 000
Øredifferanser	-1	-21	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 000	2 000
Sum andre driftskostnader	16 758	21 061	18 000	21 000

Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	828 946	985 879
Tilført til/fra EK fra årets resultat	421 604	-215 593
Overført til vedlikeholdsfond	63 105	58 660
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 313 655	828 946
Vedlikeholdsfond 31.12	410 646	410 646
Annen egenkapital 31.12	903 009	481 405
Sum egenkapital 31.12	1 313 655	828 946

Note 10 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskuddstrekk	0	7 360
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	2 115
Gjeld til boligbyggelaget/Administrasjonskostnader	1 170	1 170
Sum annen kortsiktig gjeld	1 170	10 645



Note 11 Arbeidskapital

	2024	2023
A. Arbeidskapital 01.01	533 377	696 998
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	484 709	-156 933
Endringer i andre langsiktige poster	-115 077	-6 688
B. Årets endring i arbeidskapital	369 632	-163 621
C. Arbeidskapital 31.12	903 009	533 377
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 157 805	624 001
- Kortsiktig gjeld	254 797	90 624
= Arbeidskapital 31.12	903 009	533 377



542 2024 Årsoppgjørspakke.pdf

Navn Dato
Rogne, Per Helge 2025-05-05

Identifikasjon
 bankID™ Rogne, Per Helge

Navn Dato
Olstad, Thea Berg 2025-04-28

Identifikasjon
 bankID™ Olstad, Thea Berg

Navn Dato
Eikin, Bård Østebø 2025-03-11

Identifikasjon
 bankID™ Eikin, Bård Østebø

Navn Dato
Blindheim, Karl Erik 2025-03-11

Identifikasjon
 bankID™ Blindheim, Karl Erik

Navn Dato
Aarstad, Kai-Are 2025-05-06

Identifikasjon
 bankID™ Aarstad, Kai-Are



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Lillestrøm Panorama Boligsameie 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lillestrøm Panorama Boligsameie 1 som viser et overskudd på NOK 484 709. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 6. mai 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

06.05.2025 15:07:27

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.