



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 883 990 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IKON BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovdevegen 36  
6019 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Heggstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 809 392	12 455 238
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 809 392</b>	<b>12 455 238</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	12 161 325	9 794 957
Annen driftskostnad	1,2	147 016	281 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 308 340</b>	<b>10 076 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 501 052</b>	<b>2 378 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			313
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		77 139	115 678
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 139</b>	<b>-115 366</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 423 913</b>	<b>2 263 221</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	533 261	498 537
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 890 652</b>	<b>1 764 684</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 890 652</b>	<b>1 764 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 890 652	-235 316
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 890 652</b>	<b>1 764 684</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	69 250	69 250
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		69 250	69 250
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3,6	9 738 471	14 444 257
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	8 648	8 648
Sum fordringer		8 648	8 648
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 403 118	976 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 403 118	976 020
Sum omløpsmidler		17 150 237	15 428 925
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 219 487</b>	<b>15 498 175</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 192 194	10 301 542
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 192 194</b>	<b>10 301 542</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>12 392 194</b>	<b>10 501 542</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 294 032	2 498 096
Betalbar skatt		533 261	498 537
Utbytte			2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 827 293</b>	<b>4 996 633</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 827 293</b>	<b>4 996 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 219 487</b>	<b>15 498 175</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 633949

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 883 990 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IKON BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovdevegen 36  
6019 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Heggstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 883 990 722  
IKON BYGG OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 809 392	12 455 238
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 809 392</b>	<b>12 455 238</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	12 161 325	9 794 957
Annen driftskostnad	1,2	147 016	281 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 308 340</b>	<b>10 076 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 501 052</b>	<b>2 378 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			313
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		77 139	115 678
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 139</b>	<b>-115 366</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	2 423 913	2 263 221
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>533 261</b>	<b>498 537</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 890 652</b>	<b>1 764 684</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 890 652</b>	<b>1 764 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 890 652	-235 316
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 890 652</b>	<b>1 764 684</b>



Organisasjonsnr: 883 990 722  
IKON BYGG OG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	69 250	69 250
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		69 250	69 250
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3,6	9 738 471	14 444 257
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	8 648	8 648
Sum fordringer		8 648	8 648
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 403 118	976 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 403 118	976 020
Sum omløpsmidler		17 150 237	15 428 925
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 219 487</b>	<b>15 498 175</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 192 194	10 301 542
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 192 194</b>	<b>10 301 542</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>12 392 194</b>	<b>10 501 542</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 294 032	2 498 096
Betalbar skatt		533 261	498 537
Utbytte			2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 827 293</b>	<b>4 996 633</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 827 293</b>	<b>4 996 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 219 487</b>	<b>15 498 175</b>



Organisasjonsnr: 883 990 722  
IKON BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## IKON BYGG OG EIENDOM AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 1

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder med utgangspunkt i reglene for regnskapsoppstilling for små foretak. Driftsinntekter resultatføres når de er opptjent. Kostnader kostnadsføres samtidig med inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2

Lønnskostnader mv.



2021

2020

Selskapet faller utenfor kravet om obligatorisk tjenestepensjon.

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 50 000,- inkl.mva som omfatter ordinær revisjon, samt kr 0,- inkl.mva for diverse utlegg.

## Note 3

### Byggeprosjekter

Prosjektkostnaden på GNR 19 Bnr 131 er pr 31.12.21 kr 9 738 471,-

## Note 4

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	533 261	498 537
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>533 261</b>	<b>498 537</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	2 423 912	2 263 220
Permanente forskjeller	0	2 857
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 423 912</b>	<b>2 266 077</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>533 260</b>	<b>498 537</b>
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>533 260</b>	<b>498 537</b>

## Note 5

### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Ikon Bygg Eiendom AS har 1 aksjonær Bjørn Heggstad som eier alle aksjene i selskapet. Bjørn Heggstad er også daglig leder og styreleder i selskapet. Aksjekapitalen er på kr 200 000 og består av 200 aksjer a kr 1 000. Alle aksjene har lik stemmerett.

## Note 6

### Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Pr 31.12.2021 er gjeld sikret ved pant kr 0,-. Eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er oppført under eiendeler inkludert i byggkostnad med kr 0,-. Gjeld som forfaller seinere enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0. For solgte boliger er det stilt garanti via Nordea, og derfor ikke bokført noe garantiansvar i balansen.



**Note 7**

Endring egenkapital

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Egenkapital 01.01.	10 501 542	10 736 859
Tilført fra årets resultat	1 890 652	-235 316
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>12 392 194</b>	<b>10 501 543</b>



# MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.  
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisor- og  
organisasjonsnummer:  
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg  
Pb 8025, Spjelkavik  
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60  
Telefaks 70 15 26 61

E-post [post@moa-revisjon.no](mailto:post@moa-revisjon.no)

Til generalforsamlingen i  
IKON Bygg og Eiendom as

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert IKON Bygg og Eiendom as' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 890 652,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskaper, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlaget for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om



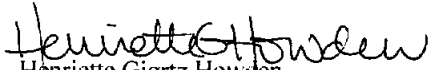
fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Ålesund, 29.5.2022

  
Henriette Gjørtz Howden  
statsautorisert revisor

**MOA REVISJON AS**  
Org.nr. 991 456 147 MVA  
Tlf 70 15 26 60 Fax 70 15 26 61