



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	923 238 670
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NESSA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	C/o Helga Solheim Stormyrveien 14G 0672 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helga Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		30 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Andre kostnader		10 913	
Gebyrer		6 728	
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 641</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 359</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7</b>
Annen rentekostnad		89 531	1 080
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 531</b>	<b>1 080</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 531</b>	<b>-1 073</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-77 172</b>	<b>-1 073</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-77 172</b>	<b>-1 073</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-77 172</b>	<b>-1 073</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 250 697	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 250 697</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 250 697</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		951 324	29 193
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>951 324</b>	<b>29 193</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>951 324</b>	<b>29 193</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 202 021</b>	<b>29 193</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	-807
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 030 000</b>	<b>29 193</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-807	
Udekket tap		77 172	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-77 979</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>952 021</b>	<b>29 193</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 250 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 250 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 250 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 250 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 202 021</b>	<b>29 193</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 584750

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 238 670  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESSA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/o Helga Solheim  
Grønlandsleiret 61C  
0190 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helga Solheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 923 238 670  
NESSA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		30 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Andre kostnader		10 913	
Gebyrer		6 728	
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 641</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 359</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7</b>
Annen rentekostnad		89 531	1 080
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 531</b>	<b>1 080</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 531</b>	<b>-1 073</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-77 172</b>	<b>-1 073</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-77 172</b>	<b>-1 073</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-77 172</b>	<b>-1 073</b>



Organisasjonsnr: 923 238 670  
NESSA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

10 250 697  
10 250 697

Sum anleggsmidler

10 250 697

0

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

951 324

29 193

951 324

29 193

Sum omløpsmidler

951 324

29 193

SUM EIENDELER

11 202 021

29 193

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

1 000 000

-807

1 030 000

29 193

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

-807

77 172

-77 979

Sum egenkapital

952 021

29 193

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner  
Sum annen langsiktig gjeld

10 250 000

10 250 000



Sum langsiktig gjeld	10 250 000	0
Sum gjeld	10 250 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 202 021	29 193



Organisasjonsnr: 923 238 670  
NESSA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Regnskapslovens alminnelige prinsipper er fulgt

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

---

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

---

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

---

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

---

