



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 633 755
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØSTER HUS GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Welhavens vei 8 4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arild Sie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 211 000	10 708 000
Sum inntekter		12 211 000	10 708 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 218 000	8 295 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	112 000	35 000
Annen driftskostnad		3 583 000	3 245 000
Sum kostnader		12 914 000	11 574 000
Driftsresultat		-703 000	-867 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		91 137 000	72 793 000
Annen renteinntekt		1 074 000	600 000
Annen finansinntekt		6 000	
Sum finansinntekter		92 217 000	73 392 000
Netto finans		92 217 000	73 392 000
Ordinært resultat før skattekostnad		91 513 000	72 526 000
Skattekostnad på resultat	4	8 564 000	14 057 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 950 000	58 468 000
Årsresultat	5	82 950 000	58 468 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 950 000	58 468 000
Totalresultat		82 950 000	58 468 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		40 000 000	10 000 000
Avgitt konsernbidrag		29 640 000	48 750 000
Avsatt til annen egenkapital		13 310 000	
Overført fra annen egenkapital			-282 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		82 950 000	58 468 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	221 000	102 000
Sum immaterielle eiendeler		221 000	102 000
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	436 000	404 000
Sum varige driftsmidler		436 000	404 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	343 996 000	343 996 000
Investeringer i aksjer og andeler		840 000	492 000
Andre langsiktige fordringer			1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		344 836 000	345 989 000
Sum anleggsmidler		345 493 000	346 494 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	279 000	864 000
Andre kortsiktige fordringer	8	66 864 000	20 026 000
Konsernfordringer		38 000 000	63 569 000
Krav på innbetaling av selskapskapital		20 022 000	16 563 000
Sum fordringer		125 166 000	101 023 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	282 000	273 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 000	273 000
Sum omløpsmidler		125 448 000	101 295 000
SUM EIENDELER		470 941 000	447 790 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	9 630 000	9 630 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		334 696 000	334 696 000
Sum innskutt egenkapital		344 326 000	344 326 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 007 000	25 697 000
Sum opptjent egenkapital		39 007 000	25 697 000
Sum egenkapital	5	383 334 000	370 024 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		840 000	492 000
Utsatt skatt	4		
Sum avsetninger for forpliktelser		840 000	492 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		840 000	492 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	3 749 000	2 276 000
Betalbar skatt	4	323 000	427 000
Skyldig offentlige avgifter		576 000	572 000
Utbytte	8	40 000 000	10 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8	38 000 000	62 500 000
Annen kortsiktig gjeld		4 120 000	1 498 000
Sum kortsiktig gjeld		86 768 000	77 273 000
Sum gjeld		87 608 000	77 766 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		470 941 000	447 790 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615521

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 633 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTER HUS GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 8
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 925 633 755
ØSTER HUS GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 211 000	10 708 000
Sum inntekter		12 211 000	10 708 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 218 000	8 295 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	112 000	35 000
Annen driftskostnad		3 583 000	3 245 000
Sum kostnader		12 914 000	11 574 000
Driftsresultat		-703 000	-867 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		91 137 000	72 793 000
Annen renteinntekt		1 074 000	600 000
Annen finansinntekt		6 000	
Sum finansinntekter		92 217 000	73 392 000
Netto finans		92 217 000	73 392 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	8 564 000	14 057 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 950 000	58 468 000
Årsresultat	5	82 950 000	58 468 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 950 000	58 468 000
Totalresultat		82 950 000	58 468 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		40 000 000	10 000 000
Avgitt konsernbidrag		29 640 000	48 750 000
Avsatt til annen egenkapital		13 310 000	
Overført fra annen egenkapital			-282 000
Sum overføringer og disponeringer		82 950 000	58 468 000



Organisasjonsnr: 925 633 755
ØSTER HUS GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	221 000	102 000
Sum immaterielle eiendeler		221 000	102 000
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	436 000	404 000
Sum varige driftsmidler		436 000	404 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	343 996 000	343 996 000
Investeringer i aksjer og andeler		840 000	492 000
Andre langsiktige fordringer			1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		344 836 000	345 989 000
Sum anleggsmidler		345 493 000	346 494 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	279 000	864 000
Andre kortsiktige fordringer	8	66 864 000	20 026 000
Konsernfordringer		38 000 000	63 569 000
Krav på innbetaling av selskapskapital		20 022 000	16 563 000
Sum fordringer		125 166 000	101 023 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	282 000	273 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 000	273 000
Sum omløpsmidler		125 448 000	101 295 000
SUM EIENDELER		470 941 000	447 790 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	9 630 000	9 630 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		334 696 000	334 696 000
Sum innskutt egenkapital		344 326 000	344 326 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 007 000	25 697 000
Sum opptjent egenkapital		39 007 000	25 697 000
Sum egenkapital	5	383 334 000	370 024 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		840 000	492 000
Utsatt skatt	4		
Sum avsetninger for forpliktelser		840 000	492 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		840 000	492 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	3 749 000	2 276 000
Betalbar skatt	4	323 000	427 000
Skyldig offentlige avgifter		576 000	572 000
Utbytte	8	40 000 000	10 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8	38 000 000	62 500 000
Annen kortsiktig gjeld		4 120 000	1 498 000
Sum kortsiktig gjeld		86 768 000	77 273 000
Sum gjeld		87 608 000	77 766 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		470 941 000	447 790 000



Organisasjonsnr: 925 633 755
ØSTER HUS GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAPET 2023

Øster Hus Gruppen AS

Org.nr 925 633 755

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 5U86J-VDCHJ-JJ0FF-62047-ATX3C-U5V57



Resultatregnskap

Øster Hus Gruppen AS
NOK 1000

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		12 211	10 708
Sum driftsinntekter		12 211	10 708
Lønnskostnad	2	9 218	8 295
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	112	35
Annen driftskostnad		3 583	3 245
Sum driftskostnader		12 914	11 574
Driftsresultat		-703	-867
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		91 137	72 793
Annen renteinntekt		1 074	600
Annen finansinntekt		6	0
Resultat av finansposter		92 217	73 392
Resultat før skattekostnad		91 513	72 526
Skattekostnad på resultat	4	8 564	14 057
Resultat		82 950	58 468
Årsresultat	5	82 950	58 468
Overføringer			
Avsatt til utbytte		40 000	10 000
Avsatt konsernbidrag		29 640	48 750
Avsatt til annen egenkapital		13 310	0
Overført fra annen egenkapital		0	282
Sum overføringer		82 950	58 468

Perneo Dokumentnøkkel: SUB6J-VDCHJ-JOFF-62047-ATX3C-UsV57



Balanse

Øster Hus Gruppen AS
NOK 1000

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	221	102
Sum immaterielle eiendeler		221	102
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	436	404
Sum varige driftsmidler		436	404
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	343 996	343 996
Investeringer i aksjer og andeler		840	492
Andre langsiktige fordringer		0	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		344 836	345 989
Sum anleggsmidler		345 493	346 494
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	279	864
Andre kortsiktige fordringer	8	66 864	20 026
Mellomværende konsernkontordning		20 022	16 563
Fordring konsernbidrag		38 000	63 569
Sum fordringer		125 166	101 023
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	282	273
Sum omløpsmidler		125 448	101 295
Sum eiendeler		470 941	447 790

Penneo Dokumentnøkkel: SUB6J-VDCHJ-JJOFF-62047-ATX3C-UsV57



Balanse

Øster Hus Gruppen AS
NOK 1000

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	9 630	9 630
Overkurs		334 696	334 696
Sum innskutt egenkapital		344 326	344 326
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 007	25 697
Sum opptjent egenkapital		39 007	25 697
Sum egenkapital	5	383 334	370 024
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser		840	492
Sum avsetning for forpliktelser		840	492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	3 749	2 276
Betalbar skatt	4	323	427
Skyldig offentlige avgifter		576	572
Utbytte	8	40 000	10 000
Skyldig konsernbidrag	8	38 000	62 500
Annen kortsiktig gjeld		4 120	1 498
Sum kortsiktig gjeld		86 768	77 273
Sum gjeld		87 608	77 766
Sum egenkapital og gjeld		470 941	447 790

Sandnes, 16.04.2024

Arild Sie
Styrets- og daglig leder

Njål Østerhus
styremedlem

Cato Østerhus
styremedlem



Øster Hus Gruppen AS

Noter til regnskapet

Alle tall i NOK 1000 der ikke annet er oppgitt.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Konsernkontoordning

Selskapet er deltaker i en konsernkontoordning, hvor morselskapet Øster Hus Holding AS er kontoinehaver. Saldo på konsernkontoen er klassifisert som mellomværende med morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: SUB6J-VDCHJ-JOFF-62047-ATX3C-USV57



Øster Hus Gruppen AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	6 777	6 358
Arbeidsgiveravgift	1 141	985
Andre ytelser	1 300	952
Sum	9 218	8 295

Antall årsverk	6	6
----------------	---	---

Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har en innskuddsbasert pensjonsordning som oppfyller lovens krav.
Årets pensjonspremie på kr 346 inngår i andre ytelser.

Lån

Det er ikke gitt lån eller lignende til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost 01.01	458	458
Tilgang kostpris	144	144
Avgang kostpris	0	0
Anskaffelseskost 31.12	602	602
Akk. ordinære avskrivninger	-166	-166
Bokført verdi 31.12	436	436
Årets ord. avskrivninger	112	112
Avskrivningssats	20 %	

Avskrivninger foretas lineært over beregnet økonomisk/teknisk levetid



Øster Hus Gruppen AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 683	14 177
Endring i utsatt skattefordel	-119	-120
Skattekostnad ordinært resultat	8 564	14 057
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	91 513	72 526
Permanente forskjeller	-52 705	-8 562
Endring i midlertidige forskjeller	658	478
Avgitt konsernbidrag	-38 000	-62 500
Skattepliktig inntekt	1 466	1 942
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	323	192
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-8 360	-13 750
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	8 360	13 985
Sum betalbar skatt i balansen	323	427

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	38	51	13
Pensjonspremie/- forpliktelse	-840	-492	348
Andre forskjeller	-596	-298	298
Sum	-1 397	-739	658
Inntektsført avsatt utbytte	394	277	-117
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 003	-462	541
Utsatt skattefordel (22 %)	-221	-102	119

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
pr. 01.01.2023	9 630	334 696	25 697	370 024
Årets resultat			82 950	82 950
Utbytte			-40 000	-40 000
Konsernbidrag avgitt			-29 640	-29 640
Pr 31.12.2023	9 630	334 696	39 007	383 334



Øster Hus Gruppen AS

Note 6 Tilknyttet selskap mv.

Selskapet har pr 31.12. følgende investeringer:

Aksjer i datterselskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmeandel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Øster Hus AS	Sandnes	100%	584 894	103 857	332 746
Øster Hus Drift AS	Sandnes	100%	45 389	884	8 700
Øster Hus Entreprenør AS	Sandnes	51%	31 000	28 759	2 550
Sum					<u>343 996</u>

Note 7 Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til påløpende.

Note 8 Mellomværende med konsernselskap

	2023	2022
Kundefordringer	57	1 025
Andre kortsiktige fordringer (inkl utbytter)	53 137	9 223
Fordring konsernbidrag	38 000	63 569
Mellomværende konsernkontordning	20 022	16 563
Leverandørgjeld	2 104	34
Skyldig konsernbidrag	38 000	62 500
Skyldig utbytte	40 000	-10 000

Note 9 Bundne midler

Inkludert i selskapets bankinnskudd pr 31.12. er bundne midler til skattetrekk kr 282.



Øster Hus Gruppen AS

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øster Hus Gruppen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	3 210,0	9 630
Sum	3 000		9 630

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øster Hus Holding AS	3 000	100,0	100,0

Note 11 Pantstillelser

Selskapet har sammen med konsernets morselskap Øster Hus Holding AS og konsernselskaper en konsernkontokredittramme på totalt MNOK 250. Optrukket beløp på rammen var ved årsskiftet MNOK 176 .

Konsernet har i tillegg en samlet ramme på MNOK 1 894 til finansiering av eiendommer/tomter og byggelån. Optrukket beløp på denne rammen i konsernet er MNOK 1 484.

Konsernet har videre, innenfor samme avtale, stillet sikkerhet for MNOK 41 til dekning av reklamasjonsgarantier i forhold til bustadoppføringsloven og andre garantier.

Som sikkerhet for disse rammene/garantibeløpene er det full kryssikkerhet mellom morselskap og datterselskaper, herunder har selskapet avgitt solidarisk selvskyldnerkausjon på MNOK 250 for konsernkontokreditt. Ved delegering av rammer har morselskapet Øster Hus Holding AS stillet selvskyldnerkausjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 5UB6J-VDCHJ-JOFF-62047-ATX3C-U5V57



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Østerhus, Njål

Styremedlem

På vegne av: Øster Hus Gruppen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-428978

IP: 185.73.xxx.xxx

2024-04-16 08:30:59 UTC



Sie, Arild

Styreleder

På vegne av: Øster Hus Gruppen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-260469

IP: 185.73.xxx.xxx

2024-04-16 11:21:30 UTC



Sie, Arild

Daglig leder

På vegne av: Øster Hus Gruppen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-260469

IP: 185.73.xxx.xxx

2024-04-16 11:21:30 UTC



Østerhus, Cato

Styremedlem

På vegne av: Øster Hus Gruppen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-418866

IP: 185.73.xxx.xxx

2024-04-16 14:31:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SUB61VDCHJ-JOFF-62047-ATX30-UsV57

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Øster Hus Gruppen AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øster Hus Gruppen AS som viser et overskudd på NOK 82 950 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: GKLLT-0HJUDY-7WISK-IFK3T-GBD18-10EHS



Revisors beretning 2023 for Øster Hus Gruppen AS

Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 17. april 2024
RSM Norge AS

Trond Nygård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GKLLT-0HUDY-7WISK-IFK3T-GBD18-10EHS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nygård, Trond

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-17 09:24:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GKLLT-0HUDY-7WISK-IFK3T-GBD18-10EHS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>