



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 055 009
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LINÅKERGÅRDEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Aurveien
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Olaf skugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt til felleskostnader	1	924 408	891 438
Sum inntekter		924 408	891 438
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 987	7 987
Avskrivning på varige driftsmidler		9 928	17 016
Annen driftskostnad	3	366 364	303 804
Renovasjon, vann og strøm		330 170	257 376
Vaktmestertjeneste		25 104	24 136
Regnskap og forretningsførsel	4	60 551	64 273
Forsikringer		64 135	58 423
Sum kostnader		864 240	733 015
Driftsresultat		60 168	158 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		608	3 178
Sum finansinntekter		608	3 178
Annen rentekostnad		172	
Sum finanskostnader		172	
Netto finans		436	3 178
Ordinært resultat før skattekostnad		60 604	161 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 604	161 601
Årsresultat		60 604	161 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 604	161 601
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		60 604	161 601
Sum overføringer og disponeringer		60 604	161 601



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			9 928
Sum varige driftsmidler			9 928
Sum anleggsmidler		0	9 928
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	60 425	50 140
Sum fordringer		60 425	50 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		630 040	554 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		630 040	554 051
Sum omløpsmidler		690 465	604 191
SUM EIENDELER		690 465	614 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	596 068	535 464
Sum opptjent egenkapital		596 068	535 464
Sum egenkapital		596 068	535 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 329	45 193
Skyldig offentlige avgifter			987
Annen kortsiktig gjeld		34 067	32 475
Sum kortsiktig gjeld		94 396	78 655
Sum gjeld		94 396	78 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		690 465	614 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 523046

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 055 009
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LINÅKERGÅRDEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Aurveien
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Olaf skugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 985 055 009
LINÅKERGÅRDEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt til felleskostnader	1	924 408	891 438
Sum inntekter		924 408	891 438
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 987	7 987
Avskrivning på varige driftsmidler		9 928	17 016
Annen driftskostnad	3	366 364	303 804
Renovasjon, vann og strøm		330 170	257 376
Vaktmestertjeneste		25 104	24 136
Regnskap og forretningsførsel	4	60 551	64 273
Forsikringer		64 135	58 423
Sum kostnader		864 240	733 015
Driftsresultat		60 168	158 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		608	3 178
Sum finansinntekter		608	3 178
Annen rentekostnad		172	
Sum finanskostnader		172	
Netto finans		436	3 178
Ordinært resultat før skattekostnad		60 604	161 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 604	161 601
Årsresultat		60 604	161 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 604	161 601
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		60 604	161 601
Sum overføringer og disponeringer		60 604	161 601



Organisasjonsnr: 985 055 009
LINÅKERGÅRDEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

9 928
9 928

Sum anleggsmidler 0 9 928

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer
Sum fordringer

5

60 425
60 425

50 140
50 140

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

630 040
630 040

554 051
554 051

Sum omløpsmidler

690 465

604 191

SUM EIENDELER 690 465 614 119

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

6

596 068
596 068

535 464
535 464

Sum egenkapital

596 068

535 464

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld
Skyldig offentlige avgifter
Annen kortsiktig gjeld
Sum kortsiktig gjeld

60 329
34 067
94 396

45 193
987
32 475
78 655



Sum gjeld	94 396	78 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	690 465	614 119



Organisasjonsnr: 985 055 009
LINÅKERGÅRDEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Linåkergården Boligsameie**

Utarbeidet av:

Aurskog Regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Aurveien 64
1930 AURSKOG
Regnskapsførernummer 836020642



Linåkergården Boligsameie

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Innbetalt til felleskostnader	1	924 408	891 438
Sum driftsinntekter		924 408	891 438
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	7 987	7 987
Avskrivning på varige driftsmidler		9 928	17 016
Annen driftskostnad	3	366 364	303 804
Inventar og vedlikehold		0	0
Renovasjon, vann og strøm		330 170	257 376
Vaktmestertjeneste		25 104	24 136
Regnskap og forretningsførsel	4	60 551	64 273
Forsikringer		64 135	58 423
Sum driftskostnader		864 240	733 015
DRIFTSRESULTAT		60 168	158 423
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		608	3 178
Sum finansinntekter		608	3 178
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		172	0
Sum finanskostnader		172	0
NETTO FINANSPOSTER		436	3 178
ÅRSRESULTAT		60 604	161 601
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		60 604	161 601
SUM OVERFØRINGER		60 604	161 601



Linåkergården Boligsameie

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	9 928
Sum anleggsmidler		0	9 928
Omløpsmidler			
Andre fordringer	5	60 425	50 140
Bankinnskudd, kontanter o.l.		630 040	554 051
Sum omløpsmidler		690 465	604 191
SUM EIENDELER		690 465	614 119
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	596 068	535 464
Sum opptjent egenkapital		596 068	535 464
Sum egenkapital		596 068	535 464
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 329	45 193
Skyldig offentlige avgifter		0	987
Annen kortsiktig gjeld		34 067	32 475
Sum kortsiktig gjeld		94 396	78 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		690 465	614 119

Sted: Dato:23.05.2022

Lars Olaf Skugstad Erik Aanerud Rita Havorsen Kolstad
Styrets leder Styremedlem Styremedlem



Linåkergården Boligsameie

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det legges til grunn fortsatt drift.

Inntekter

Sameiet har ikke salgsinntekter. Utfakturert andeler felleskostnader inntektsføres i den perioden de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen et år etter transaksjonsdagen.

Sameiet har ikke anleggsmidler, eiendeler bestemt til varig eie og bruk, eller langsiktig gjeld, gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen, i regnskapet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet og reguleres ikke ved renteendringer.

Skatt

Eierseksjonssameiet er et skattefritt selskap.



Linåkergården Boligsameie

Noter 2021

Note 1 - Innbetalt til felleskostnader

Sameiernes månedlige innbetalinger til dekking av felleskostnader.

Felleskostnader	kr. 923 208,-
Innbetaling ikke møtt på dugnad	kr 1 200,-

Note 2 - Lønnskostnad

Styrehonorar	kr. 7.000,-
Arbeidsgiveravgift	kr. 987,-

Note 3 - Annen driftskostnad

Crystal Facility renhold	kr 52 952,-
Aurskog el-forretning lysør	kr 150,-
Aurskog Rørleggerservice	kr 3566,-
Per Kolstad mlaing vindu 2 etj 21 stk	kr 14500,-
KONE AS	kr 87 260,-
Telenor tv/bredbånd	kr 155 119,-
Assa Abloy Entrance	kr 30 176,-
Heiskontrolløren AS årlig service	kr 6 425,-
Knut Waaler feiing	kr 2000,-

Ingeborg beslag - bytte sylinder/nøkkler	kr 5 035,-
Avfallssekker, dekkbark, hekkesakks mm	kr 3 417,-
Kontorrekvisita	kr 0,-
Møte	kr 978,-
Telenor	kr 3 169,-
Porto	kr 0,-
Kondolanse/gaver/blomster	kr 500,-
Bankgebyr	kr 546,-
Ført bort differanser kunder og gebyr	kr 571,-

Totalt kr **366 364,-**

Note 4 - Regnskap og forretningsførsel

Det er utbetalt kr. 6 875,- i honorar til revisor og kr. 53 676,- til regnskapsfører og forretningsførsel.

Note 5 - Fordringer

Det er ingen fordringer som forfaller seinere enn et år.

Note 6 - Annen egenkapital

**Annen
egenkapital**

Noter for Linåkergården Boligsameie

Organisasjonsnr. 985055009



Linåkergården Boligsameie

Noter 2021

Pr 1.1.	535 464
Tilført fra årsresultat	60 604
Pr 31.12.	596 068



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Linåkergården Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Linåkergården Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WVAOJ-FWZ5-IQMV1-UZ4FUJ5TC2-JSSGX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Ørbeck

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-03 10:57:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WVAOJ-FWZ5-IQIMVL-UZ4FU-15TC2-JSSGX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>