



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 080 571
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET AASGARD FJELLTUN 2
Forretningsadresse:	c/o Trysil Økonomisenter AS Storvegen 23 2420 TRYSIL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Blixt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	816 900	783 720
Annen driftsinntekt		280 000	54 525
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 096 900</b>	<b>838 245</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			39 800
Lønnskostnad	2	40 017	39 816
Annen driftskostnad	2	845 897	745 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>885 914</b>	<b>825 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>210 986</b>	<b>13 137</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		261	219
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>261</b>	<b>219</b>
Annen finanskostnad		182	248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182</b>	<b>248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>79</b>	<b>-29</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>211 065</b>	<b>13 108</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>211 065</b>	<b>13 108</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>211 065</b>	<b>13 108</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>211 065</b>	<b>13 108</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>211 065</b>	<b>13 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		211 065	13 108
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>211 065</b>	<b>13 108</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 859	105
Andre kortsiktige fordringer		107 943	76 227
Sum fordringer		111 802	76 332
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		281 166	120 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 166	120 376
Sum omløpsmidler		392 968	196 707
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>392 968</b>	<b>196 707</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		265 001	53 935
Sum opptjent egenkapital		265 001	53 935
Sum egenkapital	3	265 001	53 935
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 438	56 147
Skyldig offentlige avgifter		1	
Annen kortsiktig gjeld		98 528	86 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 967</b>	<b>142 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 967</b>	<b>142 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>392 968</b>	<b>196 707</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 733770

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 080 571  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET AASGARD FJELLTUN 2  
Forretningsadresse: c/o Trysil Økonomisenter AS  
Storvegen 23  
2420 TRYSIL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Blixt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2024



Organisasjonsnr: 926 080 571  
SAMEIET AASGARD FJELLTUN 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	816 900	783 720
Annen driftsinntekt		280 000	54 525
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 096 900</b>	<b>838 245</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			39 800
Lønnskostnad	2	40 017	39 816
Annen driftskostnad	2	845 897	745 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>885 914</b>	<b>825 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>210 986</b>	<b>13 137</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		261	219
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>261</b>	<b>219</b>
Annen finanskostnad		182	248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182</b>	<b>248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>79</b>	<b>-29</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>211 065</b>	<b>13 108</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>211 065</b>	<b>13 108</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>211 065</b>	<b>13 108</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>211 065</b>	<b>13 108</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>211 065</b>	<b>13 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		211 065	13 108
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>211 065</b>	<b>13 108</b>



Organisasjonsnr: 926 080 571  
SAMEIET AASGARD FJELLTUN 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 859	105
Andre kortsiktige fordringer		107 943	76 227
Sum fordringer		111 802	76 332
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		281 166	120 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 166	120 376
Sum omløpsmidler		392 968	196 707
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>392 968</b>	<b>196 707</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		265 001	53 935
Sum opptjent egenkapital		265 001	53 935
Sum egenkapital	3	265 001	53 935
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 438	56 147
Skyldig offentlige avgifter		1	
Annen kortsiktig gjeld		98 528	86 625
Sum kortsiktig gjeld		127 967	142 772
Sum gjeld		127 967	142 772



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

392 968

196 707



Organisasjonsnr: 926 080 571  
SAMEIET AASGARD FJELLTUN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

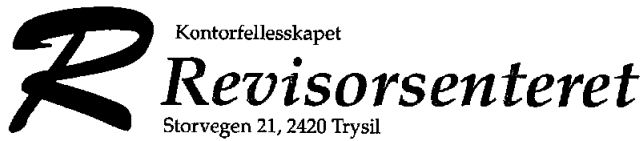
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til sameiermøtet i  
Sameiet Aasgard Fjelltun 2

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Sameiet Aasgard Fjelltun 2 som viser et overskudd på NOK 211.065. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

### Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover-, og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min mening tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

**Elin Ramleth Østli**  
statsautorisert revisor  
Org. nr 962 469 485  
Tlf 991 65 603

**Tom Rusten Østli**  
statsautorisert revisor  
Org. nr 962 469 574  
Tlf 915 15 995

Side 1 av 2



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trysil, 19.08. 2024

  
Tom Rusten Østli  
statsautorisert revisor



## Årsregnskap 2023 Sameiet Aasgard Fjelltun 2

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: C01UM-VV3LN-0MZIQ-U1MMH-F2VSI-SOZUQ

Org.nr.: 926 080 571



## Resultatregnskap

### Sameiet Aasgard Fjelltn 2

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	816 900	783 720
Annen driftsinntekt		280 000	54 525
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 096 900</b>	<b>838 245</b>
Varekostnad		0	39 800
Lønnskostnad	2	40 017	39 816
Annen driftskostnad	2	845 897	745 492
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>885 914</b>	<b>825 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>210 986</b>	<b>13 137</b>
Annen renteinntekt		261	219
Annen finanskostnad		182	248
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>79</b>	<b>-29</b>
Resultat før skattekostnad		211 065	13 108
<b>Resultat</b>		<b>211 065</b>	<b>13 108</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>211 065</b>	<b>13 108</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		211 065	13 108
<b>Sum overføringer</b>		<b>211 065</b>	<b>13 108</b>

Penneo Dokumentnøkkel: C01UM-VW3LN-0MZIQ-U1NMMH-F2VSI-SOZUQ



## Balanse

### Sameiet Aasgard Fjelltun 2

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 859	105
Andre kortsiktige fordringer		107 943	76 227
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 802</b>	<b>76 332</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		281 166	120 376
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>392 968</b>	<b>196 707</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>392 968</b>	<b>196 707</b>

Penneo Dokumentnøkkel: C01UM-W3LN-0MZIQ-U1MMH-F2VSI-SOZUQ



## Balanse

### Sameiet Aasgard Fjelltun 2

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		265 001	53 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>265 001</b>	<b>53 935</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>265 001</b>	<b>53 935</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 438	56 147
Skyldig offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		98 528	86 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 967</b>	<b>142 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 967</b>	<b>142 772</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>392 968</b>	<b>196 707</b>

Trysil  
Styret i Sameiet Aasgard Fjelltun 2

Christian Reinholdt  
styremedlem

Linda Theodorsen Ødegårdstuen  
styremedlem

Jannike Grüner  
styremedlem

Kari Norum  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: C01UM-VV3LN-0MZIQ-U1MMH-F2VSI-SOZUQ



## Sameiet Aasgard Fjelltun 2

926 080 571

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Andel felleskostnader inntektsføres etter hvert som de leveres. Sameiet består av 14 leiligheter på 140 kvm, 14 leiligheter på 70 kvm samt felles garasje. I tillegg til inntekt på disse enhetene for å dekke løpende driftskostnader, faktureres også for avsetning til fremtidige kostnader og oppbygging av sunn egenkital.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Salgsinntekter

	2023	2022
<b>Pr. seksjonstype</b>		
Felleskostnader	472 668	449 400
140 kvm leiligheter	162 288	165 732
70 kvm leiligheter	81 144	82 908
Vedlikeholdsfond	100 800	85 680
Engangsinnbetaling	280 000	
<b>Sum</b>	<b>1 096 900</b>	<b>783 720</b>

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Lønnskostnader

	2023	2022
Styrehonorar	36 000	36 000
Arbeidsgiveravgift	4 017	3 816
<b>Sum</b>	<b>40 017</b>	<b>39 816</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 17 063 inklusive mva.



Sameiet Aasgard Fjelltun 2

926 080 571

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	53 935	53 935
Årets resultat	211 065	211 065
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>265 001</b>	<b>265 001</b>

Penneo Dokumentnøkkel: C01UJM-WV3LN-0MZIQ-U1MMH-F2VSI-SOZUQ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Norum, Kari

#### Styremedlem

På vegne av: Sameiet Aasgard Fjelltun 2  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1895167  
IP: 81.191.xxx.xxx  
2024-08-13 11:12:35 UTC



### Ødegårdstuen, Linda T

#### Styremedlem

På vegne av: Sameiet Aasgard Fjelltun 2  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1200075  
IP: 193.90.xxx.xxx  
2024-08-13 11:24:05 UTC



### Grüner, Jannike

#### Styremedlem

På vegne av: Sameiet Aasgard Fjelltun 2  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1060617  
IP: 131.115.xxx.xxx  
2024-08-13 11:50:40 UTC



### Reinholdt, Christian

#### Styreleder

På vegne av: Sameiet Aasgard Fjelltun 2  
Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-464771  
IP: 147.161.xxx.xxx  
2024-08-13 14:36:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C01UM-VV3LN-0MZ1Q-U1MMHF2VSI-SOZUQ

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>