



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 633 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANÅSEN GÅRD BAKKEN AS  
Forretningsadresse: c/o Heimdal Eiendom AS  
Falkenborgvegen 9  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Tveit Klingenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			10 563
Annen driftskostnad	1	56 169	43 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 169</b>	<b>54 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 169</b>	<b>-54 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		482	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>482</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>482</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 687</b>	<b>-54 392</b>
Skattekostnad på resultat	2	-12 251	-11 966
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 436</b>	<b>-42 426</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-43 436</b>	<b>-42 426</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-43 436</b>	<b>-42 426</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-43 436</b>	<b>-42 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-43 436	
Avsatt til annen egenkapital			-42 426
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 436</b>	<b>-42 426</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>5 504 610</b>	<b>2 879 850</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer		414 911	359 224
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>414 911</b>	<b>359 224</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 631 185	1 737 042
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 631 185</b>	<b>1 737 042</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 550 706</b>	<b>4 976 116</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 550 706</b>	<b>4 976 116</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		41 150	41 150
Annen innskutt egenkapital		85 862	42 426



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>227 012</b>	<b>183 576</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		85 862	42 426
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-85 862</b>	<b>-42 426</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>141 150</b>	<b>141 150</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7		
Langsiktig konserngjeld	4, 7		
Øvrig langsiktig gjeld		6 913 801	4 440 919
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>6 913 801</b>	<b>4 440 919</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 913 801</b>	<b>4 440 919</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	495 514	394 047
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	241	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>495 755</b>	<b>394 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 409 556</b>	<b>4 834 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 550 706</b>	<b>4 976 116</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 621046

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 633 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANÅSEN GÅRD BAKKEN AS  
Forretningsadresse: c/o Heimdal Eiendom AS  
Falkenborgvegen 9  
7044 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Tveit Klingenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 633 002  
GRANÅSEN GÅRD BAKKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			10 563
Annen driftskostnad	1	56 169	43 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 169</b>	<b>54 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 169</b>	<b>-54 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		482	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>482</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>482</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-12 251	-11 966
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 436</b>	<b>-42 426</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-43 436</b>	<b>-42 426</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-43 436</b>	<b>-42 426</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-43 436</b>	<b>-42 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-43 436	
Avsatt til annen egenkapital			-42 426
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 436</b>	<b>-42 426</b>



Organisasjonsnr: 819 633 002  
GRANÅSEN GÅRD BAKKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 4

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 5 5 504 610 2 879 850

##### Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige  
fordringer 4

Konsernfordringer 414 911 359 224

Sum fordringer 4 414 911 359 224

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 631 185 1 737 042

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 631 185 1 737 042

Sum omløpsmidler 7 550 706 4 976 116

SUM EIENDELER 7 550 706 4 976 116

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Overkurs 41 150 41 150

Annen innskutt egenkapital 85 862 42 426

Sum innskutt egenkapital 227 012 183 576

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 85 862 42 426

Sum opptjent egenkapital -85 862 -42 426

Sum egenkapital 3 141 150 141 150



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 7		
Langsiktig konserngjeld	4, 7		
Øvrig langsiktig gjeld		6 913 801	4 440 919
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>6 913 801</b>	<b>4 440 919</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 913 801</b>	<b>4 440 919</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	495 514	394 047
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	241	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>495 755</b>	<b>394 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 409 556</b>	<b>4 834 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 550 706</b>	<b>4 976 116</b>



Organisasjonsnr: 819 633 002  
GRANÅSEN GÅRD BAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing  
Steinar Nordrum  
2024-05-21

BankID Signing  
Børge Grønli  
2024-05-21

BankID Signing  
Ellen Tveit Klingenberg (Heimd)  
2024-05-23



# Årsregnskap 2023

## Granåsen Gård Bakken AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 819 633 002



BankID Signing  
Steinar Nordrum  
2024-05-21

BankID Signing  
Børge Grønli  
2024-05-21


BankID Signing  
Ellen Tveit Klingenberg (Heimd  
2024-05-23

### RESULTATREGNSKAP


#### GRANÅSEN GÅRD BAKKEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Varekostnad		0	10 563
Annen driftskostnad	1	56 169	43 830
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>56 169</b>	<b>54 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 169</b>	<b>-54 392</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		482	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>482</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-55 687	-54 392
Skattekostnad på resultat	2	-12 251	-11 966
<b>Resultat</b>		<b>-43 436</b>	<b>-42 426</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-43 436</b>	<b>-42 426</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-42 426
Overført til udekket tap		43 436	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-43 436</b>	<b>-42 426</b>



 BankID Signing  
Steinar Nordrum  
2024-05-21

 BankID Signing  
Børge Grønli  
2024-05-21

 BankID Signing  
Ellen Tveit Klingenberg (Heimd)  
2024-05-23

## BALANSE

### GRANÅSEN GÅRD BAKKEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	5 504 610	2 879 850
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		414 911	359 224
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>414 911</b>	<b>359 224</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 631 185	1 737 042
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 550 706</b>	<b>4 976 116</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 550 706</b>	<b>4 976 116</b>



BankID Signing  
Steinar Nordrum  
2024-05-21

BankID Signing  
Børge Grønli  
2024-05-21

BankID Signing  
Ellen Tveit Klingenberg (Heimd)  
2024-05-23

## BALANSE

### GRANÅSEN GÅRD BAKKEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		41 150	41 150
Annen innskutt egenkapital		85 862	42 426
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>227 012</strong>	<strong>183 576</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-85 862	-42 426
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-85 862</strong>	<strong>-42 426</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>141 150</strong>	<strong>141 150</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld		6 913 801	4 440 919
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>7</strong>	<strong>6 913 801</strong>	<strong>4 440 919</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	4	495 514	394 047
Annen kortsiktig gjeld	4	241	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>4</strong>	<strong>495 755</strong>	<strong>394 047</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>7 409 556</strong>	<strong>4 834 966</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>7 550 706</strong>	<strong>4 976 116</strong>

Styret i Granåsen Gård Bakken AS

Ellen Tveit Klingenberg  
styreleder

Børge Grønli  
styremedlem

Steinar Nordrum  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsfor små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk regnskapsstiftelse

 BankID Signing  
Steinar Nordrum  
2024-05-21

 BankID Signing  
Børge Grønli  
2024-05-21

 BankID Signing  
Ellen Tveit Klingenberg (Heimd)  
2024-05-23

## Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet. Dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på optakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Begrepet virkelig verdi operasjonaliseres som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi, beregnet som nåverdien av fremtidige kontantstrømmer. Virkelig verdi omtales som gjenvinnbart beløp i NRS Nedskrivning av anleggsmidler.

## Varer

Varer er vurdert til det laveste anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



BankID Signing  
Steinar Nordrum  
2024-05-21

BankID Signing  
Børge Grønli  
2024-05-21

BankID Signing  
Ellen Tveit Klingenberg (Heimd)  
2024-05-23

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

### Ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i løpet av året.

Det er ikke gitt låns/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærtstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-12 251	-11 966
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-12 251</b>	<b>-11 966</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-55 687	-54 392
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	55 687	54 392
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-12 251	-11 966
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	12 251	11 966
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>


## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	41 150	42 426	-42 426	141 150
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>41 150</b>	<b>42 426</b>	<b>-42 426</b>	<b>141 150</b>
Årets underskudd				-43 436	-43 436
Konsernbidrag mottatt			43 436		43 436
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>41 150</b>	<b>85 862</b>	<b>-85 862</b>	<b>141 150</b>



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	414 911	359 224
<b>Sum</b>	<b>414 911</b>	<b>359 224</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	371 829	393 766
<b>Sum</b>	<b>371 829</b>	<b>393 766</b>

 BankID Signing  
Steinar Nordrum  
2024-05-21

 BankID Signing  
Børge Grønli  
2024-05-21

 BankID Signing  
Ellen Tveit Klingenberg (Heimd  
2024-05-23

## Note 5 Boligprosjekter

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	5 504 610	2 879 850
<b>Sum varelager</b>	<b>5 504 610</b>	<b>2 879 850</b>

Varelageret består av boligprosjekter for fremtidig utvikling, og er bokført til kostpris.

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Granåsen Gård Bakken AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	100 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2023:

	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Heimdal Eiendom AS	1	100 %	100 %
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Aksjekapitalen består av kun en akjseklasse, med lik stemmerett.

Styremedlemmers / daglig leders eiersksp:

Styrets leder Ellen Tveit Klingenberg eier 63% av Heimdal Eiendom Holding AS

Styremedlem Børge Grønli eier 27% av Heimdal Eiendom Holding AS



## Note 7 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	<b>2023</b>	
Langsiktig gjeld	6 913 801	4 440 919
<b>Sum</b>	<b>6 913 801</b>	<b>4 440 919</b>

Finansieringslån fra Heimdal Gruppen AS. Lånet er renteberegnet med kr 322 882,- per 31.12.2023



BankID Signing  
Steinar Nordrum  
2024-05-21



BankID Signing  
Børge Grønli  
2024-05-21




BankID Signing  
Ellen Tveit Klingenberg (Heimd  
2024-05-23



## Avstemminger 2023

Klient Granåsen Gård Bakken AS  
Fødsels-/org.nr 819 633 002

 BankID Signing  
Steinar Nordrum  
2024-05-21

 BankID Signing  
Børge Grønli  
2024-05-21

 BankID Signing  
Ellen Tveit Klingenberg (Heimd)  
2024-05-23

### Formueavstemming

#### Registreringer

Varelager regnskapsmessig	-5 504 609,80
Varelager skattemessig	5 504 609,80
Mottatt konsemdrag	-55 686,61
<b>Sum</b>	<b>-55 686,61</b>

#### Sammendrag

Netto egenkapital ifølge næringsoppgaven	141 149,54
Sum registreringer	-55 686,61
<b>Beregnet formue</b>	<b>85 462,93</b>
Nettoformue	85 462,93
<b>Differanse</b>	<b>0,00</b>

### Avstemming av skattemessig resultat

#### Registreringer

Endring i forskjeller	0,30
Konsemdrag	55 686,61
<b>Sum</b>	<b>55 686,91</b>

#### Sammendrag

Regnskapsmessig resultat før skatt	-55 686,61
Sum registreringer	55 686,91
<b>Beregnet resultat</b>	<b>0,30</b>
Skattemessig resultat	0,30
<b>Differanse</b>	<b>0,00</b>

### Avstemming av driftsmidler

#### Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier

Regnskapsmessig verdi på driftsmidler	0,00	0,00
Skattemessig verdi på driftsmidler	0,00	0,00
<b>Forskjeller/endring i forskjeller</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Regnskapsmessige avskrivninger	0,00
Skattemessige saldoavskrivninger	0,00
Skattemessige lineæravskrivninger	0,00
Avskrivning på driftsmidler i kraftverk	0,00
Forskjeller regnskapsmessige/ skattemessige avskrivninger	0,00
Ihht skjema for forskjeller	0,00
Avvik	0,00

#### Sammendrag

Sum registreringer	0,00
<b>Sum andre forhold</b>	<b>0,00</b>



Avvik (hentet fra skjemaoppstilling ovenfor)

**Differanse**



BankID Signing  
Steinar Nordrum  
2024-05-21



BankID Signing  
Børge Grønli  
2024-05-21



BankID Signing  
Ellen Tveit Klingenberg (Heimd  
2024-05-23

## Avstemming av skattekostnad

### Avstemming av skattekostnad

#### Betalbar skatt

Regnskapsmessig resultat før skatt	-55 687
3 % tilbakeføring	0
Utbytte	0
Konsemdrag	55 687
Avskjæring av rentefradrag	0
Øvrige permanente forskjeller	0
<b>Skattemessig resultat før midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>

Endring midlertidige forskjeller	55 687
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>55 687</b>

<b>Betalbar skatt</b>	<b>12 251</b>
-----------------------	---------------

#### Utsatt skatt

Utsatt skatt 1.1	0
Utsatt skatt 31.12	-12 251
<b>Endring utsatt skatt</b>	<b>-12 251</b>

#### Avstemming

Sum av betalbar skatt og skatt på midlertidige forskjeller	0
Beregnet skatt på resultat før midlertidige forskjeller	0
<b>Differanse</b>	<b>0</b>

## Avstemming av resultatført skatt

### Avstemming av resultatført skatt

#### Registeringer

Beregnet betalbar skatt	0
Beregnet endring av utsatt skatt	-12 251
Konsemdragseffekt	0
Differanse i utsatt skatt IB	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0
Andre tillegg/fradrag	0
<b>Sum beregnet skatt</b>	<b>-12 251</b>

Skattekostnad fra næringsoppgaven	-12 251
<b>Differanse</b>	<b>0</b>

### Avstemming av utsatt skatt

	1.1.2023	31.12.2023
Utsatt skatt, beregnet	0	0
Utsatt skatt, bokført	0	0
<b>Differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Avstemming av betalbar skatt i balansen



---

Betalbar skatt i balansen, beregnet  
Betalbar skatt i balansen, bokført  
**Differanse**

 BankID Signing  
Steinar Nordrum  
2024-05-21

 BankID Signing  
Børge Grønli  
2024-05-21

 BankID Signing  
Ellen Tveit Klingenberg (Heimd  
2024-05-23



## Hovedtall for klienten

Klient Granåsen Gård Bakken AS  
Fødsels-/org.nr 819 633 002

BankID Signing  
Steinar Nordrum  
2024-05-21

BankID Signing  
Børge Grønli  
2024-05-21

BankID Signing  
Ellen Tveit Klingenberg (Heimd)  
2024-05-23

### Regnskap

	31.12.2023	31.12.2022
Sum driftsinntekter	0,00	0,00
Over-/underskudd	-43 435,61	-42 426,27
Sum eiendeler	7 550 705,65	4 976 116,02
Sum egenkapital og gjeld	7 550 705,65	4 976 116,02
Bokført egenkapital	141 149,54	141 149,54

### Skatt

	31.12.2023	31.12.2022
Skattemessig over-/underskudd	0,30	-0,46
Skattemessig formue	85 462,93	86 757,24
Betalbar skatt	0,00	0,00
Årets underskudd til fremføring	0,00	
Akkumulert underskudd til fremføring	0,00	

	Grunnlag	Skattebeløp
Alminnelig inntekt	0,00	0,00
Trukket kildeskatt		0,00

### Aksjer

	31.12.2023	31.12.2022
Ligningsverdi	85 462,9300	86 757,2400
Antall aksjer	1	1
Ligningsverdi per aksje	85 462,9300	86 757,2400
Pålydende	100 000,00	100 000,00
Aksjekapital	100 000,00	100 000,00
Totalt utbytte	0,00	0,00