



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 417 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAROLIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandvegen 1  
7714 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.11.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			11 000
Annen driftsinntekt		272 364	228 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>272 364</b>	<b>239 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	65 099	58 211
Annen driftskostnad	2	573 754	670 917
<b>Sum kostnader</b>		<b>638 853</b>	<b>729 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-366 489</b>	<b>-490 128</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 611	14 705
Annen finansinntekt		4 783	6 527
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 394</b>	<b>21 232</b>
Annen rentekostnad		35 191	146 134
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 191</b>	<b>146 134</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 797</b>	<b>-124 901</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-393 286</b>	<b>-615 030</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-85 192	-135 306
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-308 094</b>	<b>-479 724</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-308 094</b>	<b>-479 724</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-308 094</b>	<b>-479 724</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		440 000	300 000
Overføringer annen egenkapital		-748 094	-779 724
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-308 094</b>	<b>-479 724</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	731 000	764 070
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	240 000	272 029
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>971 000</b>	<b>1 036 099</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer	4	100 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 071 000</b>	<b>1 036 099</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		200 000	28 050
Andre fordringer	4	634 828	667 388
<b>Sum fordringer</b>		<b>834 828</b>	<b>695 438</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 205 846	2 393 114
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 205 846</b>	<b>2 393 114</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 040 674</b>	<b>3 088 553</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 111 674</b>	<b>4 124 652</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Selskapskapital	5	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	2 239 938	2 988 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 239 938</b>	<b>2 988 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 489 938</b>	<b>3 238 032</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	587 260	718 761
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>587 260</b>	<b>718 761</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>587 260</b>	<b>718 761</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-23 343	37 098
Betalbar skatt	3	46 309	75 279
Skyldig offentlige avgifter			55 482
Annen kortsiktig gjeld		11 510	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 476</b>	<b>167 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>621 736</b>	<b>886 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 111 674</b>	<b>4 124 652</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 894830

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 417 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAROLIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandvegen 1  
7714 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.11.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.11.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 417 832  
CAROLIN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			11 000
Annen driftsinntekt		272 364	228 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>272 364</b>	<b>239 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	65 099	58 211
Annen driftskostnad	2	573 754	670 917
<b>Sum kostnader</b>		<b>638 853</b>	<b>729 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-366 489</b>	<b>-490 128</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 611	14 705
Annen finansinntekt		4 783	6 527
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 394</b>	<b>21 232</b>
Annen rentekostnad		35 191	146 134
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 191</b>	<b>146 134</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 797</b>	<b>-124 901</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-393 286</b>	<b>-615 030</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-85 192	-135 306
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-308 094</b>	<b>-479 724</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-308 094</b>	<b>-479 724</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-308 094</b>	<b>-479 724</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		440 000	300 000
Overføringer annen egenkapital		-748 094	-779 724
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-308 094</b>	<b>-479 724</b>



Organisasjonsnr: 980 417 832  
CAROLIN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	731 000	764 070
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	240 000	272 029
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>971 000</b>	<b>1 036 099</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre fordringer	4	100 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 071 000</b>	<b>1 036 099</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		200 000	28 050
Andre fordringer	4	634 828	667 388
<b>Sum fordringer</b>		<b>834 828</b>	<b>695 438</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 205 846	2 393 114
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 205 846</b>	<b>2 393 114</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 040 674</b>	<b>3 088 553</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 111 674</b>	<b>4 124 652</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	2 239 938	2 988 032
-------------------	---	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 239 938</b>	<b>2 988 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 489 938</b>	<b>3 238 032</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	587 260	718 761
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>587 260</b>	<b>718 761</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>587 260</b>	<b>718 761</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-23 343	37 098
Betalbar skatt	3	46 309	75 279
Skyldig offentlige avgifter			55 482
Annen kortsiktig gjeld		11 510	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 476</b>	<b>167 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>621 736</b>	<b>886 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 111 674</b>	<b>4 124 652</b>



Organisasjonsnr: 980 417 832  
CAROLIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250.00	1000.00	250000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bernt Skatland	250.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	250.00	100.00%

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Til generalforsamlingen i Carolin Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Carolin Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 308 094. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Namdal –  
Innherred AS  
Kirkegata 5

7800 Namsos

Besøksadresse Steinkjer:  
Brugata 2  
7715 Steinkjer

Tlf.: +47 74 27 40 66

E-post: namdal@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 978 685 188 MVA  
Bank 8671.07.03711

www.rg.no



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

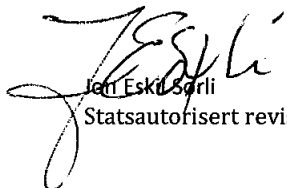
#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon med forbehold om registrering og dokumentasjon*

*Selskapets regnskap har i regnskapsåret ikke vært ajour i tråd med kravene i Bokføringslovens § 7.*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen med unntak av forholdet omtalt i avsnittet over har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Steinkjer, 2. november 2021  
Revisorgruppen Namdal - Innherred AS

  
Jon Eskil Sørli  
Statsautorisert revisor



Carolyn Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Inntektsføring

Selskapet har inntekter fra husleie. Husleien blir inntektsført på den måneden den gjelder.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i hht. god regnskapsskikk.



Carolyn Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 432 041	669 063	2 101 104
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>1 432 041</b>	<b>669 063</b>	<b>2 101 104</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	667 970	397 034	1 065 005
+ Ordinære avskrivninger	33 070	32 029	65 099
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>701 041</b>	<b>429 063</b>	<b>1 130 104</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>731 000</b>	<b>240 000</b>	<b>971 000</b>
Procentsats for ord. avskr.	2-3	10-20	

### Note 2 - Godtgjørelser revisor m.v.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	46 613	-1 682
<b>Totalt</b>	<b>46 613</b>	<b>-1 682</b>

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets tillitsmenn i 2020.

### Note 3 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-393 286
+ Permanente og andre forskjeller	6 048
+ Endring i midlertidige forskjeller	597 731
<b>= Inntekt</b>	<b>210 493</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	46 309
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>46 309</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-131 501
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-85 192</b>

Noter for Carolyn Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980417832



Carolin Eiendom AS

## Noter 2020

Skattesats i inntektsåret 22

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler	1 075 791	1 275 128
+ Gevinst- og tapskonto	1 593 575	1 991 969
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>2 669 366</b>	<b>3 267 097</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>587 260</b>	<b>718 761</b>

### Note 4 - Andre fordringer

Selskapet har ytet lån til Rørleggermester Bernt Skatland AS.  
Langsiktig fordring på kr 100 000,- og kortsiktig fordring på kr 56 957,- ved årest slutt.

Det er ikke stillt betryggende sikkerhet for lånet og det er heller ikke renteberegnet i regnskapsåret.

### Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 250 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 250 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Bernt Skatland	250	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	250 000	2 988 032	3 238 032
Anvendt til årsresultat	0	-308 094	-308 094
Tilleggsutbytte:	0	-440 000	-440 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>250 000</b>	<b>2 239 938</b>	<b>2 489 938</b>



Carolyn Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	11 000
Annen driftsinntekt		272 364	228 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>272 364</b>	<b>239 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	65 099	58 211
Annen driftskostnad	2	573 754	670 917
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>638 853</b>	<b>729 128</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(366 489)</b>	<b>(490 128)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 611	14 705
Annen finansinntekt		4 783	6 527
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 394</b>	<b>21 232</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		35 191	146 134
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 191</b>	<b>146 134</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(26 797)</b>	<b>(124 901)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(393 286)</b>	<b>(615 030)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(85 192)	(135 306)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(308 094)</b>	<b>(479 724)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(308 094)</b>	<b>(479 724)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		440 000	300 000
Overføringer annen egenkapital		(748 094)	(779 724)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(308 094)</b>	<b>(479 724)</b>



Carolyn Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	731 000	764 071
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	240 000	272 029
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer	4	100 000	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 071 000</b>	<b>1 036 099</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		200 000	28 050
Andre fordringer	4	634 828	667 388
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 205 846	2 393 114
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 040 674</b>	<b>3 088 553</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 111 674</b>	<b>4 124 652</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	2 239 938	2 988 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 239 938</b>	<b>2 988 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 489 938</b>	<b>3 238 032</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	587 260	718 761
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>587 260</b>	<b>718 761</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		(23 343)	37 098
Betalbar skatt	3	46 309	75 279
Skyldig offentlige avgifter		0	55 482
Annen kortsiktig gjeld		11 510	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 476</b>	<b>167 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 111 674</b>	<b>4 124 652</b>

Steinkjer \_\_\_\_\_

Bernt Skatland  
Styreformann/daglig leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Carolin Eiendom AS**

**Foretaksnr. 980417832**

**Utarbeidet av:**

SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Søndregate 4  
7011 TRONDHEIM  
Regnskapsførernummer 936285066