



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 833 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGEIR VRAAS Plass 6 AS  
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS  
Strømsø torg 4  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 395 601	8 381 297
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 395 601</b>	<b>8 381 297</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	439 679	439 679
Annen driftskostnad	3	1 787 237	1 062 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 226 916</b>	<b>1 502 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 168 685</b>	<b>6 878 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 894 764	1 415 087
Annen renteinntekt		3 546	2 842
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 898 310</b>	<b>1 417 929</b>
Annen rentekostnad		755	64
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>755</b>	<b>64</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 897 555</b>	<b>1 417 865</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 066 240</b>	<b>8 296 734</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 028 362	1 825 282
<b>Årsresultat</b>		<b>7 037 878</b>	<b>6 471 452</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 037 878</b>	<b>6 471 452</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 037 878</b>	<b>6 471 452</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	7 225 364	6 687 987
Overført fra annen egenkapital	5	-187 486	-216 535
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 037 878</b>	<b>6 471 452</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 172 989	20 130 275
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 172 989</b>	<b>20 130 275</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	33 130 045	32 379 623
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 130 045</b>	<b>32 379 623</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 303 034</b>	<b>52 509 898</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 013	885 237
Andre kortsiktige fordringer		62 558	121 664
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 572</b>	<b>1 006 901</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 347 618	112 435
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 347 618</b>	<b>112 435</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 462 189</b>	<b>1 119 336</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 765 223</b>	<b>53 629 234</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		43 648 085	43 835 571
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 678 085</b>	<b>43 865 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>43 678 085</b>	<b>43 865 571</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		9 561
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>9 561</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 561</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		366 842	394 108
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		193 477	120 334
Kortsiktig konserngjeld		9 263 287	8 574 342
Annen kortsiktig gjeld		1 263 533	665 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 087 139</b>	<b>9 754 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 087 139</b>	<b>9 763 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 765 223</b>	<b>53 629 234</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 398694

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 833 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGEIR VRAAS PLASS 6 AS  
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS  
Strømsø torg 4  
3044 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 924 833 068  
TORGEIR VRAAS PLASS 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 395 601	8 381 297
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 395 601</b>	<b>8 381 297</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	439 679	439 679
Annen driftskostnad	3	1 787 237	1 062 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 226 916</b>	<b>1 502 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 168 685</b>	<b>6 878 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 894 764	1 415 087
Annen renteinntekt		3 546	2 842
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 898 310</b>	<b>1 417 929</b>
Annen rentekostnad		755	64
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>755</b>	<b>64</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 897 555</b>	<b>1 417 865</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 066 240</b>	<b>8 296 734</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 028 362	1 825 282
<b>Årsresultat</b>		<b>7 037 878</b>	<b>6 471 452</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 037 878</b>	<b>6 471 452</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 037 878</b>	<b>6 471 452</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	7 225 364	6 687 987
Overført fra annen egenkapital	5	-187 486	-216 535
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 037 878</b>	<b>6 471 452</b>



Organisasjonsnr: 924 833 068  
TORGEIR VRAAS Plass 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 172 989	20 130 275
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 172 989</b>	<b>20 130 275</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	33 130 045	32 379 623
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 130 045</b>	<b>32 379 623</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 303 034</b>	<b>52 509 898</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 013	885 237
Andre kortsiktige fordringer		62 558	121 664
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 572</b>	<b>1 006 901</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 347 618	112 435
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 347 618</b>	<b>112 435</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 462 189</b>	<b>1 119 336</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 765 223</b>	<b>53 629 234</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		43 648 085	43 835 571
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 678 085</b>	<b>43 865 571</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>43 678 085</b>	<b>43 865 571</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		9 561
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>9 561</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 561</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		366 842	394 108
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		193 477	120 334
Kortsiktig konserngjeld		9 263 287	8 574 342
Annen kortsiktig gjeld		1 263 533	665 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 087 139</b>	<b>9 754 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 087 139</b>	<b>9 763 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 765 223</b>	<b>53 629 234</b>



Organisasjonsnr: 924 833 068  
TORGEIR VRAAS Plass 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

Til generalforsamlingen i Torgeir Vraas Plass 6 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Torgeir Vraas Plass 6 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KCSQJ-CUYDQ-38H8P-QMN3C-MT0ID-UT215



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nordahl, Anders

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-995843

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-11 12:48:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K5QJ-CUYDQ-38H8P-QMN3C-MT0ID-UT215

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Torgeir Vraas Plass 6 AS

Penneo Dokumentnøkkel: VW48U-ITP3C-CZU8X-HEDNJ-8MG50-55243



## Resultatregnskap

### Torgeir Vraas Plass 6 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		9 395 601	8 381 297
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 395 601</b>	<b>8 381 297</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	439 679	439 679
Annen driftskostnad	3	1 787 237	1 062 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 226 916</b>	<b>1 502 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 168 685</b>	<b>6 878 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 894 764	1 415 087
Annen renteinntekt		3 546	2 842
Annen rentekostnad		755	64
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 897 555</b>	<b>1 417 865</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 066 240</b>	<b>8 296 734</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 028 362	1 825 282
<b>Årsresultat</b>		<b>7 037 878</b>	<b>6 471 452</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	7 225 364	6 687 987
Overført fra annen egenkapital	5	187 486	216 535
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 037 878</b>	<b>6 471 452</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VW48U-ITP3C-CZU8X-HEDNJ-8MG50-55243



### Balanse

#### Torgeir Vraas Plass 6 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 172 989	20 130 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 172 989</b>	<b>20 130 275</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	33 130 045	32 379 623
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 130 045</b>	<b>32 379 623</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 303 034</b>	<b>52 509 898</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		52 013	885 237
Andre kortsiktige fordringer		62 558	121 664
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 572</b>	<b>1 006 901</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 347 618	112 435
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 347 618</b>	<b>112 435</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 462 189</b>	<b>1 119 336</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>54 765 223</b>	<b>53 629 234</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VW48U-ITP3C-CZU8X-HEDNJ-8MG50-55243



## Balanse

### Torgeir Vraas Plass 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		43 648 085	43 835 571
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 678 085</b>	<b>43 865 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>43 678 085</b>	<b>43 865 571</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
Utsatt skatt	4	0	9 561
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>9 561</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		366 842	394 108
Skyldig offentlige avgifter		193 477	120 334
Kortsiktig konserngjeld		9 263 287	8 574 342
Annen kortsiktig gjeld		1 263 533	665 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 087 139</b>	<b>9 754 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 087 139</b>	<b>9 763 663</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>54 765 223</b>	<b>53 629 234</b>

Drammen, 11.04.2025  
Styret i Torgeir Vraas Plass 6 AS

\_\_\_\_\_  
Johannes Christensen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ola Semb  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: VW48U-ITP3C-CZU8X-HEDNJ-8MG50-55243



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter

Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	16 572 262	1 436 295	3 408 876	21 417 433
Tilgang		0	482 393	482 393
Avgang	0	0		0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>16 572 262</b>	<b>1 436 295</b>	<b>3 891 269</b>	<b>21 899 826</b>
Akk. av-/ nedskrivninger	-1 726 837	0	0	-1 726 837
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>14 845 425</b>	<b>1 436 295</b>	<b>3 891 269</b>	<b>20 172 989</b>

Årets avskrivninger	439 679	0	0	439 679
---------------------	---------	---	---	---------

Avskrivningssats	2 %			
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid	50 år			
Endring i avskrivningsplan	Nei			

Selskapets eiendom er stilt til sikkerhet for gjeld i Strømsø United AS.

### Note 3 Nærstående parter

Administrative tjenester fra Dpend Management AS og Dpend Eiendom AS er i tråd med markedspris. Det er for regnskapsåret kostnadsført kr. 109 599 fra Dpend Management AS og kr. 335 818 fra Dpend Eiendom AS for slike tjenester.

Selskapet har fordring på selskap i samme konsern på kr. 33 130 045 som ikke har avtalefestet forfall. Fordringen er renteberegnet med kr. 1 894 764

Penneo Dokumentnøkkel: VW48U-ITP3C-CZU8X-HEDNJ-8MG50-55243



## Noter til regnskapet 2024

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 037 923	1 886 355
Endring i utsatt skatt	-9 561	-61 073
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 028 362</b>	<b>1 825 282</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 066 240	8 296 734
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	197 047	277 608
Avgitt konsernbidrag	-9 263 287	-8 574 342
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 037 923	1 886 355
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 037 923	-1 886 355
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-54 067	140 046	194 114
Fordringer	-99 522	-96 588	2 933
<b>Sum</b>	<b>-153 589</b>	<b>43 458</b>	<b>197 047</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	153 589	0	-153 589
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>43 458</b>	<b>43 458</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>9 561</b>	<b>9 561</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	43 835 571	0	43 865 571
Avgitt konsernbidrag			-7 225 364	-7 225 364
Årets resultat			7 037 878	7 037 878
Nettoføring av EK		-187 486	187 486	
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>43 648 085</b>	<b>0</b>	<b>43 678 085</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Aksjekapital

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<b>Aksjonærer:</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Strømsø United AS	30 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Semb, Ola**

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2858674

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-04-11 07:22:04 UTC



**Christensen, Johannes**

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-886884

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-11 09:22:41 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: VW48U-1P3C-CZU8X-HEDNJ-8MG50-55243