Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 253 513
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIENDOM NORDVEST I AS
Forretningsadresse:	Storgata 41 6508 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Steinar Sogn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 832 708	5 757 891
Sum inntekter		**7 832 708**	**5 757 891**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 737 554	1 429 563
Annen driftskostnad	3	3 812 888	4 819 573
Sum kostnader		**5 550 442**	**6 249 136**
Driftsresultat		**2 282 266**	**-491 245**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 708 414	532 562
Annen finanskostnad		1 392	520
Sum finanskostnader		**1 709 806**	**533 082**
Netto finans		**-1 709 806**	**-533 082**
Ordinært resultat før skattekostnad		**572 460**	**-1 024 327**
Skattekostnad på ordinært resultat	4	126 015	-225 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		**446 444**	**-798 974**
Årsresultat		**446 444**	**-798 974**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**446 444**	**-798 974**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-247 773	-287 092
Overføringer annen innskutt egenkapital		247 773	287 092
Overføringer annen egenkapital		446 444	-798 974
Sum overføringer og disponeringer		**446 444**	**-798 974**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	72 337 061	72 872 586
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		327 072	364 357
Sum varige driftsmidler		**72 664 133**	**73 236 943**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	1	5 000	
Sum finansielle anleggsmidler		**105 000**	**100 000**
Sum anleggsmidler		**72 769 133**	**73 336 943**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	2 581 505	2 262 616
Andre fordringer	1	189 459	239 231
Konsernfordringer		317 657	368 067
Sum fordringer		**3 088 621**	**2 869 914**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 834 149	4 035 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**3 834 149**	**4 035 021**
Sum omløpsmidler		**6 922 770**	**6 904 935**
SUM EIENDELER		**79 691 903**	**80 241 878**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 324 593	1 076 820
Sum innskutt egenkapital		**1 424 593**	**1 176 820**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	712 857	266 412
Sum opptjent egenkapital		**712 857**	**266 412**
Sum egenkapital		**2 137 449**	**1 443 232**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	574 760	378 860
Sum avsetninger for forpliktelser		**574 760**	**378 860**
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	73 521 348	75 585 064
Sum annen langsiktig gjeld		**73 521 348**	**75 585 064**
Sum langsiktig gjeld		**74 096 108**	**75 963 924**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		490 703	739 217
Skyldig offentlige avgifter		311 614	
Annen kortsiktig gjeld		2 656 029	2 095 505
Sum kortsiktig gjeld		**3 458 346**	**2 834 722**
Sum gjeld		**77 554 454**	**78 798 646**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**79 691 903**	**80 241 878**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 635581

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 253 513
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIENDOM NORDVEST I AS
Forretningsadresse:	Storgata 41 6508 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Steinar Sogn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 991 253 513
EIENDOM NORDVEST I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 832 708	5 757 891
Sum inntekter		**7 832 708**	**5 757 891**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 737 554	1 429 563
Annen driftskostnad	3	3 812 888	4 819 573
Sum kostnader		**5 550 442**	**6 249 136**
Driftsresultat		**2 282 266**	**-491 245**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 708 414	532 562
Annen finanskostnad		1 392	520
Sum finanskostnader		**1 709 806**	**533 082**
Netto finans		**-1 709 806**	**-533 082**
Ordinært resultat før skattekostnad		**572 460**	**-1 024 327**
Skattekostnad på ordinært resultat	4	126 015	-225 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		**446 444**	**-798 974**
Årsresultat		**446 444**	**-798 974**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**446 444**	**-798 974**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-247 773	-287 092
Overføringer annen innskutt egenkapital		247 773	287 092
Overføringer annen egenkapital		446 444	-798 974
Sum overføringer og disponeringer		**446 444**	**-798 974**

Organisasjonsnr: 991 253 513
EIENDOM NORDVEST I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	72 337 061	72 872 586
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		327 072	364 357
Sum varige driftsmidler		**72 664 133**	**73 236 943**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	1	5 000	
Sum finansielle anleggsmidler		**105 000**	**100 000**
Sum anleggsmidler		**72 769 133**	**73 336 943**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	2 581 505	2 262 616
Andre fordringer	1	189 459	239 231
Konsernfordringer		317 657	368 067
Sum fordringer		**3 088 621**	**2 869 914**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 834 149	4 035 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**3 834 149**	**4 035 021**
Sum omløpsmidler		**6 922 770**	**6 904 935**
SUM EIENDELER		**79 691 903**	**80 241 878**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 324 593	1 076 820
Sum innskutt egenkapital		**1 424 593**	**1 176 820**

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	712 857	266 412
Sum opptjent egenkapital		**712 857**	**266 412**
Sum egenkapital		**2 137 449**	**1 443 232**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	574 760	378 860
Sum avsetninger for forpliktelser		**574 760**	**378 860**
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	73 521 348	75 585 064
Sum annen langsiktig gjeld		**73 521 348**	**75 585 064**
Sum langsiktig gjeld		**74 096 108**	**75 963 924**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		490 703	739 217
Skyldig offentlige avgifter		311 614	
Annen kortsiktig gjeld		2 656 029	2 095 505
Sum kortsiktig gjeld		**3 458 346**	**2 834 722**
Sum gjeld		**77 554 454**	**78 798 646**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**79 691 903**	**80 241 878**

Organisasjonsnr: 991 253 513
EIENDOM NORDVEST I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

Årsoppgjør 2022
for
Eiendom Nordvest I AS

Eiendom Nordvest I AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 832 708	5 757 891
Sum driftsinntekter		**7 832 708**	**5 757 891**
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 737 554	1 429 563
Annen driftskostnad	3	3 812 888	4 819 573
Sum driftskostnader		**5 550 442**	**6 249 136**
DRIFTSRESULTAT		**2 282 266**	**(491 245)**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		1 708 414	532 562
Annen finanskostnad		1 393	521
Sum finanskostnader		**1 709 807**	**533 083**
NETTO FINANSPOSTER		**(1 709 807)**	**(533 083)**
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		**572 460**	**(1 024 327)**
Skattekostnad på ordinært resultat	4	126 015	(225 353)
ORDINÆRT RESULTAT		**446 444**	**(798 974)**
ÅRSRESULTAT		**446 444**	**(798 974)**
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(247 773)	(287 092)
Overføringer annen innskutt egenkapital		247 773	287 092
Overføringer annen egenkapital		446 444	(798 974)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		**446 444**	**(798 974)**

Eiendom Nordvest I AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	72 337 061	72 872 586
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		327 072	364 357
Sum varige driftsmidler		**72 664 133**	**73 236 943**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	1	5 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		**105 000**	**100 000**
SUM ANLEGGSMIDLER		**72 769 133**	**73 336 943**
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	2 581 505	2 262 616
Andre fordringer	1	189 459	239 231
Fordringer på konsernselskap		317 657	368 067
Sum fordringer		**3 088 621**	**2 869 914**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 834 149	4 035 021
SUM OMLØPSMIDLER		**6 922 770**	**6 904 935**
SUM EIENDELER		**79 691 903**	**80 241 878**

Eiendom Nordvest I AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 324 593	1 076 820
Sum innskutt egenkapital		**1 424 593**	**1 176 820**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	712 857	266 412
Sum opptjent egenkapital		**712 857**	**266 412**
SUM EGENKAPITAL		**2 137 449**	**1 443 232**
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	574 760	378 860
Sum avsetning for forpliktelser		**574 760**	**378 860**
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	73 521 348	75 585 064
Sum annen langsiktig gjeld		**73 521 348**	**75 585 064**
SUM LANGSIKTIG GJELD		**74 096 108**	**75 963 924**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		490 703	739 217
Skyldig offentlige avgifter		311 614	0
Annen kortsiktig gjeld		2 656 029	2 095 505
SUM KORTSIKTIG GJELD		**3 458 346**	**2 834 722**
SUM GJELD		**77 554 454**	**78 798 646**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**79 691 903**	**80 241 878**

Kristiansund, den 13.02.2023
I styret for **Eiendom Nordvest I AS**

Steinar Sogn	Frank Olav Røsand	Andreas Sakshaug
styrets leder	styremedlem	styremedlem

Eiendom Nordvest I AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntekter blir bokført etterhvert som de blir opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer i datterselskap
Aksjene er vurdert etter kostmetoden.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Konsernregnskap
Det utarbeides konsernregnskap hos morselskap Eiendom Nordvest AS.

Eiendom Nordvest I AS

Noter 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	88 161 936	939 810	372 848	89 474 594
Tilgang	2 104 554		0	2 104 554
Avgang	0	-939 810	0	-939 810
Anskaffelseskost 31.12.22	90 266 490	0	372 848	90 639 337
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	17 929 426	0	45 775	17 975 201
Balanseført verdi 31.12.22	**72 337 064**	**0**	**327 073**	**72 664 136**
Årets avskrivninger	**1 700 266**	**0**	**37 285**	**1 737 551**
Forventet økonomisk levetid	**1 - 10 %**		**10%**	

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke ansatte.

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	-69 885
= Sum betalbar skatt	**-69 885**
+ endring i utsatt skatt	195 900
= Ordinær skattekostnad	**126 015**
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-69 885
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	69 885
= Betalbar skatt i balansen	**0**

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	20 767 218	20 096 928
- Fremførbart skattemessig underskudd	18 154 671	18 374 833
Sum positive skatteøkende forskjeller	**20 767 218**	**20 096 928**
Sum negative skatteøkende forskjeller	**18 154 671**	**18 374 833**
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2 612 547	1 722 095
Balanseført utsatt skatt	**574 760**	**378 860**

Eiendom Nordvest I AS

Noter 2022

Note 5 - Investering i datterselskap

Med hjemmel i regnskapsloven §3-2, 4.ledd er det unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet har følgende datterselskap:

	Eierandel/ stemmerett	Selskapets resultat	Selskapets egenk. 31.12	Bokført verdi 31.12
Helsehuset Hjemmel AS	100%	-6 488	21 051	100 000

Det er pr 31.12 en fordring på datterselskapet kr. 5 000.

Det er ikke stilt garantier eller sikkerhetsstillelser til fordel for datterselskapet.

Det har ikke funnet sted transaksjoner mellom morselskap og datterselskap i regnskapsåret.

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
Eiendom Nordvest AS	100%	Steinar Sogn, styrets leder Frank Olav Røsand, styremedlem Andreas Sakshaug, styremedlem

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innsk. egenkap.	Annen egenkap.	Sum egen-kapital
Egenkapital 01.01.22	100 000	1 076 820	266 412	1 443 232
Årets resultat			446 444	446 444
Mottatt konsernbidrag, netto		247 773		247 773
Egenkapital pr. 31.12.22	**100 000**	**1 324 593**	**712 857**	**2 137 449**

Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Annen langsiktig gjeld består av gjeld til konsernselskap. Lånet er renteberegnet.
Det er ikke avtalt forfall eller nedbetalingsplan. Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskap.

Eiendom Nordvest I AS

Noter 2022

Storgata 19
6509 Kristiansund N
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eiendom Nordvest I AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eiendom Nordvest I AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Penneo Dokumentnøkkel: HI4NV-A8D4B-BTSNJ-4XZMG-BBVE3-T36TB

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

BDO AS

Toril Ulfsnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HI4NV-A8D4B-BTSNJ-4XZMG-BBVE3-T36TB

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfsnes
Statsautorisert revisor
På vegne av: BDO AS
Serienummer: 9578-5995-4-403756
IP: 188.95.xxx.xxx
2023-02-15 09:22:50 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: HI4NV-A8D4B-BTSNJ-4XZMG-BBVE3-T36TB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**