



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 345 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVIKA BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Melkeveien 57B
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Begby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 000	90 000
Sum inntekter		30 000	90 000
Kostnader			
Varekostnad	1	116 470	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		163 678	174 304
Sum kostnader		280 148	174 304
Driftsresultat		-250 148	-84 304
Annen rentekostnad		727 805	251 832
Sum finanskostnader		727 805	251 832
Netto finans		-727 805	-251 832
Resultat før skattekostnad		-977 953	-336 137
Årsresultat	3	-977 953	-336 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-977 953	-336 137
Totalresultat		-977 953	-336 137
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-977 953	-336 137
Sum overføringer og disponeringer		-977 953	-336 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	9 524 838	7 775 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 154	48 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 154	48 145
Sum omløpsmidler		9 533 992	7 823 869
SUM EIENDELER		9 533 992	7 823 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		394 430	394 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 314 689	336 737
Sum opptjent egenkapital		-1 314 689	-336 737
Sum egenkapital	3	-920 259	57 693
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 400 000	5 400 000
Langsiktig konserngjeld		2 119 488	1 892 400
Sum annen langsiktig gjeld		7 519 488	7 292 400
Sum langsiktig gjeld		7 519 488	7 292 400
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 934 764	473 776
Sum kortsiktig gjeld		2 934 764	473 776
Sum gjeld		10 454 252	7 766 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 533 992	7 823 869



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 480052

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 345 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVIKA BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gjøkbakken 1B
0789 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Begby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 929 345 967
BREIVIKA BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 000	90 000
Sum inntekter		30 000	90 000
Kostnader			
Varekostnad	1	116 470	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		163 678	174 304
Sum kostnader		280 148	174 304
Driftsresultat		-250 148	-84 304
Annen rentekostnad		727 805	251 832
Sum finanskostnader		727 805	251 832
Netto finans		-727 805	-251 832
Resultat før skattekostnad		-977 953	-336 137
Årsresultat	3	-977 953	-336 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-977 953	-336 137
Totalresultat		-977 953	-336 137
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-977 953	-336 137
Sum overføringer og disponeringer		-977 953	-336 137



Organisasjonsnr: 929 345 967
BREIVIKA BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	9 524 838	7 775 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 154	48 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 154	48 145
Sum omløpsmidler		9 533 992	7 823 869
SUM EIENDELER		9 533 992	7 823 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		394 430	394 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 314 689	336 737
Sum opptjent egenkapital		-1 314 689	-336 737
Sum egenkapital	3	-920 259	57 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 400 000	5 400 000
Langsiktig konserngjeld		2 119 488	1 892 400
Sum annen langsiktig gjeld		7 519 488	7 292 400
Sum langsiktig gjeld		7 519 488	7 292 400



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	2 934 764	473 776
Sum kortsiktig gjeld	2 934 764	473 776
Sum gjeld	10 454 252	7 766 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 533 992	7 823 869



Organisasjonsnr: 929 345 967
BREIVIKA BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

BREIVIKA BOLIGUTVIKLING AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 345 967



RESULTATREGNSKAP

BREIVIKA BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		30 000	90 000
Sum driftsinntekter		30 000	90 000
Varekostnad	1	116 470	0
Annen driftskostnad		163 678	174 304
Sum driftskostnader		280 148	174 304
Driftsresultat		-250 148	-84 304
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		727 805	251 832
Resultat av finansposter		-727 805	-251 832
Resultat før skattekostnad		-977 953	-336 137
Årsresultat	3	-977 953	-336 137
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		977 953	336 137
Sum overføringer		-977 953	-336 137



BALANSE

BREIVIKA BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	9 524 838	7 775 724
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 154	48 145
Sum omløpsmidler		9 533 992	7 823 869
Sum eiendeler		9 533 992	7 823 869



BALANSE

BREIVIKA BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		394 430	394 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 314 689	-336 737
Sum opptjent egenkapital		-1 314 689	-336 737
Sum egenkapital	3	-920 259	57 693
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 400 000	5 400 000
Langsiktig konserngjeld		2 119 488	1 892 400
Sum annen langsiktig gjeld		7 519 488	7 292 400
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		2 934 764	473 776
Sum kortsiktig gjeld		2 934 764	473 776
Sum gjeld		10 454 252	7 766 176
Sum egenkapital og gjeld		9 533 992	7 823 869

oslo, 22.05.2025

Styret i BREIVIKA BOLIGUTVIKLING AS

Nils Axel Hveding
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet den 5.5.2022. Selskapet har ikke hatt inntekter i 2022.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Lageret består av utvikling av eiendom som føres etter fullført kontrakts metode.

Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	9 524 838	7 775 724
Sum varelager	9 524 838	7 775 724

Oppført lager er utvikling av eiendom for salg og føres etter fullført kontrakts metode.

Note 2 Lønnskostnader

BREIVIKA BOLIGUTVIKLING AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	400 000	0	-5 570	-336 737	57 693
Årets resultat				-977 953	-977 953
Pr 31.12.2024	400 000	0	-5 570	-1 314 689	-920 259



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BREIVIKA BOLIGUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
M57 Holding AS	160	40,0	40,0
Nils Axel Hveding AS	160	40,0	40,0
Seiløe Consult AS	80	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet på grunnlag om fortsatt drift. Selskapets underliggende verdier er vesentlige. Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift og selskapets underliggende verdier. Videre er en vesentlig del av selskapets gjeld til nærstående uten prioritet.