



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 327 202  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SVELVIKSTRØMMEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Bryggetorget 10B  
3060 SVELVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Naasen Furru  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		68 592	
Annen driftsinntekt		422 876	485 049
<b>Sum inntekter</b>		<b>491 468</b>	<b>485 049</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	6 987	6 987
Annen driftskostnad	1	419 022	484 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>426 009</b>	<b>491 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 459</b>	<b>-6 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		373	1 105
Annen finansinntekt		7 789	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 162</b>	<b>1 105</b>
Annen rentekostnad		14 426	19 929
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 426</b>	<b>19 929</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 264</b>	<b>-18 824</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>59 195</b>	<b>-25 246</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 195</b>	<b>-25 246</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>59 195</b>	<b>-25 246</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>59 195</b>	<b>-25 246</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>59 195</b>	<b>-25 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		59 195	-25 246
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 195</b>	<b>-25 246</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	390 945	460 739
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>390 945</b>	<b>460 739</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>390 945</b>	<b>460 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-6 366	113 861
Andre kortsiktige fordringer		110 788	23 126
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 422</b>	<b>136 987</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	503 895	415 496
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>503 895</b>	<b>415 496</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>608 317</b>	<b>552 483</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>999 263</b>	<b>1 013 222</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		505 156	445 961
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>505 156</b>	<b>445 961</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>505 156</b>	<b>445 961</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	390 945	460 739
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>390 945</b>	<b>460 739</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>390 945</b>	<b>460 739</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 469	-22 581
Annen kortsiktig gjeld		7 692	129 103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 161</b>	<b>106 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>494 106</b>	<b>567 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>999 263</b>	<b>1 013 222</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 371080

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 327 202  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SVELVIKSTRØMMEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Bryggetorget 10B  
3060 SVELVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Naasen Furru  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 977 327 202  
SVELVIKSTRØMMEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		68 592	
Annen driftsinntekt		422 876	485 049
<b>Sum inntekter</b>		<b>491 468</b>	<b>485 049</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	6 987	6 987
Annen driftskostnad	1	419 022	484 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>426 009</b>	<b>491 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 459</b>	<b>-6 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		373	1 105
Annen finansinntekt		7 789	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 162</b>	<b>1 105</b>
Annen rentekostnad		14 426	19 929
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 426</b>	<b>19 929</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 264</b>	<b>-18 824</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>59 195</b>	<b>-25 246</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 195</b>	<b>-25 246</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>59 195</b>	<b>-25 246</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>59 195</b>	<b>-25 246</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>59 195</b>	<b>-25 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		59 195	-25 246
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 195</b>	<b>-25 246</b>



Organisasjonsnr: 977 327 202  
SVELVIKSTRØMMEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	390 945	460 739
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>390 945</b>	<b>460 739</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>390 945</b>	<b>460 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-6 366	113 861
Andre kortsiktige fordringer		110 788	23 126
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 422</b>	<b>136 987</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	503 895	415 496
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>503 895</b>	<b>415 496</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>608 317</b>	<b>552 483</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>999 263</b>	<b>1 013 222</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		505 156	445 961
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>505 156</b>	<b>445 961</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>505 156</b>	<b>445 961</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	390 945	460 739



Sum annen langsiktig gjeld	390 945	460 739
Sum langsiktig gjeld	390 945	460 739
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	95 469	-22 581
Annen kortsiktig gjeld	7 692	129 103
Sum kortsiktig gjeld	103 161	106 522
Sum gjeld	494 106	567 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	999 263	1 013 222



Organisasjonsnr: 977 327 202  
SVELVIKSTRØMMEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Svelvikstrømmen Boligsameie

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 977 327 202



## RESULTATREGNSKAP

### SVELVIKSTRØMMEN BOLIGSAMEIE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		68 592	0
Annen driftsinntekt		422 876	485 049
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>491 468</b>	<b>485 049</b>
Lønnskostnad	1	6 987	6 987
Annen driftskostnad	1	419 022	484 483
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>426 009</b>	<b>491 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 459</b>	<b>-6 421</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		373	1 105
Annen finansinntekt		7 789	0
Annen rentekostnad		14 426	19 929
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 264</b>	<b>-18 824</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		59 195	-25 246
<b>Ordinært resultat</b>		<b>59 195</b>	<b>-25 246</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	2	<b>59 195</b>	<b>-25 246</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		-59 195	25 246
<b>Sum overføringer</b>		<b>59 195</b>	<b>-25 246</b>



### BALANSE

#### SVELVIKSTRØMMEN BOLIGSAMEIE

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	390 945	460 739
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>390 945</b>	<b>460 739</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>390 945</b>	<b>460 739</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		-6 366	113 861
Andre kortsiktige fordringer		110 788	23 126
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 422</b>	<b>136 987</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	503 895	415 496
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>608 317</b>	<b>552 483</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>999 263</b>	<b>1 013 222</b>

**BALANSE****SVELVIKSTRØMMEN BOLIGSAMEIE**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		505 156	445 961
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>505 156</b>	<b>445 961</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>505 156</b>	<b>445 961</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	390 945	460 739
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>390 945</b>	<b>460 739</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		95 469	-22 581
Annen kortsiktig gjeld		7 692	129 103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 161</b>	<b>106 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>494 106</b>	<b>567 261</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>999 263</b>	<b>1 013 222</b>

Styret i Svelvikstrømmen Boligsameie

Bente Naasen Furru  
styrelederClaes Lennart Nilsson  
styremedlemRolf Inge Winsnes Damsleth  
styremedlemRandi Magnhild Soltvedt  
styremedlem