



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 925 716
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: SØRENGA UTVIKLING KS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elfrid Lislevatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Gevinst ved salg av driftsmidler	4		
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	4		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		232 501	
Sum finansinntekter		232 501	
Annen rentekostnad		-14 486	
Sum finanskostnader		-14 486	
Netto finans		246 987	
Ordinært resultat før skattekostnad		246 987	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 987	0
Årsresultat		246 987	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		246 987	
Totalresultat		246 987	
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		246 987	
Sum overføringer og disponeringer		246 987	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 911 175	2 271 175
Sum fordringer		1 911 175	2 271 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	2	44 421 823	47 869 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 421 823	47 869 267
Sum omløpsmidler		46 332 998	50 140 442
SUM EIENDELER		46 332 998	50 140 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		75 000 000	75 000 000
Annen innskutt egenkapital		-45 000 000	-45 000 000
Sum innskutt egenkapital		30 000 000	30 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		356 971	109 983
Sum opptjent egenkapital		356 971	109 983
Sum egenkapital	6	30 356 971	30 109 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		296 545	106 848
Annen kortsiktig gjeld		15 679 482	19 923 611
Sum kortsiktig gjeld		15 976 028	20 030 459
Sum gjeld		15 976 028	20 030 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 332 998	50 140 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 492490

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 925 716
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: SØRENGA UTVIKLING KS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elfrid Lislevatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 991 925 716
SØRENGA UTVIKLING KS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Gevinst ved salg av driftsmidler	4		
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	4		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		232 501	
Sum finansinntekter		232 501	
Annen rentekostnad		-14 486	
Sum finanskostnader		-14 486	
Netto finans		246 987	
Ordinært resultat før skattekostnad		246 987	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 987	0
Årsresultat		246 987	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		246 987	
Totalresultat		246 987	
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		246 987	
Sum overføringer og disponeringer		246 987	



Organisasjonsnr: 991 925 716
SØRENGA UTVIKLING KS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 911 175	2 271 175
Sum fordringer		1 911 175	2 271 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	2	44 421 823	47 869 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 421 823	47 869 267
Sum omløpsmidler		46 332 998	50 140 442
SUM EIENDELER		46 332 998	50 140 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		75 000 000	75 000 000
Annen innskutt egenkapital		-45 000 000	-45 000 000
Sum innskutt egenkapital		30 000 000	30 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		356 971	109 983
Sum opptjent egenkapital		356 971	109 983
Sum egenkapital	6	30 356 971	30 109 983
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		296 545	106 848
Annen kortsiktig gjeld		15 679 482	19 923 611
Sum kortsiktig gjeld		15 976 028	20 030 459
Sum gjeld		15 976 028	20 030 459



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

46 332 998

50 140 442



Organisasjonsnr: 991 925 716
SØRENGA UTVIKLING KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
		3.00

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei




Årsregnskap 2020

Sørenga Utvikling KS

Org.nr.: 991 925 716

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



Sørenga Utvikling KS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		232 501	0
Sum finansinntekter		232 501	0
Annen rentekostnad		-14 486	0
Sum finanskostnader		-14 486	0
Resultat av finansposter		246 987	0
Ordinært resultat før skattekostnad		246 987	0
Ordinært resultat		246 987	0
Årsresultat		246 987	0
Disponering av resultat			
Overført til annen egenkapital		246 987	0
Sum overføringer		246 987	0



Sørenga Utvikling KS

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 911 175	2 271 175
Sum fordringer		1 911 175	2 271 175
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd	2	44 421 823	47 869 267
Sum bankinnskudd o.l.		44 421 823	47 869 267
Sum omløpsmidler		46 332 998	50 140 442
Sum eiendeler		46 332 998	50 140 442



Sørenga Utvikling KS

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		75 000 000	75 000 000
Uinnkalt selskapskapital		-45 000 000	-45 000 000
Sum innskutt egenkapital		30 000 000	30 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		356 971	109 983
Sum opptjent egenkapital		356 971	109 983
Sum egenkapital	6	30 356 971	30 109 983
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		296 545	106 848
Annen kortsiktig gjeld		15 679 482	19 923 611
Sum kortsiktig gjeld		15 976 028	20 030 459
Sum gjeld		15 976 028	20 030 459
Sum egenkapital og gjeld		46 332 998	50 140 442

Oslo, 15.03.2020
Styret i Sørenga Utvikling KS

Espen Andreas Pay
styreleder

Karen Marie Vasli
styremedlem

Andreas Christoffer Pay
styremedlem



Sørenga Utvikling KS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Selskapet er ikke selvstendig skattesubjekt og har følgelig ikke skattekostnad. Selskapets eiere skattlegges for selskapets skattemessige resultat etter eierandel og eiertid i regnskapsåret.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 2 Bankinnskudd

	2020	2019
Andre bundne midler *)	35 000 000	35 000 000
Sum bundne midler	35 000 000	35 000 000

*) Som sikkerhet for garantiansvar har selskapet MNOK 35 i bundne bankinnskudd.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført styrehonorar i 2020 utgjør kr 342 300 inkl. arbeidsgiveravgift.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 20 000 inkl. mva.



Sørenga Utvikling KS

Noter

Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Samlede ikke regnskapsførte garantiforpliktelser utgjør NOK 49.999.000 pr 31.12.2020.

Note 5 Skattegrunnlag / utsatt skatt

	2020	2019
Årets resultat	246 987	0
Endring i midlertidige forskjeller	345 038	-3 998 991
Årets skattegrunnlag	592 026	-3 998 991

Midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	-41 394	-51 743	-10 349
Regnskapsmessige avsetninger	-3 711 135	-5 290 811	-1 579 676
Avsetning til garantiforpliktelser	-8 571 452	-6 636 389	1 935 063
Sum midlertidige forskjeller	-12 323 981	-11 978 943	345 038

Note 6 Egenkapital

	2020	2019
Avtalt selskapskapital	75 000 000	75 000 000
Innkalt per 31.12.	30 000 000	30 000 000
Uinnkalt	45 000 000	45 000 000
Sum selskapskapital	75 000 000	75 000 000
Bunden selskapskapital	30 000 000	30 000 000
Annen egenkapital 01.01.	109 983	109 983
Årets resultat	246 987	0
Sum fri egenkapital	356 970	109 983
Sum egenkapital	30 356 970	30 109 983

Andeler eiet / kontrollert av styremedlemmer

Navn	Verv	Eierandel
Espen Andreas Pay	styreleder	40 %
Andreas Christoffer Pay	styremedlem	20 %



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Sørenga Utvikling KS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sørenga Utvikling KS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 246 987. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: UKBDO-1UN6C-113WS-N5005-CG4FZ-USS6D



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sørenga Utvikling KS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 17. mars 2021
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UKBDO-1UN6C-113WS-N5005-CG4FZ-USS6D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-03-17 11:46:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: UKBDO-1UN6C-113WS-N500S-CG4FZ-USS6D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>