



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 604 259  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKI ETATBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Njord Alternative Investments  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haakon Rike  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	968 347	1 078 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>968 347</b>	<b>1 078 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-968 347</b>	<b>-1 078 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			26 568
Annen finansinntekt		111	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111</b>	<b>26 568</b>
Annen finanskostnad		257 670	391 033
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>257 670</b>	<b>391 033</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-257 559</b>	<b>-364 465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 225 906</b>	<b>-1 443 006</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 225 906</b>	<b>-1 443 006</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 225 906</b>	<b>-1 443 006</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 225 906</b>	<b>-1 443 006</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 225 906</b>	<b>-1 443 006</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilbakebetalt overkurs		11 310 000	18 473 000
Overført fra overkurs		-11 310 000	-18 473 000
Udekket tap		-1 225 906	-1 443 006
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-1 225 906</b>	<b>-1 443 006</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	149 905 328	162 405 328
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>149 905 328</b>	<b>162 405 328</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>149 905 328</b>	<b>162 405 328</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		68 645	
Konsernfordringer		12 500 000	17 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 568 645</b>	<b>17 500 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 008 768	3 855 470
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 008 768</b>	<b>3 855 470</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 577 413</b>	<b>21 355 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>163 482 741</b>	<b>183 760 798</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	5	1 885 000	1 885 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		152 590 750	163 900 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>154 475 750</b>	<b>165 785 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 685 007	1 459 100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 685 007</b>	<b>-1 459 100</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>151 790 743</b>	<b>164 326 650</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		381 998	961 148
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		11 310 000	18 473 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 691 998</b>	<b>19 434 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 691 998</b>	<b>19 434 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>163 482 741</b>	<b>183 760 798</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 553595

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 604 259  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKI ETATBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Njord Alternative Investments  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haakon Rike  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 604 259  
SKI ETATBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	968 347	1 078 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>968 347</b>	<b>1 078 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-968 347</b>	<b>-1 078 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			26 568
Annen finansinntekt		111	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111</b>	<b>26 568</b>
Annen finanskostnad		257 670	391 033
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>257 670</b>	<b>391 033</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-257 559</b>	<b>-364 465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 225 906</b>	<b>-1 443 006</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 225 906</b>	<b>-1 443 006</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 225 906</b>	<b>-1 443 006</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 225 906</b>	<b>-1 443 006</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 225 906</b>	<b>-1 443 006</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilbakebetalt overkurs		11 310 000	18 473 000
Overført fra overkurs		-11 310 000	-18 473 000
Udekket tap		-1 225 906	-1 443 006
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-1 225 906</b>	<b>-1 443 006</b>



Organisasjonsnr: 925 604 259  
SKI ETATBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	149 905 328	162 405 328
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>149 905 328</b>	<b>162 405 328</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>149 905 328</b>	<b>162 405 328</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		68 645	
Konsernfordringer		12 500 000	17 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 568 645</b>	<b>17 500 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 008 768	3 855 470
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 008 768</b>	<b>3 855 470</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 577 413</b>	<b>21 355 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>163 482 741</b>	<b>183 760 798</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 885 000	1 885 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		152 590 750	163 900 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>154 475 750</b>	<b>165 785 750</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 685 007	1 459 100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 685 007</b>	<b>-1 459 100</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>151 790 743</b>	<b>164 326 650</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		381 998	961 148
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		11 310 000	18 473 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 691 998</b>	<b>19 434 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 691 998</b>	<b>19 434 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>163 482 741</b>	<b>183 760 798</b>



Organisasjonsnr: 925 604 259  
SKI ETATBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Ski Etatbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ski Etatbygg AS som viser et underskudd på NOK 1 225 906. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: 0344H-KFHCI-NPEX3-CN24W-FAEMD-FVZ4E



Revisors beretning 2022 for Ski Etatbygg AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 11. mai 2023  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-24 20:15:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0344H-KFHCI-NPEX3-CNZ4W-FAEMD-FVZ4E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Ski Etatbygg AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 925 604 259**



### RESULTATREGNSKAP

#### SKI ETATBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	968 347	1 078 542
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>968 347</b>	<b>1 078 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-968 347</b>	<b>-1 078 542</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	26 568
Annen finansinntekt		111	0
Annen finanskostnad		257 670	391 033
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-257 559</b>	<b>-364 465</b>
Resultat før skattekostnad		-1 225 906	-1 443 006
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-1 225 906</b>	<b>-1 443 006</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-1 225 906</b>	<b>-1 443 006</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilbakebetalt overkurs		11 310 000	18 473 000
Overført fra overkurs		11 310 000	18 473 000
Overført til udekket tap		1 225 906	1 443 006
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-1 225 906</b>	<b>-1 443 006</b>



## BALANSE

### SKI ETATBYGG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	149 905 328	162 405 328
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>149 905 328</b>	<b>162 405 328</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>149 905 328</b>	<b>162 405 328</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		68 645	0
Konsernfordringer		12 500 000	17 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 568 645</b>	<b>17 500 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 008 768	3 855 470
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 577 413</b>	<b>21 355 470</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>163 482 741</b>	<b>183 760 798</b>



### BALANSE

#### SKI ETATBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	1 885 000	1 885 000
Overkurs		152 590 750	163 900 750
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>154 475 750</strong>	<strong>165 785 750</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-2 685 007	-1 459 100
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-2 685 007</strong>	<strong>-1 459 100</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>151 790 743</strong>	<strong>164 326 650</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		381 998	961 148
Annen kortsiktig gjeld		11 310 000	18 473 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>11 691 998</strong>	<strong>19 434 148</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>11 691 998</strong>	<strong>19 434 148</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>163 482 741</strong>	<strong>183 760 798</strong>

Oslo, 11.05.2023  
Styret i Ski Etatbygg AS

Magnus Brath Lund  
styreleder

Knut Haakon Rike  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 24 375.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 225 906	-1 443 006
Permanente forskjeller	0	-4 241 250
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 225 906</b>	<b>-5 684 256</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 926 257	-5 700 350	1 225 906
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 926 257	5 700 350	-1 225 906
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	1 885 000	163 900 750	-1 459 100	164 326 650
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>1 885 000</b>	<b>163 900 750</b>	<b>-1 459 100</b>	<b>164 326 650</b>
Årets resultat			-1 225 906	-1 225 906
Tilbakebetalt overkurs		-11 310 000		-11 310 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 885 000</b>	<b>152 590 750</b>	<b>-2 685 007</b>	<b>151 790 743</b>



## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>							
Njord Prosjekt 51 AS	Oslo	100,0%	100,0%	149 905 328	149 905 328	140 159 612	-4 610 799
<b>Sum</b>				<b>149 905 328</b>	<b>149 905 328</b>	<b>140 159 612</b>	<b>-4 610 799</b>

Selskapet eier selskapet Ski Eiendomsinvest AS gjennom Njord Prosjekt 51 AS. Det er besluttet å tilbakebetale overkurs fra Njord Prosjekt 51 AS med kr 12 500 000. Dette er nedskrevet på aksjene.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SKI ETATBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	188 500	10,0	1 885 000
<b>Sum</b>	<b>188 500</b>		<b>1 885 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
YC HOLDING AS	15 000	8,0	8,0
KSH HOLDING AS	5 000	2,7	2,7
STRØMSNES AS	4 000	2,1	2,1
BE EIENDOMSINVEST AS	2 500	1,3	1,3
ARINA INVEST AS	2 000	1,1	1,1
CARL PEDER EIANE	2 000	1,1	1,1
DINA MANAGEMENT AS	2 000	1,1	1,1
FREDRIK AASMUNDRUD GULBRANDSEN	2 000	1,1	1,1
LEIF ÅKESSON	2 000	1,1	1,1
PER KRISTIAN AUSTBØ	2 000	1,1	1,1
REPSTAD AS	2 000	1,1	1,1
TANNLEGE TORE HARTZ AS	2 000	1,1	1,1
ÅNDERÅ INVEST AS	2 000	1,1	1,1
L. HARDY AS	1 920	1,0	1,0
BE EIENDOM AS	1 914	1,0	1,0
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>48 334</b>	<b>25,6</b>	<b>25,6</b>
Sum øvrige	140 166	74,4	74,4
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>188 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>