



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 592 549  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTKYST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vindalveien 21  
3219 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Fikse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	9 918	8 360
Sum kostnader		9 918	8 360
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 918</b>	<b>-8 360</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		300 000	180 000
Sum finansinntekter		300 000	180 000
Annen rentekostnad		0	4
Sum finanskostnader		0	4
<b>Netto finans</b>		<b>300 000</b>	<b>179 996</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>290 082</b>	<b>171 636</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>290 082</b>	<b>171 636</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		250 000	0
Ekstraordinært utbytte		190 000	0
Annen egenkapital		-149 918	171 636



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	300 000	180 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>300 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 308	53 389
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 308</b>	<b>53 389</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>317 308</b>	<b>233 389</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>347 308</b>	<b>263 389</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	72 878	222 796
Udekket tap	2, 3, 8	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>72 878</b>	<b>222 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>97 308</b>	<b>247 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Utbytte		250 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	16 163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 000</b>	<b>16 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>250 000</b>	<b>16 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>347 308</b>	<b>263 389</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352861

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 592 549  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTKYST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vindalveien 21  
3219 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Fredrik Fikse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 592 549  
ØSTKYST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	9 918	8 360
Sum kostnader		9 918	8 360
<b>Driftsresultat</b>		-9 918	-8 360
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		300 000	180 000
Sum finansinntekter		300 000	180 000
Annen rentekostnad		0	4
Sum finanskostnader		0	4
<b>Netto finans</b>		300 000	179 996
<b>Resultat før skattekostnad</b>		290 082	171 636
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		290 082	171 636
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		250 000	0
Ekstraordinært utbytte		190 000	0
Annen egenkapital		-149 918	171 636



Organisasjonsnr: 929 592 549  
ØSTKYST EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	30 000	30 000
-----------------------------------	---	--------	--------

Andre langsiktige fordringer	5	0	0
------------------------------	---	---	---

Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
-------------------------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		30 000	30 000
-------------------	--	--------	--------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5, 6	300 000	180 000
------------------------------	------	---------	---------

Sum fordringer		300 000	180 000
----------------	--	---------	---------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 308	53 389
-------------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 308	53 389
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		317 308	233 389
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		347 308	263 389
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
---------------------------	------	---	---



Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	72 878	222 796
Udekket tap	2, 3, 8	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>72 878</b>	<b>222 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>97 308</b>	<b>247 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Utbytte		250 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	16 163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 000</b>	<b>16 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>250 000</b>	<b>16 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>347 308</b>	<b>263 389</b>



Organisasjonsnr: 929 592 549  
ØSTKYST EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet omfatter eiendomsutvikling, investering i andre foretak og fast eiendom, herunder aksjer og andeler. Selskapet ligger i Sandefjord kommune.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**  
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:  
Leieavtaler er ikke balanseført.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

6

### Fordringer

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

### Mer om fordringer

Gjelder krav på utbytte i Real Byggteknikk AS

## Note



5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**ØSTKYST EIENDOM AS**

929592549

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



ØSTKYST EIENDOM AS  
929 592 549

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-9 918	-8 360
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-9 918</b>	<b>-8 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 918</b>	<b>-8 360</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		300 000	180 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>300 000</b>	<b>179 996</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>290 082</b>	<b>171 636</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		250 000	0
Ekstraordinært utbytte		190 000	0
Annen egenkapital		-149 918	171 636
<b>Sum overføringer</b>		<b>290 082</b>	<b>171 636</b>



ØSTKYST EIENDOM AS  
929 592 549

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	300 000	180 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>300 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 308	53 389
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 308</b>	<b>53 389</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>317 308</b>	<b>233 389</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>347 308</b>	<b>263 389</b>



ØSTKYST EIENDOM AS  
929 592 549

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	72 878	222 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>72 878</b>	<b>222 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>97 308</b>	<b>247 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		250 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	16 163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 000</b>	<b>16 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>250 000</b>	<b>16 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>347 308</b>	<b>263 389</b>

SANDEFJORD, 23.03.2026

Fredrik Fikse  
styrets leder



ØSTKYST EIENDOM AS  
929 592 549

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet omfatter eiendomsutvikling, investering i andre foretak og fast eiendom, herunder aksjer og andeler

Selskapet ligger i Sandefjord kommune

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ØSTKYST EIENDOM AS  
929 592 549

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	290 082	171 636
Permanente forskjeller	-291 000	-174 600
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-918</b>	<b>-2 964</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-10 004	-10 922	918
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-10 004</b>	<b>-10 922</b>	<b>918</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	10 004	10 922	-918
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Aksjer og andeler

Aksjer i Real Byggteknikk AS 30 000

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Fordringer

### Mer om fordringer

Gjelder krav på utbytte i Real Byggteknikk AS

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fredrik Fikse	30	100,00	Ordinære



ØSTKYST EIENDOM AS  
929 592 549

## Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	222 796	247 226
Årsresultat	0	0	290 082	290 082
Avsatt utbytte	0	0	-250 000	-250 000
Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	0	0	-190 000	-190 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>72 878</b>	<b>97 308</b>