



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 247 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERTITTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haneborgveien 739
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Sjøli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	157 312	168 086
Annen driftskostnad		28 702	35 239
Sum kostnader		186 014	203 326
Driftsresultat		53 986	36 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	18
Sum finansinntekter		23	18
Annen rentekostnad		118 960	134 754
Sum finanskostnader		118 960	134 754
Netto finans		-118 937	-134 736
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 950	-98 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 950	-98 061
Årsresultat		-64 950	-98 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 950	-98 061
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-64 950	-98 061
Sum overføringer og disponeringer		-64 950	-98 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 548 336	1 705 647
Sum varige driftsmidler		1 548 336	1 705 647
Sum anleggsmidler		1 548 336	1 705 647
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			455 000
Sum fordringer			455 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 469	42 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 469	42 798
Sum omløpsmidler		4 469	497 798
SUM EIENDELER		1 552 805	2 203 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 365 102	3 300 151
Sum opptjent egenkapital		-3 365 102	-3 300 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-3 265 102	-3 200 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		2 152 690
Sum annen langsiktig gjeld			2 152 690
Sum langsiktig gjeld		0	2 152 690
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	4 817 906	3 250 906
Sum kortsiktig gjeld		4 817 906	3 250 906
Sum gjeld		4 817 906	5 403 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 552 805	2 203 445



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 756516

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 247 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERTITTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haneborgveien 739
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Sjøli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 247 317
TERTITTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	157 312	168 086
Annen driftskostnad		28 702	35 239
Sum kostnader		186 014	203 326
Driftsresultat		53 986	36 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	18
Sum finansinntekter		23	18
Annen rentekostnad		118 960	134 754
Sum finanskostnader		118 960	134 754
Netto finans		-118 937	-134 736
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 950	-98 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 950	-98 061
Årsresultat		-64 950	-98 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 950	-98 061
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-64 950	-98 061
Sum overføringer og disponeringer		-64 950	-98 061



Organisasjonsnr: 996 247 317
TERTITTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 548 336	1 705 647
Sum varige driftsmidler		1 548 336	1 705 647

Sum anleggsmidler		1 548 336	1 705 647
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			455 000
Sum fordringer			455 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	4 469	42 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 469	42 798

Sum omløpsmidler		4 469	497 798
------------------	--	-------	---------

SUM EIENDELER		1 552 805	2 203 445
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		3 365 102	3 300 151
Sum opptjent egenkapital		-3 365 102	-3 300 151

Sum egenkapital		-3 265 102	-3 200 151
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		2 152 690
Sum annen langsiktig gjeld			2 152 690



Sum langsiktig gjeld		0	2 152 690
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	4 817 906	3 250 906
Sum kortsiktig gjeld		4 817 906	3 250 906
Sum gjeld		4 817 906	5 403 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 552 805	2 203 445



Organisasjonsnr: 996 247 317
TERTITTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Line Sjøli	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Thor Børre Elvemo	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Tertitten Eiendom AS**

Foretaksnr. 996247317



Tertitten Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	240 000	240 000
Sum driftsinntekter		240 000	240 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	157 312	168 087
Annen driftskostnad		28 702	35 239
Sum driftskostnader		186 014	203 326
DRIFTSRESULTAT		53 986	36 675
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		23	18
Sum finansinntekter		23	18
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		118 960	134 754
Sum finanskostnader		118 960	134 754
NETTO FINANSPOSTER		(118 937)	(134 736)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(64 950)	(98 061)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(64 950)	(98 061)
ÅRSRESULTAT		(64 950)	(98 061)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(64 950)	(98 061)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(64 950)	(98 061)



Tertitten Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 548 336	1 705 647
Sum varige driftsmidler		1 548 336	1 705 647
SUM ANLEGGSMIDLER		1 548 336	1 705 647
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	455 000
Sum fordringer		0	455 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 469	42 798
SUM OMLØPSMIDLER		4 469	497 798
SUM EIENDELER		1 552 805	2 203 445
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(3 365 102)	(3 300 151)
Sum opptjent egenkapital		(3 365 102)	(3 300 151)
SUM EGENKAPITAL		(3 265 102)	(3 200 151)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	2 152 690
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 152 690
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	2 152 690
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	7	4 817 907	3 250 907
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 817 907	3 250 907
SUM GJELD		4 817 907	5 403 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 552 805	2 203 445

Lierfoss, 20. august 2021

.....
Daglig leder/Styrets leder
Line Sjøli.....
Styremedlem
Thor Børre Elvemo



Tertitten Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftsinntekt

Alle inntekter er opptjent i Norge og gjelder utleie av eiendom.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 232 433
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 232 433
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 526 786
+ Ordinære avskrivninger	157 312
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 684 097
Balanseført verdi pr 31/12	1 548 336
Procentsats for ord.avskr	2-10

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-64 950
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	80 534
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	15 584
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	15 584
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22



Tertitten Eiendom AS

Noter 2020

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-410 402	-329 868
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 954 700	2 970 284
= Grunnlag utsatt skatt	-3 365 102	-3 300 152
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 365 102	3 300 152
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 365 102	3 300 152
Utsatt skattefordel	740 322	726 033
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	3 365 102	3 300 150
Ikke bokført utsatt skattefordel	740 322	726 033
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Skattemessig fremførbart underskudd

Underskudd til fremføring pr 1.1.	2 970 284
- Bortfalt underskudd pga gjeldsettergivelse	0
+ Årets skattemessige underskudd	0
- Anv. underskudd til fradrag i årets skattepliktige inntekt	15 584
= Underskudd til fremføring pr 31.12.	2 954 700
= Underskudd til fremføring pr 01.01. neste år	2 954 700

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-64 950
Skattekostnad	0
Årets resultat	-64 950

Overføringer

Udekket tap til fremføring	64 950
Til disposisjon	0

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Ingen av selskapets betalingsmidler er bundet.



Tertitten Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består av 100 aksjer a kr 1 000. Det er kun en aksjeklasse

Selskapets 2 aksjonærer er Line Sjøli med 75% og Thor Børre Elvemo med 25%.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantelånet i Aurskog Sparebank er innfridd.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Beløpet gjelder lån fra aksjonærene

Andre opplysninger.

Virksomheten har ikke inngått avtale med daglig leder eller leder av styret vedrørende særskilt vederlag ved opphør eller ved endring av ansettelsesforholdet eller vervet.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel av ansatte, aksjeeiere og medlemmer av styret.

Virksomheten er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjeneste pensjon.

Det har ikke vært utgifter til forskning og utvikling i regnskapsåret.