



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 862 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRN ATLE NESHEIM EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Nesheimsbrekkene 69
5713 VOSSESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Atle Nesheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 600	28 000
Annen driftsinntekt		253 237	269 437
Sum inntekter		282 837	297 437
Kostnader			
Varekostnad		-1	1
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 101	46 100
Annen driftskostnad		165 450	154 312
Sum kostnader		211 550	200 412
Driftsresultat		71 287	97 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			42
Sum finansinntekter			42
Annan rentekostnad		31 384	39 572
Sum finanskostnader		31 384	39 572
Netto finans		-31 384	-39 530
Ordinært resultat før skattekostnad	3	39 903	57 495
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 954	15 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 949	41 834
Årsresultat	5	24 949	41 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 949	41 834
Overføringer og disponeringar			
Overført annen egenkapital		24 949	41 834
Sum overføringer og disponeringar		24 949	41 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 784 487	2 830 588
Sum varige driftsmiddel		2 784 487	2 830 588
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap		110 000	110 000
Andre fordringer		100	100
Sum finansielle anleggsmiddel		110 100	110 100
Sum anleggsmiddel		2 894 587	2 940 688
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		-7 473	
Andre fordringer		11 543	23 671
Sum krav		4 070	23 671
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 075	61 896
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		68 075	61 896
Sum omløpsmiddel		72 145	85 566
SUM EIGEDELAR		2 966 732	3 026 254

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5,4	100 000	100 000
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5	576 673	551 724
Sum opptent egenkapital		576 673	551 724
Sum egenkapital		676 673	651 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		832 280	954 104
Sum anna langsiktig gjeld		832 280	954 104
Sum langsiktig gjeld		832 280	954 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 166	101 181
Betalbar skatt	3	14 954	15 666
Skyldige offentlige avgifter		3 202	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 423 457	1 303 579
Sum kortsiktig gjeld		1 457 778	1 420 426
Sum gjeld		2 290 058	2 374 530
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 966 732	3 026 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 361048

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 862 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRN ATLE NESHEIM EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Nesheimsbrekkene 69
5713 VOSSESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Atle Nesheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 862 281
BJØRN ATLE NESHEIM EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 600	28 000
Annen driftsinntekt		253 237	269 437
Sum inntekter		282 837	297 437
Kostnader			
Varekostnad		-1	1
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 101	46 100
Annen driftskostnad		165 450	154 312
Sum kostnader		211 550	200 412
Driftsresultat		71 287	97 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			42
Sum finansinntekter			42
Annan rentekostnad		31 384	39 572
Sum finanskostnader		31 384	39 572
Netto finans		-31 384	-39 530
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 903	57 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 949	41 834
Årsresultat	5	24 949	41 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 949	41 834
Overføringer og disponeringar			
Overført annen egenkapital		24 949	41 834
Sum overføringer og disponeringar		24 949	41 834



Organisasjonsnr: 990 862 281
BJØRN ATLE NESHEIM EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

2 784 487

2 830 588

Sum varige driftsmiddel

2 784 487

2 830 588

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i
datterselskap

110 000

110 000

Andre fordringer

100

100

Sum finansielle
anleggsmiddel

110 100

110 100

Sum anleggsmiddel

2 894 587

2 940 688

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

-7 473

Andre fordringer

11 543

23 671

Sum krav

4 070

23 671

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

68 075

61 896

Sum bankinnskott,
kontantar og liknande

68 075

61 896

Sum omløpsmiddel

72 145

85 566

SUM EIGEDELAR

2 966 732

3 026 254

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

5,4

100 000

100 000

Sum innskoten eigenkapital

100 000

100 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

5

576 673

551 724

Sum opptent eigenkapital

576 673

551 724



Sum egenkapital		676 673	651 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		832 280	954 104
Sum anna langsiktig gjeld		832 280	954 104
Sum langsiktig gjeld		832 280	954 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 166	101 181
Betalbar skatt	3	14 954	15 666
Skyldige offentlige avgifter		3 202	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 423 457	1 303 579
Sum kortsiktig gjeld		1 457 778	1 420 426
Sum gjeld		2 290 058	2 374 530
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 966 732	3 026 254



Organisasjonsnr: 990 862 281
BJØRN ATLE NESHEIM EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Noter 2021

Bjørn Atle Nesheim Eigedom AS
Organisasjonsnr. 990 862 281

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	3 074 488	152 133	3 226 621
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	3 074 488	152 133	3 226 621
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-368 647	-73 488	-442 135
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	2 705 841	78 645	2 784 486
Årets avskrivninger	40 016	6 085	46 101
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	50 år	25 år	
Avskrivningssats	0-2%	0-4%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	



Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	14 954	15 661
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	14 954	15 661

Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	39 903	57 494
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 597	13 716
Permanente forskjeller	0	-25
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	60 500	71 185
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	13 310	15 661
Balanseført betalbar skatt	14 954	15 666

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Klasse	Antall	Pålydande pr aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1000	100000
Sum	100	1000	100000

Navn	Roll	Ordinære aksjer	Eigarandel	Stemmeandel
Bjørn Atle Nesheim	Dagleg leiar/styreleiar	100	100	100
Sum		100	100	100



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	100 000			551 724	651 724
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	100 000			551 724	651 724
Årsresultat				24 949	24 949
Ordinært utbytte					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	100 000			576 673	676 673

Note 6 - Gjeld til eigarar

Gjeld til eigarar	2021	2020
Bjørn Atle Nesheim	441 159	441 159
Byggmeister Bjørn Atle Nesheim AS	950 442	850 442



Balanse pr 31.12.
Bjørn Atle Nesheim Eigedom AS

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital	5	576 673	551 724
Sum opptjent egenkapital		576 673	551 724
Sum egenkapital		676 673	651 724
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		832 280	954 104
Sum Annen langsiktig gjeld		832 280	954 104
Leverandørgjeld		16 166	101 181
Betalbar skatt	3	14 954	15 666
Annen kortsiktig gjeld	6	1 423 457	1 303 579
Skyldig merverdiavgift		3 202	
Sum kortsiktig gjeld		1 457 778	1 420 426
Sum gjeld		2 290 058	2 374 530
Sum egenkapital og gjeld		2 966 732	3 026 254

31.12.2021/10.05.2022

Bjørn Atle Nesheim Eigedom AS

Bjørn Atle Nesheim

Styreleder / daglig leder