



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 420 170
Organisasjonsform:	Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn:	GARASJESAMEIET 2 KILEN BRYGGE
Forretningsadresse:	Usbl Sandefjord Rådhusgata 24 3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erling Magnus Haslerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	148 800	148 700
Sum inntekter		148 800	148 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 807	19 397
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	170 673	132 637
Sum kostnader		201 480	152 034
Driftsresultat		-52 680	-3 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 862	1 034
Sum finansinntekter		3 862	1 034
Netto finans		-3 862	-1 034
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 818	-2 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 818	-2 300
Årsresultat		-48 818	-2 300
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-48 818	-2 300
Sum overføringer og disponeringer		-48 818	-2 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	2 300	2 300
Sum finansielle anleggsmidler		2 300	2 300
Sum anleggsmidler		2 300	2 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 300	1 400
Andre fordringer	10	8 780	14 887
Sum fordringer		10 080	16 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		422 538	470 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 538	470 329
Sum omløpsmidler		432 617	486 617
SUM EIENDELER		434 917	488 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		409 571	458 390
Sum opptjent egenkapital		409 571	458 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	11	409 571	458 390
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 549	22 170
Skyldige offentlige avgifter		19 797	8 257
Annen kortsiktig gjeld		0	100
Sum kortsiktig gjeld		25 346	30 527
Sum gjeld		25 346	30 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		434 917	488 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580437

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 420 170
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: GARASJESAMEIET 2 KILEN BRYGGE
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Magnus Haslerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 992 420 170
GARASJESAMEIET 2 KILEN BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	148 800	148 700
Sum inntekter		148 800	148 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 807	19 397
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	170 673	132 637
Sum kostnader		201 480	152 034
Driftsresultat		-52 680	-3 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 862	1 034
Sum finansinntekter		3 862	1 034
Netto finans		-3 862	-1 034
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 818	-2 300
Årsresultat		-48 818	-2 300
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-48 818	-2 300
Sum overføringer og disponeringer		-48 818	-2 300



Organisasjonsnr: 992 420 170
GARASJESAMEIET 2 KILEN BRYGGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	2 300	2 300
Sum finansielle anleggsmidler		2 300	2 300
Sum anleggsmidler		2 300	2 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 300	1 400
Andre fordringer	10	8 780	14 887
Sum fordringer		10 080	16 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		422 538	470 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 538	470 329
Sum omløpsmidler		432 617	486 617
SUM EIENDELER		434 917	488 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		409 571	458 390
Sum opptjent egenkapital		409 571	458 390
Sum egenkapital	11	409 571	458 390
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 549	22 170
Skyldige offentlige avgifter		19 797	8 257



Annen kortsiktig gjeld	0	100
Sum kortsiktig gjeld	25 346	30 527
Sum gjeld	25 346	30 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	434 917	488 917



Organisasjonsnr: 992 420 170
GARASJESAMEIET 2 KILEN BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Garasjesameiet 2 Kilen Brygge

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	456 090	205 106
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-48 818	-2 300
Endringer i andre langsiktige poster	0	253 283
B. Endring arbeidskapital	-48 818	250 983
C. Arbeidskapital	407 271	456 090
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restansekonto	1 300	1 400
Mellomregning finansieringsforetak	400	300
Andre kortsiktige fordringer	19	7 076
Forskuddsbetalte forsikr.premie	8 361	7 511
Driftskonto	150 015	210 173
Andre bankinnskudd	256 533	254 296
Bankinnskudd skattetrekk	15 990	5 860
Leverandører	-5 549	-22 170
Skattetrekk ansatte	-15 990	-5 860
Skyldig arbeidsgiveravgift	-3 807	-2 397
Forskudd / overdekning	0	-100
Arbeidskapital	407 271	456 090

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Garasjesameiet 2 Kilen Brygge

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	148 800	148 700	148 800	148 800
Sum leieinntekt		148 800	148 700	148 800	148 800
Sum inntekt		148 800	148 700	148 800	148 800
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	5 807	2 397	2 397	3 807
Styrehonorar	2	25 000	17 000	17 000	27 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	50 549	32 705	45 000	50 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	3 314	1 206	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	0	268	500	500
Reparasjon og vedlikehold	6	68 795	53 997	81 604	85 000
Forretningsførerhonorar		34 343	33 117	34 342	35 338
Andre honorar	7	0	707	0	633
Kontorkostnad		303	446	750	550
Kontingenter og gaver		899	0	0	0
Forsikringer		8 271	7 906	8 200	9 015
Andre kostnader	8	4 199	2 285	3 500	3 737
Sum kostnad		201 480	152 034	193 293	215 580
Driftsresultat		-52 680	-3 334	-44 493	-66 780
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 862	1 034	0	0
Netto finansposter		-3 862	-1 034	0	0
Årsresultat		-48 818	-2 300	-44 493	-66 780
Overført sameiekapital		-48 818	-2 300	-44 493	0
SUM OVERFØRINGER		-48 818	-2 300	-44 493	0



Balanse 2022 Garasjesameiet 2 Kilen Brygge

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	9	2 300	2 300
Sum anleggsmidler		2 300	2 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 300	1 400
Andre kortsiktige fordringer	10	419	7 376
Forskuddsbetalte kostnader		8 361	7 511
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		422 538	470 329
Sum omløpsmidler		432 617	486 617
SUM EIENDELER		434 917	488 917

1198 Garasjesameiet 2 Kilen Brygge Org. nr 992420170



Balanse 2022 Garasjesameiet 2 Kilen Brygge

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		409 571	458 390
Sum opptjent egenkapital		409 571	458 390
Sum egenkapital	11	409 571	458 390
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	100
Leverandørgjeld		5 549	22 170
Skyldig off. myndigheter		19 797	8 257
Sum kortsiktig gjeld		25 346	30 527
Sum gjeld		25 346	30 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		434 917	488 917

Sted: _____

Dato: _____

Erling Magnus Haslerud
Styreleder

Tommy Totorp
Styremedlem

May-Britt Volden
Styremedlem

Per Håvard Lien
Styremedlem

Aud Gjørvad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Garasjesameiet 2 Kilen Brygge

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl

Sameiet består av 124 garasjeplasser.

Garasjen er oppført på g.nr 176, b.nr 4 i Sandefjord kommune.

Sameiets garasje er forsikret gjennom Storebrand forsikring polise nr.6484456.



Noter årsregnskap 2022 Garasjesameiet 2 Kilen Brygge

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3609 Leie parkering	148 800	148 700
Sum	148 800	148 700

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5360 Honorarer fra lønssystemet	2 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	3 807	2 397
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	25 000	17 000
Sum	30 807	19 397

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	50 549	32 705
Sum	50 549	32 705

Sameiet betaler akonto beløp for strøm hver mnd til Kilgata 5. Avregning forbruk Strøm - Kilgt. 5 fra og med 01.01.21 til og med 31.12.21 er foretatt i 2022.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6300 Leiekostnader lokaler	0	1 000
6341 Brannalarm	3 314	0
6360 Annet renhold	0	206
Sum	3 314	1 206

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	0	268
Sum	0	268



Noter årsregnskap 2022 Garasjesameiet 2 Kilen Brygge

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold garasje	29 398	50 068
6602 Vedlikehold VVS	0	1 776
6603 Vedlikehold elektro	6 689	0
6610 Andre vaktmestertjenester	11 840	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	-1 776	2 000
6663 Vedlikehold ventilasjon	21 276	0
6691 Kilen Brygge Drift AS fellesutgifter	1 368	153
Sum	68 795	53 997

Konto 6601 gjelder i hovedsak service vifter garasje og tilpasse stålinkel for drenering.

Konto 6603 gjelder stikk i bod, lyskilder og bryter.

Konto 6610 gjelder garasjevask.

Konto 6617 gjelder lekkasje brannhydrant som ble kostnadsført i 2021 er viderefakturert KBD AS i 2022.

Konto 6663 gjelder bytte vifte i søppelrom 5c-d.

Note 7 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	707
Sum	0	707

Note 8 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	965	956
7773 Omkostninger innkreving	3 268	1 330
7795 Husleietap	-34	0
Sum	4 199	2 285

Note 9 - Aksjer og eierandeler

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Kilen Brygge Drift AS	2	1 150	2 300



Noter årsregnskap 2022 Garasjesameiet 2 Kilen Brygge

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	400	300
1570 Andre kortsiktige fordringer	19	7 076
Sum	419	7 376

Konto 1570 gjelder renter Klare Finans AS.



Noter årsregnskap 2022 Garasjesameiet 2 Kilen Brygge

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	458 390	-48 819	409 571
Sum opptjent egenkapital	458 390	-48 819	409 571
Sum egenkapital	458 390	-48 819	409 571



Resultat og balanse med noter for Garasjesameiet 2 Kilen Brygge.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Garasjesameiet 2 Kilen Brygge

Styreleder	Erling Magnus Haslerud (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Aud Gjørvad (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	May-Britt Volden (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Tommy Totorp (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Per Håvard Lien (sign.)	15.03.2023