



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 726 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEDERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Borggata 8  
1721 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		772 180	1 037 710
<b>Sum inntekter</b>		<b>772 180</b>	<b>1 037 710</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	63 990	64 924
Annen driftskostnad	6	373 046	968 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>437 036</b>	<b>1 033 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>335 144</b>	<b>3 864</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		361	904
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>361</b>	<b>904</b>
<b>Netto finans</b>		<b>361</b>	<b>904</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>335 505</b>	<b>4 768</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	73 810	1 049
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>261 695</b>	<b>3 719</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>261 695</b>	<b>3 719</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>261 695</b>	<b>3 719</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>261 695</b>	<b>3 719</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning og tomt	1	2 219 004	2 282 994
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 219 004</b>	<b>2 282 994</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 219 004</b>	<b>2 282 994</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			62 226
Andre kortsiktige fordringer		10 439	9 774
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 439</b>	<b>72 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 719 882	1 557 768
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 719 882</b>	<b>1 557 768</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 730 321</b>	<b>1 629 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 949 325</b>	<b>3 912 762</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 458 561	2 196 866



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 458 561</b>	<b>2 196 866</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 958 561</b>	<b>2 696 866</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	215 042	216 577
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>215 042</b>	<b>216 577</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>215 042</b>	<b>216 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 471	173 668
Betalbar skatt	5	75 345	1 830
Skyldige offentlige avgifter		25 569	21 238
Utbytte			250 000
Annen kortsiktig gjeld	4	656 338	552 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>775 723</b>	<b>999 319</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>990 765</b>	<b>1 215 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 949 325</b>	<b>3 912 762</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 316267

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 726 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEDERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Borggata 8  
1721 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 913 726 235  
PEDERSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		772 180	1 037 710
<b>Sum inntekter</b>		<b>772 180</b>	<b>1 037 710</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	63 990	64 924
Annen driftskostnad	6	373 046	968 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>437 036</b>	<b>1 033 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>335 144</b>	<b>3 864</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		361	904
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>361</b>	<b>904</b>
<b>Netto finans</b>		<b>361</b>	<b>904</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	73 810	1 049
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>261 695</b>	<b>3 719</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>261 695</b>	<b>3 719</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>261 695</b>	<b>3 719</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>261 695</b>	<b>3 719</b>



Organisasjonsnr: 913 726 235  
PEDERSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygning og tomt	1	2 219 004	2 282 994
Sum varige driftsmidler		2 219 004	2 282 994

Sum anleggsmidler		2 219 004	2 282 994
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			62 226
Andre kortsiktige fordringer		10 439	9 774
Sum fordringer		10 439	72 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 719 882	1 557 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 719 882	1 557 768

Sum omløpsmidler		1 730 321	1 629 768
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 949 325	3 912 762
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 458 561	2 196 866
Sum opptjent egenkapital		2 458 561	2 196 866

Sum egenkapital	3	2 958 561	2 696 866
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	215 042	216 577
Sum avsetninger for forpliktelser		215 042	216 577



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>215 042</b>	<b>216 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 471	173 668
Betalbar skatt	5	75 345	1 830
Skyldige offentlige avgifter		25 569	21 238
Utbytte			250 000
Annen kortsiktig gjeld	4	656 338	552 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>775 723</b>	<b>999 319</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>990 765</b>	<b>1 215 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 949 325</b>	<b>3 912 762</b>



Organisasjonsnr: 913 726 235  
PEDERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jon Kristian Pedersen	250.00	50.00%	Ordinære aksjer
G P Holding AS	250.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

6

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



6

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

Ikke aktuelt

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
N 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Pedersen Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Pedersen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 261 695. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Scarpborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 18. mai 2021  
Solhøi Revisjon AS

Anders Nordstad  
Statsautorisert revisor



---

Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33



## Pedersen Eiendom AS

### Resultatregnskap for 2020

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Leieinntekter		772 180	1 037 710
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>772 180</b>	<b>1 037 710</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	1	63 990	64 924
Annen driftskostnad	6	373 046	968 922
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>437 036</b>	<b>1 033 846</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>335 144</b>	<b>3 864</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		361	904
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>361</b>	<b>904</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>335 505</b>	<b>4 768</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	73 810	1 049
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>261 695</b>	<b>3 719</b>



## Pedersen Eiendom AS

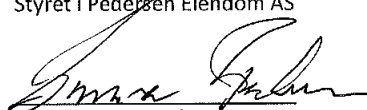
Balanse pr. 31. desember 2020

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning og tomt	1	2 219 004	2 282 994
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 219 004</b>	<b>2 282 994</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 219 004</b>	<b>2 282 994</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	62 226
Andre kortsiktige fordringer		10 439	9 774
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 439</b>	<b>72 000</b>
Bankinnskudd		1 719 882	1 557 768
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 730 321</b>	<b>1 629 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 949 325</b>	<b>3 912 762</b>

**Pedersen Eiendom AS**

Balanse pr. 31. desember 2020

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 458 561	2 196 866
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 458 561</b>	<b>2 196 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	3	<b>2 958 561</b>	<b>2 696 866</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	215 042	216 577
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>215 042</b>	<b>216 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 471	173 668
Betalbar skatt	5	75 345	1 830
Skyldige offentlige avgifter		25 569	21 238
Utbytte		0	250 000
Annen kortsiktig gjeld	4	656 338	552 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>775 723</b>	<b>999 319</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>990 765</b>	<b>1 215 896</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>3 949 325</b>	<b>3 912 762</b>

Sarpsborg, 18.05.2021  
Styret i Pedersen Eiendom AS  
Gunnar Pedersen  
styreleder



Pedersen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## Salgsinntekter

Leieinntekter regnskapsføres løpende etter hvert som de er opptjent.

## Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

## Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Pedersen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

## Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 172 360	4 172 360
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 172 360	4 172 360
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	-1 953 356	-1 953 356
<b>Balanseført verdi 31.12.2020</b>	<b>2 219 004</b>	<b>2 219 004</b>
Årets avskrivninger	63 990	63 990
Prosentstørrelse for ordinære avskrivninger:	0%-20%	
Avskrivningsplan:	Lineær	

## Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500.000 består av 500 aksjer à kr. 1.000 i en aksjeklasse.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
G P Holding AS	Nærstående med styreleder	250	50,0 %
Jon Kristian Haugan Pedersen	Varamedlem	250	50,0 %
<b>Totalt</b>		<b>500</b>	<b>100,0 %</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	500 000	2 196 866	2 696 866
Årets resultat	-	261 695	261 695
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>500 000</b>	<b>2 458 561</b>	<b>2 958 561</b>

## Note 4 Gjeld til aksjonærer

Av annen kortsiktig gjeld er kr 129 844 gjeld til aksjonærer.

	2020	2019
Gjeld til konsernselskap	504 500	379 500



Pedersen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

## Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	977 464	984 440
Netto midlertidige forskjeller	977 464	984 440
Grunnlag for utsatt skatt	977 464	984 440
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>215 042</b>	<b>216 577</b>
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	335 505	4 768
Permanente forskjeller	-2	-
Grunnlag for årets skattekostnad	335 503	4 768
Endring i midlertidige resultatforskjeller	6 976	3 550
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>342 479</b>	<b>8 318</b>
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>342 479</b>	<b>8 318</b>
Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt	75 345	1 830
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-1 535	-781
<b>Skattekostnad</b>	<b>73 810</b>	<b>1 049</b>

## Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	22 900
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med skattemelding)	4 390
Andre tjenester	2 390
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>29 680</b>