



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 545 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPG BAKKE BOLIG SKÅRER AS
Forretningsadresse: Finstadhagan 7
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Hougen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	88 050 706	258 495 721
Sum inntekter		88 050 706	258 495 721
Kostnader			
Varekostnad		77 441 285	225 553 166
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	489 771	470 991
Sum kostnader		77 931 056	226 024 157
Driftsresultat		10 119 650	32 471 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 579	4 062
Sum finansinntekter		56 579	4 062
Annen rentekostnad		3 460	2 831
Sum finanskostnader		3 460	2 831
Netto finans		53 120	1 231
Ordinært resultat før skattekostnad		10 172 770	32 472 795
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 238 009	7 144 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 934 761	25 328 780
Årsresultat		7 934 761	25 328 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 934 761	25 328 780
Totalresultat		7 934 761	25 328 780
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 085 266	
Avsatt til annen egenkapital		5 849 495	25 328 780
Sum overføringer og disponeringer	3	7 934 761	25 328 780



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer, anlegg under utførelse	6	54 128 225	124 956 884
Sum varer		54 128 225	124 956 884
Fordringer			
Kundefordringer	6	12 593 920	8 940 408
Andre kortsiktige fordringer		1 392 208	1 308 834
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		13 986 128	10 249 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 668 418	5 090 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 668 418	5 090 997
Sum omløpsmidler		74 782 770	140 297 123
SUM EIENDELER		74 782 770	140 297 123

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	90 000	90 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital		19 930 134	19 930 134
Sum innskutt egenkapital		20 020 134	20 020 134
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 849 495	
Sum opptjent egenkapital		5 849 495	
Sum egenkapital		25 869 629	20 020 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 649 857	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 649 857	
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		1 649 857	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		27 959 943
Leverandørgjeld	7	250 046	1 430 917
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	46 760 095	89 694 667
Annen kortsiktig gjeld	7	253 144	1 191 462
Sum kortsiktig gjeld		47 263 285	120 276 989
Sum gjeld		48 913 142	120 276 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 782 770	140 297 123



SPG Bakke Bolig Skårer AS - Årsberetning 2021

Generelt om virksomheten

Selskapet driver med eiendomsutvikling og oppføring av boliger, hovedsakelig i østlandsområdet. Selskapet har kontorer i Aurskog.

Utvikling i resultat og stilling samt sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Selskapets driftsinntekter var i 2021 kr 88 050 706 (258 495 721). Samlede driftskostnader var kr 77 931 056 mot kr 226 024 157 i 2020. Driftsresultatet ble i 2021 kr 10 119 650 (32 471 564) og resultat før skatt ble kr 10 172 770 mot 32 472 795 i 2020. Selskapet er et byggherreselskap som vil ha naturlige variasjoner i omsetning og resultat.

Selskapets totalkapital er redusert fra kr 140 297 123 i 2020 til kr 74 782 770, mens egenkapitalen per årsslutt var kr 25 869 629 (20 020 134).

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet var på kr. 29 537 364, mens driftsresultatet i selskapet utgjorde kr. 10 119 650,- Differansen skyldes i hovedsak endring i kundefordringer som følge av at boliger er overlevert kunder i 2021.

Selskapets likviditetsbeholdning var kr. 6 668 418,- per 31.12.2021.

Fortsatt drift og fremtidig utvikling

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god. Selskapet forventer at ordreinngangen fortsatt vil være god fremover.

Forskning og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Finansierings og markedsrisiko

Lånene er i all hovedsak kortsiktige, renterisikoen anses derfor som liten. Prosjektene startes ikke før det er solgt tilstrekkelig antall enheter til at både markeds-, kreditt- og likviditetsrisikoen er på et forholdsvis lavt nivå.



Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor heller ikke OTP.

Selskapets styre har standard styreansvarsforsikring.

Likestilling mellom kjønnene

Styret består av to menn.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø utover hva som er normalt i bransjen.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet som er på kr 7 934 761,-

Avsatt konsernbidrag	2 085 266,-
Overføring til annen egenkapital	5 849 495,-
Totalt	7 934 761,-

Oslo, 02.03.2022

Petter Hougen

Styreleder

Leif Oddvin Jensen

Styremedlem



Følgende dokument ble signert torsdag 14. juli 2022



Styrets årsberetning SPG Bakke Bolig
Skårer AS 2021 (BEATE).docx
(24388 byte)
SHA-512: 32e8d1c7f5f41e600995a2182aa2b274e39e3
5915fa2985d7c29fcd25e165c8ea7f9a65a741b3e661d7
13f4c2d49a8e4aec92dff78e00f456a7cca2bdac69ac6

Signaturer

12.07.2022 11:22:05 (CET)



Hougen, Peter

peter@montinvestor.no
Signert med elektronisk ID (Norwegian BankID Mobile)

14.07.2022 09:46:22 (CET)



Jensen, Leif Oddvin

loj@brjensen.no
Signert med elektronisk ID (Norwegian BankID Mobile)



Signaturen er verifisert av Assently



Styrets årsberetning SPG Bakke Bolig Skårer AS 2021 (BEATE)

Verifiser integriteten til denne kvitteringen ved å lese inn QR-koden på venstre side.
Du kan også gjøre dette ved å besøke <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
543a893bd671a347503094897ef8547a5f61b82379040f40a6b9a287f0224f90d4dfb554c81e8adba4023aab1b12b0e859c1ce23eb9a356c9749d48aa5222
66f



Om denne kvitteringen

Dette dokumentet er blitt signert elektronisk gjennom e-signeringsplattformen Assently i samsvar med eIDAS, Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) nr. 910/2014. En elektronisk signatur skal ikke nektes lovlig virkning og antagelighet som bevis i rettsaker utelukkende på grunn av at den er i elektronisk form eller at den ikke oppfyller kravene til kvalifiserte elektroniske signaturer. En kvalifisert elektronisk signatur skal ha den tilsvarende juridiske effekten av en håndskrevet signatur. Assently er levert av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hollandargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.



Furusetgata 10
2050 Jessheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i SPG Bakke Bolig Skårer AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SPG Bakke Bolig Skårer AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021,
- Resultatregnskap 2021
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 557DX-AIF4f-N2J1Q-2UC51-GMZMI-GZFT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristen Elstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-08 10:00:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 557DX-AIF4-N2JTQ-2UC51-GMZMI-GZTF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Spg Bakke Bolig Skårer AS

Assently: 150b9b8e15a2507bbdb3bdd4127677a6087412d664d7b84d5be1ad92a1d33bfd9f0299d0e83b85557562e769b64a7809f5d4c8854ef0fd784630d2a63c36cc9c



Resultatregnskap Spg Bakke Bolig Skårer AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	88 050 706	258 495 721
Sum driftsinntekter		88 050 706	258 495 721
Varekostnad		77 441 285	225 553 166
Annen driftskostnad	5	489 771	470 991
Sum driftskostnader		77 931 056	226 024 157
Driftsresultat		10 119 650	32 471 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 579	4 062
Annen rentekostnad		3 460	2 831
Resultat av finansposter		53 120	1 231
Ordinært resultat før skattekostnad		10 172 770	32 472 795
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 238 009	7 144 015
Årsresultat		7 934 761	25 328 780
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 085 266	0
Avsatt til annen egenkapital		5 849 495	25 328 780
Sum overføringer	3	7 934 761	25 328 780



Balanse Spg Bakke Bolig Skårer AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Lager av varer, anlegg under utførelse	6	54 128 225	124 956 884
Kundefordringer	6	12 593 920	8 940 408
Andre kortsiktige fordringer		1 392 208	1 308 834
Sum fordringer		13 986 128	10 249 242
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 668 418	5 090 997
Sum omløpsmidler		74 782 770	140 297 123
Sum eiendeler		74 782 770	140 297 123



Balanse Spg Bakke Bolig Skårer AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		19 930 134	19 930 134
Sum innskutt egenkapital		20 020 134	20 020 134
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	5 849 495	0
Sum opptjent egenkapital		5 849 495	0
Sum egenkapital		25 869 629	20 020 134
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	1 649 857	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 649 857	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	27 959 943
Leverandørgjeld	7	250 046	1 430 917
Kortsiktig konserngjeld	7	46 760 095	89 694 667
Annen kortsiktig gjeld	7	253 144	1 191 462
Sum kortsiktig gjeld		47 263 285	120 276 989
Sum gjeld		48 913 142	120 276 989
Sum egenkapital og gjeld		74 782 770	140 297 123

Aurskog / 2022
Styret i Spg Bakke Bolig Skårer AS

Peter Hougen
styreleder

Leif Oddvin Jensen
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Inntektsføring/anlegg under utførelse

Selskapets inntekter er knyttet til oppføring og salg av boliger i Akershus. Inntektsføring skjer ved løpende avregning med fortjeneste, i takt med beregnet fullføringsgrad og antall solgte enheter. Anlegg under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes til kostpris med tillegg av andel fortjeneste. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Valuta

Eventuelle pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen på balansedagen. Eventuelle transaksjoner i utenlandsk valuta innregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Eventuelle valutakursdifferanser presenteres som finansinntekt eller -kostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Av balanseførte kundefordringer utgjør kr 11 947 919 opptjente, ikke fakturerte inntekter knyttet til anlegg under utførelse.

Avsetninger/Garantier

Kortsiktig gjeld omfatter avsetning knyttet til forskudd fra kunder og garantiansvar. Innstående beløp mot underentreprenører er ledelsen beste estimat på garantiansvar på leverte prosjekter og dette beløpet er holdt tilbake mot underentreprenører som har påtatt seg ansvaret for reklamasjonsarbeider i garantiperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved



Noter til regnskapet 2021

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note 1 Salgsinntekter

	2021	2020
Pr. Virksomhetsområde		
Salg Eiendom	-81 271 050	-678 577 500
Salg Parkeringsplass	-2 350 000	-37 075 000
Øvrige inntekter	-232 894	-4 104 679
Opptjent ikke fakturert inntekt	-4 196 762	461 261 458
Sum	-88 050 706	-258 495 721

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	588 152	19 292 827
Endring i utsatt skatt	1 649 857	-12 148 812
Skattekostnad ordinært resultat	2 238 009	7 144 015
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 172 770	32 472 795
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 499 352	106 021 915
Avgitt konsernbidrag	-2 673 418	-87 694 667
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-50 800 043
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	588 152	19 292 827
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-588 152	-19 292 827
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	7 499 352	0	-7 499 352
Sum	7 499 352	0	-7 499 352
Grunnlag for utsatt skatt	7 499 352	0	-7 499 352
Utsatt skatt (22 %)	1 649 857	0	-1 649 857



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innkutt Egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	90 000	19 930 134	0	20 020 134
Konsernbidrag		0	-2 085 266	-2 085 266
Årets resultat			7 934 761	7 934 761
Pr 31.12	90 000	19 930 134	5 849 495	25 869 629



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30 000	3	90 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Skårer Syd Holding AS		30 000	100 %
Sum		30 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 151 771,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	72 709
Andre tjenester	79 062
Sum honorar til revisor	151 771



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	27 959 943
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Anlegg under utførelse	54 128 225	124 956 884
Kundefordringer, prosjekt	11 947 919	7 751 157

Alle lån er byggelån, og gjeldsposter med avtalt forfall senere enn 5 år fra balansedato utgjør pr 31.12 kr 0

Anlegg under utførelse består i hovedsak av prosjekter i Romeriksområdet og balanseføres til kostpris med tillegg av andel dekningsbidrag. inntektsføring skjer i takt med beregnet fullføringsgrad samt antall solgte enheter.

Note 7 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Fordringer	2021	2020
Kortsiktige fordringer konsernselskap	0	0
Langsiktige fordringer konsernselskaper	0	0
Langsiktige fordringer tilknyttede selskaper	0	0
Gjeld	2021	2020
Tilknyttet selskap og felleskontrollerte virksomheter	0	811 462
Leverandørgjeld	-250 046	-1 430 917
Gjeld konsernbidrag	0	-87 694 667
Gjeld til morselskap	-44 086 677	-2 000 000



SPG Bakke Bolig Skårer AS KONTANTSTRØMANALYSE

	2 021,00	2 020,00
Kontantstrøm fra driften		
Resultat før skattekostnad	10 172 770,00	32 472 795,00
Betalte skatter (avsatt året før)	-	-
Gevinst ved avgang driftsmidler	-	-
Ordinære avskrivninger	-	-
Endring varelager	70 828 659,00	60 222 294,00
Endring kundefordringer	- 3 653 512,00	460 072 207,00
Endring andre kortsiktige fordringer	- 83 374,00	- 1 308 834,00
Endring leverandørgjeld	- 1 180 871,00	- 17 207 428,00
Endring gjeld konsernselskap	- 45 607 990,00	-
Endring offentlig gjeld	-	-
Andre tidsavgrensninger	-	-
Endring i annen kortsiktig gjeld	- 938 318,00	- 99 133 269,00
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	29 537 364,00	435 117 765,00
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av driftsmidler	-	-
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-	-
Utbetaling ved finansiell leasing	-	-
Innbetaling langsiktig lånefordring	-	-
Endring i investering i datterselskap	-	-
Reversert nedskrivning aksjer	-	-
Forskudd ved salg av aksjer	-	-
Utbetaling ved kjøp av andre aksjer og andeler	-	-
Endring investeringer	-	-
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-	-
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Endring annen langsiktig gjeld	-	-
Endring gjeld til kredittinstitusjoner	- 27 959 943,00	- 432 157 224,00
Netto endring i kassekreditt	-	-
Tilbakebetaling av egenkapital	-	-
Innbetaling av egenkapital	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	2 000 000,00
Avsatt ikke utbetalt utbytte	-	-
Utbetalt utbytte	-	-
Korrigert direkte mot egenkapitalen	-	-
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	- 27 959 943,00	- 430 157 224,00
Netto likviditetsendring gjennom året	1 577 422,00	4 960 541,00
Likviditetsbeholdning pr 1. januar	5 090 997,00	130 456,00
Likviditetsbeholdning pr. 31. desember	6 668 418,00	5 090 997,00
Netto likviditetsendring gjennom året	1 577 421,00	4 960 541,00



Følgende dokument ble signert mandag 27. juni 2022



Årsregnskap m noter og kontantstrøm e
konsemdbidrag.pdf

(118922 byte)
SHA-512: 013b09d4b39b0d75991200974076e51e75c51
cf54516263ded5f8881efe1f63f2312915d440d8857701
5c02d1159326758abb01725707f386024b773fab67c07

Signaturer

27.06.2022 21:12:25 (CET)



Jensen, Leif Oddvin

lgj@brjensen.no
Signert med elektronisk ID (Norwegian BankID Mobile)

27.06.2022 21:15:45 (CET)



Hougen, Peter

peter@montinvestor.no
Signert med elektronisk ID (Norwegian BankID Mobile)



Signaturen er verifisert av Assently



Årsregnskap m noter og kontantstrøm e konsemdbidrag

Verifiser integriteten til denne kvitteringen ved å lese inn QR-koden på venstre side.
Du kan også gjøre dette ved å besøke <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
150b9b8e15a2507bbcb3bdd4127677a6087412d664d7b84d5be1ad92a1d33bfd9f0299d0e83b85557562e789b64a7809f5d4c8854ef0fd784630d2a63c36c
c9c



Om denne kvitteringen

Dette dokumentet er blitt signert elektronisk gjennom e-signeringsplattformen Assently i samsvar med eIDAS, Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) nr. 910/2014. En elektronisk signatur skal ikke nektes lovlig virkning og antagelighet som bevis i rettsaker utelukkende på grunn av at den er i elektronisk form eller at den ikke oppfyller kravene til kvalifiserte elektroniske signaturer. En kvalifisert elektronisk signatur skal ha den tilsvarende juridiske effekten av en håndskrevet signatur. Assently er levert av Assently AB, org. nr. 556828-6442, Hollandargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.