



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 720 789  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVREGATA 144 AS  
Forretningsadresse: c/o Jostein Vikanes  
Liljevegen 2  
5535 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Vikanes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		225 400	82 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>225 400</b>	<b>82 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	78 145	152 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 145</b>	<b>152 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 255</b>	<b>-69 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42	64
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42</b>	<b>64</b>
Annen rentekostnad		117 037	61 210
Annen finanskostnad			4 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 037</b>	<b>65 710</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 995</b>	<b>-65 646</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 260</b>	<b>-135 409</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 260</b>	<b>-135 409</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 260</b>	<b>-135 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		30 260	-135 409
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 260</b>	<b>-135 409</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 871 050	2 871 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 871 050</b>	<b>2 871 050</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		500	500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 871 550</b>	<b>2 871 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		7 190	31 578
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 190</b>	<b>31 578</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	282 184	219 393
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>282 184</b>	<b>219 393</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>289 374</b>	<b>250 971</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 160 924</b>	<b>3 122 521</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	105 149	135 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-105 149</b>	<b>-135 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-80 719</b>	<b>-110 979</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 870 000	2 870 000
Øvrig langsiktig gjeld		363 500	363 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 233 500</b>	<b>3 233 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 233 500</b>	<b>3 233 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		8 143	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 143</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 241 643</b>	<b>3 233 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 160 924</b>	<b>3 122 521</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 448333

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 720 789  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVREGATA 144 AS  
Forretningsadresse: c/o Jostein Vikanes  
Liljevegen 2  
5535 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Vikanes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 720 789  
ØVREGATA 144 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		225 400	82 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>225 400</b>	<b>82 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	78 145	152 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 145</b>	<b>152 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 255</b>	<b>-69 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42	64
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42</b>	<b>64</b>
Annen rentekostnad		117 037	61 210
Annen finanskostnad			4 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 037</b>	<b>65 710</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 995</b>	<b>-65 646</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		30 260	-135 409
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		30 260	-135 409
<b>Årsresultat</b>		<b>30 260</b>	<b>-135 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		30 260	-135 409
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 260</b>	<b>-135 409</b>



Organisasjonsnr: 922 720 789  
ØVREGATA 144 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 871 050	2 871 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 871 050</b>	<b>2 871 050</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		500	500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500</b>	<b>500</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 871 550</b>	<b>2 871 550</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		7 190	31 578
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 190</b>	<b>31 578</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	282 184	219 393
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>282 184</b>	<b>219 393</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>289 374</b>	<b>250 971</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 160 924</b>	<b>3 122 521</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	9	105 149	135 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-105 149</b>	<b>-135 409</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-80 719</b>	<b>-110 979</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	2 870 000	2 870 000
Øvrig langsiktig gjeld		363 500	363 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 233 500</b>	<b>3 233 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 233 500</b>	<b>3 233 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		8 143	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 143</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 241 643</b>	<b>3 233 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 160 924</b>	<b>3 122 521</b>



Organisasjonsnr: 922 720 789  
ØVREGATA 144 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eiendom og Prosjektutvikling AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Vikanes, Jostein Gjerde (Daglig leder)	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenestepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### ØVREGATA 144 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Eiendom og Prosjektutvikling AS	15	50,00%	Ordinære aksjer
Vikanes, Jostein Gjerde (Daglig leder)	15	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	30 260	(135 409)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(30 260)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(135 409)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(135 409)	(105 149)	(30 260)
Netto forskjeller	(135 409)	(105 149)	(30 260)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	135 409	105 149	30 260
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 23 133

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(5 570)	(135 409)	(110 979)
Årets resultat			30 260	30 260
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>(105 149)</b>	<b>(80 719)</b>

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 870 000	2 870 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 870 000	2 870 000
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>		

Av langsiktig gjeld på kr 2 870 000 forfaller kr 2 870 000 om mer enn 5 år.



**Årsregnskap for 2020**

**ØVREGATA 144 AS  
5535 HAUGESUND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:  
Kongshavn Regnskap AS  
Strandgata 120  
5527 HAUGESUND  
Org.nr. 822 496 822

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2020 ØVREGATA 144 AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		225 400	82 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>225 400</b>	<b>82 300</b>
Annen driftskostnad	4	(78 145)	(152 063)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(78 145)</b>	<b>(152 063)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 255</b>	<b>(69 763)</b>
Annen renteinntekt		42	64
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42</b>	<b>64</b>
Annen rentekostnad		(117 037)	(61 210)
Annen finanskostnad		0	(4 500)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(117 037)</b>	<b>(65 710)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(116 995)</b>	<b>(65 646)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 260</b>	<b>(135 409)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>30 260</b>	<b>(135 409)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 260</b>	<b>(135 409)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		30 260	(135 409)
<b>Sum</b>		<b>30 260</b>	<b>(135 409)</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 ØVREGATA 144 AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 871 050	2 871 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 871 050</b>	<b>2 871 050</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		500	500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 871 550</b>	<b>2 871 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		7 190	31 578
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 190</b>	<b>31 578</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	282 184	219 393
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>282 184</b>	<b>219 393</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>289 374</b>	<b>250 971</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 160 924</b>	<b>3 122 521</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 ØVREGATA 144 AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	(105 149)	(135 409)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(105 149)</b>	<b>(135 409)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>(80 719)</b>	<b>(110 979)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 870 000	2 870 000
Øvrig langsiktig gjeld		363 500	363 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 233 500</b>	<b>3 233 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 233 500</b>	<b>3 233 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		8 143	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 143</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 241 643</b>	<b>3 233 500</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 160 924</b>	<b>3 122 521</b>

Sted

Dato

Nils Inge Vikanes  
Styrets leder

Jostein Gjerde Vikanes  
Styremedlem / Daglig leder



## Noter 2020

### ØVREGATA 144 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Eiendom og Prosjektutvikling AS	15	50,00%	Ordinære aksjer
Vikanes, Jostein Gjerde (Daglig leder)	15	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	30 260	(135 409)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(30 260)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(135 409)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(135 409)	(105 149)	(30 260)
Netto forskjeller	(135 409)	(105 149)	(30 260)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	135 409	105 149	30 260
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 23 133

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(5 570)	(135 409)	(110 979)
Årets resultat			30 260	30 260
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>(105 149)</b>	<b>(80 719)</b>

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 870 000	2 870 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 870 000	2 870 000
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>		

Av langsiktig gjeld på kr 2 870 000 forfaller kr 2 870 000 om mer enn 5 år.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Jostein Gjerde Vikanes**

0b187713-b938-4b97-9778-55da36bc6528 - 2021-06-17 09:59:37 UTC +03:00  
BankID - fe4cbae1-9357-4a03-9fb8-336125382457 - NO

**Nils Inge Vikanes**

7d125ec2-14c8-454a-b893-605ef0698a68 - 2021-06-17 10:56:48 UTC +03:00  
BankID - 1854363c-98d2-4178-beb8-26fb35fd5f99 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6f03be03-daf1-49fa-9ab8-e0615e801264>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com