



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 158 398
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL SELJESTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Seljestadveien 6A
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karina Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 344 468	1 202 304
Sum inntekter		1 344 468	1 202 304
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	74 743	47 273
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 252 906	872 755
Sum kostnader		1 327 649	920 028
Driftsresultat		16 819	282 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	11 901	4 758
Sum finanskostnader	13	185 874	87 837
Netto finans		-173 974	-83 079
Ordinært resultat før skattekostnad		-157 155	199 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 819	282 276
Årsresultat		-157 155	199 197
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-157 155	199 197
Sum overføringer og disponeringer		-157 155	199 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15, 17	5 951 404	4 695 194
Sum varige driftsmidler		5 951 404	4 695 194
Sum anleggsmidler		5 951 404	4 695 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 155
Andre fordringer		52 658	48 682
Sum fordringer		52 658	52 837
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 930	339 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 930	339 033
Sum omløpsmidler		311 588	391 870
SUM EIENDELER		6 262 991	5 087 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 381 285	1 182 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 226 531	1 383 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	4 368 323	3 080 759
Øvrig langsiktig gjeld	16,17	608 000	608 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 976 323	3 688 759
Sum langsiktig gjeld		4 976 323	3 688 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 573	5 883
Skyldige offentlige avgifter		3 853	0
Annen kortsiktig gjeld	17,18	7 711	8 736
Sum kortsiktig gjeld		60 138	14 619
Sum gjeld		5 036 461	3 703 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 262 991	5 087 064



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 528700

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 158 398
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL SELJESTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Seljestadveien 6A
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karina Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 959 158 398
AL SELJESTAD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 344 468	1 202 304
Sum inntekter		1 344 468	1 202 304
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	74 743	47 273
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 252 906	872 755
Sum kostnader		1 327 649	920 028
Driftsresultat		16 819	282 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	11 901	4 758
Sum finanskostnader	13	185 874	87 837
Netto finans		-173 974	-83 079
Ordinært resultat før skattekostnad		-157 155	199 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 819	282 276
Årsresultat		-157 155	199 197
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-157 155	199 197
Sum overføringer og disponeringer		-157 155	199 197



Organisasjonsnr: 959 158 398
AL SELJESTAD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15,17	5 951 404	4 695 194
Sum varige driftsmidler		5 951 404	4 695 194

Sum anleggsmidler		5 951 404	4 695 194
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	4 155
Andre fordringer		52 658	48 682
Sum fordringer		52 658	52 837

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 930	339 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 930	339 033

Sum omløpsmidler		311 588	391 870
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 262 991	5 087 064
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		1 381 285	1 182 088
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		1 226 531	1 383 685
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	4 368 323	3 080 759
Øvrig langsiktig gjeld	16,17	608 000	608 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 976 323	3 688 759



Sum langsiktig gjeld		4 976 323	3 688 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 573	5 883
Skyldige offentlige avgifter		3 853	0
Annen kortsiktig gjeld	17,18	7 711	8 736
Sum kortsiktig gjeld		60 138	14 619
Sum gjeld		5 036 461	3 703 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 262 991	5 087 064



Organisasjonsnr: 959 158 398
AL SELJESTAD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 AL Seljestad Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 344 468	1 355 858	1 202 304	1 425 317
Sum inntekter		1 344 468	1 355 858	1 202 304	1 425 317
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	19 743	14 005	2 273	2 805
Styrehonorar	3	55 000	45 000	45 000	55 000
Revisjonshonorar	4	8 600	8 500	8 000	9 030
Forretningsførerhonorar		74 328	74 325	71 604	78 044
Konsulenttjenester	5	0	5 000	8 160	2 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	63 575	10 000	5 880	10 000
Annet vedlikehold	7	283 083	43 000	63 771	44 000
Kostnader TV/Internett		204 342	199 008	189 206	220 150
Forsikring	8	87 035	86 200	81 425	95 670
Kontingenter		7 200	7 200	7 200	7 200
Eiendomsavgift og renovasjon	9	423 008	370 000	345 693	435 623
Energi og brensel	10	93 095	95 000	83 182	95 000
Andre driftskostnader	11	8 640	16 500	8 634	10 800
Sum kostnader		1 327 649	973 738	920 028	1 065 322
Driftsresultat		16 819	382 120	282 276	359 994
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	12	11 901	286	4 758	9 000
Finanskostnader	13	185 874	137 256	87 837	239 027
Resultat finansposter		-173 974	-136 970	-83 079	-230 027
Ordinært resultat før skatt		-157 155	245 150	199 197	129 967
Årets resultat		-157 155	245 150	199 197	129 967
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		-157 155	0	199 197	0
Sum disponeringer		-157 155	0	199 197	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		377 250	377 250	334 713	251 449
Periodens resultat		-157 155	245 150	199 197	129 967
Fradrag for gjennomførte påkostninger/tilganger		-1 256 210	0	0	0
Avdrag på lån		-3 112 436	-156 670	-156 660	-61 170
Opptak av lån		4 400 000	0	0	0
Endring i disponible midler		-125 801	88 480	42 537	68 797
Sum disponible midler		251 449	465 730	377 250	320 246

AL Seljestad Borettslag - Årsregnskap 2023



Balanse desember 2023 AL Seljestad Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	14, 17	4 557 819	4 532 194
Tomter	15, 17	1 393 585	163 000
Sum varige anleggsmidler		5 951 404	4 695 194
Sum anleggsmidler		5 951 404	4 695 194
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		0	4 155
Forskuddsfakturerte kostnader		52 658	48 682
Sum fordringer		52 658	52 837
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		255 808	338 942
Innestående på skattetrekkskonto		3 122	91
Sum bankinnskudd og kontanter		258 930	339 033
Sum omløpsmidler		311 588	391 870
SUM EIENDELER		6 262 991	5 087 064

AL Seljestad Borettslag



Balanse desember 2023 AL Seljestad Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital 01.01		1 381 285	1 182 088
Årets endringer i egenkapital		-157 155	199 197
Sum egenkapital 31.12		1 226 531	1 383 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	17, 18	4 368 323	3 080 759
Borettsinnskudd	16, 17	608 000	608 000
Sum langsiktig gjeld		4 976 323	3 688 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 573	5 883
Skyldig off. myndigheter		3 853	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 016	0
Påløpne renter		1 939	360
Påløpne avdrag	17, 18	475	421
Annen kortsiktig gjeld		3 281	3 800
Gjeld finansieringsforetak		0	4 155
Sum kortsiktig gjeld		60 138	14 619
Sum gjeld		5 036 461	3 703 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 262 991	5 087 064

31.12.23

AL Seljestad Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Karina Strand
Styreleder

Ingunn Sandvik
Styremedlem

Else-Mari Johannessen
Styremedlem

AL Seljestad Borettslag



AL Seljestad Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



AL Seljestad Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	836 680	840 924	789 600	882 970
Garasjeleie	7 584	7 600	7 584	7 600
Inntekter trappevask	14 400	14 400	14 400	14 400
Renter lån	130 124	137 256	50 880	239 027
TV - Internett	199 008	199 008	183 168	220 150
Avdrag lån	156 672	156 670	156 672	61 170
Sum	1 344 468	1 355 858	1 202 304	1 425 317

Borettslaget består av 24 andeler.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Lønn	14 100	10 000	0	0
Påløpte feriepenger	2 016	1 200	0	0
Arbeidsgiveravgift	3 524	2 805	2 295	2 805
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	103	0	-22	0
Sum	19 743	14 005	2 273	2 805

Boligselskapet har ingen fast ansatte, men det er utbetalt lønn for gressklipping.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	55 000	45 000	45 000	55 000
Sum	55 000	45 000	45 000	55 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	8 600	8 500	8 000	9 030
Sum	8 600	8 500	8 000	9 030

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulentonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Honorar for økonomisk rådgivning	0	2 000	0	0
Honorar for juridisk rådgivning	0	0	5 605	0
Teknisk rådgivning	0	3 000	2 555	2 000
Sum	0	5 000	8 160	2 000

AL Seljestad Borettslag - noter



AL Seljestad Borettslag - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	0	10 000	5 880	10 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	63 575	0	0	0
Sum	63 575	10 000	5 880	10 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renhold	21 084	23 000	19 483	22 000
Snøbrøyting og gressklipping	25 856	20 000	44 288	22 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	236 143	0	0	0
Sum	283 083	43 000	63 771	44 000

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Forsikringspremie	85 679	85 000	80 221	94 270
Premie sikringsfond felleskostnader	1 356	1 200	1 204	1 400
Sum	87 035	86 200	81 425	95 670

Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	320 426	240 000	217 504	277 073
Eiendoms- og festeavgift	102 581	130 000	128 189	158 550
Sum	423 008	370 000	345 693	435 623

AL Seljestad Borettslag - noter



AL Seljestad Borettslag - noter

Note 10 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	93 095	95 000	83 182	95 000
Sum	93 095	95 000	83 182	95 000

Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inventar	2 996	0	0	3 000
Driftsmateriale	0	2 000	1 777	1 000
Kurs, reiser, møter	0	5 000	0	0
Styrekostnader	0	3 500	0	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	0	0	3 340	0
Bank og kortgebyrer	1 277	1 000	382	6 300
Forskuttering felleskostnader	3 000	3 000	3 000	0
Andre driftskostnader	1 367	2 000	135	500
Sum	8 640	16 500	8 634	10 800

Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	11 901	286	4 758	9 000
Sum	11 901	286	4 758	9 000

Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	185 874	137 256	87 738	239 027
Andre rentekostnader	0	0	98	0
Sum	185 874	137 256	87 837	239 027

AL Seljestad Borettslag - noter



AL Seljestad Borettslag - noter

Note 14 - Bygninger

	Opprinnelig kostpris	Kabel - Tv	Utvidelse kjøkken og balkong	Parkeringsplass-veier	EI - bil lading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 898 995	91 200	2 498 949	43 050	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	25 625
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 898 995	91 200	2 498 949	43 050	25 625
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 898 995	91 200	2 498 949	43 050	25 625
Anskaffelsesår :	1972	2001	2006	2000	2023
Antatt levetid i år :					

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 15 - Tomt

	Balanseført verdi tomt	Kjøp av festetomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	163 000	0
Årets tilgang :	0	1 230 585
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	163 000	1 230 585
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	163 000	1 230 585
Anskaffelsesår :	1972	2023
Antatt levetid i år :		

Gnr 158/bnr 142

Note 16 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	608 000	608 000
Sum	17	608 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	4 976 798	3 689 180
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	5 951 404	4 695 194



AL Seljestad Borettslag - noter

Note 18 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering/vedlikeh	Refinans./vedlikehold
Lånenummer:	16367325724	12123793011
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2023	2012
Rentesats:	5.40 %	5.40 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2053	30.06.2023
Opprinnelig lånebeløp:	4 400 000	4 700 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 081 180
Avdrag i perioden:	31 202	3 081 180
Opptak i perioden:	4 400 000	0
Lånesaldo 31.12:	4 368 798	0

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367325724	4	183 683	734 732
	16	182 397	2 918 352
	4	178 927	715 708



Resultat og balanse med noter for AL Seljestad Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Seljestad Borettslag

Styreleder	Karina Strand (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Ingunn Sandvik (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Else-Mari Johannessen (sign.)	21.03.2024



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
AL Seljestad Borettslag
9404 Harstad

Besøksadr.:
Rundhågen 6
9409 HARSTAD
Boks 3164
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for AL Seljestad Borettslag som viser et underskudd på kr. 157.155. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023 og resultatregnskap, og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR

AL Seljestad Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, den 21. mars 2024

Svein Gregussen

Statsautorisert revisor