



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 411 438
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: SJØMENNENES BOLIGBYGGELAG
Forretningsadresse: C/O Vangdal Regnskap AS
Slåtthaugvegen 17
5222 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Medlemskontingenter og tegn.avgift		9 200	21 400
Forretningsførsel m.m.		498 444	488 652
Tilb.f. avsatt styrehonorar og arb.g.avg			27 400
Sum inntekter		507 644	537 452
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	547 131	538 328
Sum kostnader		547 131	538 328
Driftsresultat		-39 487	-876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		197 220	121 177
Sum finansinntekter		197 220	121 177
Annen rentekostnad		141 862	102 416
Sum finanskostnader		141 862	102 416
Netto finans		55 358	18 761
Ordinært resultat før skattekostnad		15 871	17 885
Skattekostnad	5	745	711
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 126	17 174
Årsresultat		15 126	17 174
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital	6	15 126	17 174
Sum overføringer og disponeringer		15 126	17 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	7 700	51 636
Andre fordringer	3	20 380	20 353
Mellomregning med lagene		-12 630 687	-13 098 149
Sum fordringer		-12 602 607	-13 026 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		13 157 067	13 763 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 157 067	13 763 799
Sum omløpsmidler		554 460	737 639
SUM EIENDELER		554 460	737 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	314 250	307 050
Sum innskutt egenkapital		314 250	307 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	191 339	176 213
Sum opptjent egenkapital		191 339	176 213
Sum egenkapital		505 589	483 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	48 126	253 665
Betalbar skatt	5	745	711
Sum kortsiktig gjeld		48 871	254 376
Sum gjeld		48 871	254 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		554 460	737 639



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 255370

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 411 438
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: SJØMENNENES BOLIGBYGGELAG
Forretningsadresse: C/O Vangdal Regnskap AS
Slåtthaugvegen 17
5222 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Organisasjonsnr: 947 411 438
SJØMENNENES BOLIGBYGGELAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Medlemskontingenter og tegn.avgift		9 200	21 400
Forretningsførsel m.m.		498 444	488 652
Tilb.f. avsatt styrehonorar og arb.g.avg			27 400
Sum inntekter		507 644	537 452
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	547 131	538 328
Sum kostnader		547 131	538 328
Driftsresultat		-39 487	-876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		197 220	121 177
Sum finansinntekter		197 220	121 177
Annen rentekostnad		141 862	102 416
Sum finanskostnader		141 862	102 416
Netto finans		55 358	18 761
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	15 871	17 885
Skattekostnad		745	711
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 126	17 174
Årsresultat		15 126	17 174
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital	6	15 126	17 174
Sum overføringer og disponeringer		15 126	17 174



Organisasjonsnr: 947 411 438
SJØMENNENES BOLIGBYGGELAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	7 700	51 636
Andre fordringer	3	20 380	20 353
Mellomregning med lagene		-12 630 687	-13 098 149
Sum fordringer		-12 602 607	-13 026 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		13 157 067	13 763 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 157 067	13 763 799
Sum omløpsmidler		554 460	737 639
SUM EIENDELER		554 460	737 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	314 250	307 050
Sum innskutt egenkapital		314 250	307 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	191 339	176 213
Sum opptjent egenkapital		191 339	176 213
Sum egenkapital		505 589	483 263
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	48 126	253 665
Betalbar skatt	5	745	711
Sum kortsiktig gjeld		48 871	254 376
Sum gjeld		48 871	254 376



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

554 460

737 639



Organisasjonsnr: 947 411 438
SJØMENNENES BOLIGBYGGELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Boligbyggelaget har ingen ansatte.

Note
2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00	0.00	0.00

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Styrehonorar er ikke kostnadsført/utbetalt

Note
2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4500.00	4500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4500.00	4500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9000.00	9000.00

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligbyggelaget har ingen ansatte og kommer derfor ikke inn under OTP.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer



SJØMENNENES BOLIGBYGGELAG

KONTANTSTRØMANALYSE

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Årsresultat etter skatt	<u>15 126</u>	<u>17 174</u>
Tilført fra årets virksomhet	15 126	17 174
Endring debitorer/kreditorer	-161 604	-62 083
Endring i andre tidsavgrensingsposter	<u>-467 454</u>	<u>800 538</u>
Netto likviditetsendring fra virksomheten	<u>-613 932</u>	<u>755 629</u>
Likvider tilført:		
Innbetaling av andelskapital	<u>7 200</u>	<u>8 400</u>
Netto likviditetsendring fra finansiering	<u>7 200</u>	<u>8 400</u>
Netto endring likvider gjennom året	-606 732	764 029
Likviditetsbeholdning 01.01.	<u>13 763 799</u>	<u>12 999 770</u>
Likviditetsbeholdning 31.12.	<u>13 157 067</u>	<u>13 763 799</u>



Statsautorisert revisor Einar Grimstad
Grimstadholmen 89, 5252 Søreidgrend
Tlf. 48074420/55125088
Revisornr. 1005111
Org. Nr. 962805876 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til Generalforsamlingen i **Sjømennenes Boligbyggelag**

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Sjømennenes Boligbyggelag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 15 126. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av boligbyggelagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA.ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og jeg attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom jeg hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er jeg pålagt å rapportere det. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.



EINAR GRIMSTAD

STATSAUTORISERT REVISOR

Styrets og forretningsførers ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligbyggelagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener jeg at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet overfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligbyggelagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.



EINAR GRIMSTAD

STATSAUTORISERT REVISOR

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 27. september 2020. På dette tidspunkt var det ikke avlagt årsberetning av styret. Dette er i midlertid gjort i ettertid. Derfor er det laget ny revisjonsberetning når styrets årsberetning for 2019 er mottatt.

I årsberetningen er det ikke gitt opplysninger om ytre miljø. Selskapets virksomhet har ikke negativ påvirkning på det ytre miljø da all aktivitet går gjennom BOB.

Bergen, 30. april 2021

Einar Grimstad

Einar Grimstad
Statsautorisert revisor



ÅRSBERETNING 2019

1 Virksomheter / Medlem

Medlemstallet, ved siste oppdatering på 469 andeler.
Formålet til Sjømennenes Boligbyggelag er å skaffe boliger til andelseierne og å forvalte boliger for andelseierne i Bergen.

Sjømennenes Boligbyggelag har 8 tilknyttede lag som består av til sammen 404 andeler.

2 Styrets arbeid

Styret i Sjømennenes Boligbyggelag har siden forrige generalforsamling hatt følgende sammensetning:

Leder	Merete Andreassen
Nestleder	Brynjar Grimholt
Styremedlem	Trond Ingebregtsen
Varamedlem	Alexander Rosvold

Forretningsførsel er ivaretatt av **BOB BBL**.

Styret har hatt 3 møter i perioden etter generalforsamling 2019.

Styret har ikke kunnet registrere at bedriften driver virksomhet som i nevneverdig grad forurensar det ytre miljø.

Det er ingen ansatte i boligbyggelaget. Styret består av 2 menn og 1 kvinne.

3 Valgkomité

Valgkomiteen har i perioden bestått av:

J.Ludvig Mowinckels Rederi
v/Georg Solvåg
Odd Kaldestad

4 Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Boligbyggelagets omsetning i regnskapsåret 2019 beløper seg til 507 644,- og dette er en nedgang på 29 808,- sammenlignet med 2018. Resultat før skatt er gjort opp med et overskudd på kr. 15.126,-. Resultat før skattekostnad er i 2019 på kr. 15.871,-. Sammenlignet med 2018 som hadde overskudd på kr. 17. 885,-.


I 2019 ble det ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

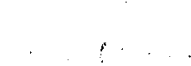


Selskapets årsregnskap viser en rettviseende oversikt over selskapets økonomiske stilling pr 31.12.19. Regnskapet er utarbeidet under forutsettning av fortsatt drift.

Styret i SJØMENNENES BOLLIGBYGGELAG

Bergen, 17.11.2020


Merete Andreassen
Styreleder


Ingvor Armbøl
Styremedlem


Trond Ingebrigtsen
Styremedlem



SJØMENNENES BOLIGBYGGELAG

NOTER TIL REGNSKAPET 2019

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er satt opp i samsvar med bestemmelser i Lov om boligbyggelag, regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer løpende.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Boligbyggelaget har ikke utsatt skatt, men en utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22%, på grunnlag av ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

NOTE 2 GODTGJØRELSE TIL TILLITSVALGTE MV.

Styrehonorar er ikke kostnadsført/utbetalt.

Daglig leder har ikke lønn i boligbyggelaget.

Kostnadsført revisjonshonorar er kr. 4 500. I tillegg kommer andre tjenester med kr. 4 500. Samme beløp i 2018 og 2019.



SJØMENNENES BOLIGBYGGELAG

NOTER TIL REGNSKAPET 2019

NOTE 3 KUNDEFORDRINGER - ANDRE FORDRINGER

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Kundefordringer	7 700	51 636
Andre fordringer	8 100	8 727
Til gode mva	<u>12 280</u>	<u>11 626</u>
Sum	<u>28 080</u>	<u>71 989</u>

Fordringene er balanseført til pålydende.

NOTE 4 KREDITORER

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Leverandørgjeld	<u>48 125</u>	<u>253 665</u>

NOTE 5 BETALBAR SKATT - UTSATT SKATTEFORDEL

Boligbyggelaget lignes etter regnskap	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultat før skatt	15 871	17 885
Ikke fradragsberettigede renter	<u>2</u>	<u>1</u>
Årets skattepliktige overskudd	<u>15 873</u>	<u>17 886</u>
Årets underskudd/overskudd	15 873	17 886
Underskudd til fremføring	<u>-15 873</u>	<u>-17 886</u>
Grunnlag for årets skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

Underskudd til fremføring 31.12.18 (242 132 - 17 886) = 224 246
Underskudd til fremføring 31.12.2019 (224 246 - 15 873) = 208 373



SJØMENNENES BOLIGBYGGELAG

NOTER TIL REGNSKAPET 2019

NOTE 5 BETALBAR SKATT - UTSATT SKATTEFORDEL(FORTS.)

2018

Utsatt skattefordel

Den utsatte skattefordelen, kr. 49 334, av det fremførbare underskuddet (22% av kr. 224 246), er ikke ført opp i balansen.

2019

Utsatt skattefordel

Den utsatte skattefordelen, kr 45 842, av de fremførbare underskuddet (22% av kr 208 373), er ikke ført opp i balansen.

Formuesskatt for 2019 745

Formuesskatten for boligbyggelag er 0,15 %.

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2018	307 050	176 213	483 263
Nye medlemmer 2019	7 200	0	7 200
Årets overskudd	<u>0</u>	<u>15 126</u>	<u>15 126</u>
Pr. 31.12.2019	<u>314 250</u>	<u>191 339</u>	<u>505 589</u>