



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 897 042
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GODTHAAB PARK BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 607 052	1 583 490
Annen driftsinntekt		4 223 594	270 290
Sum inntekter		5 830 646	1 853 780
Kostnader			
Lønnskostnad		136 920	71 565
Annen driftskostnad		3 154 608	3 637 113
Sum kostnader		3 291 528	3 708 678
Driftsresultat		2 539 117	-1 854 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 151	11 290
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		155 411	54 803
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-150 260	-43 513
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		2 388 857	-1 898 410
Totalresultat		2 388 857	-1 898 410
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 388 857	-1 898 410
Sum overføringer og disponeringer		2 388 857	-1 898 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		897	
Andre fordringer		3 251 644	2 049 744
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 800 726	4 991 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 800 726	4 991 933
Sum omløpsmidler		5 053 267	7 041 678
SUM EIENDELER		5 053 267	7 041 678

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 952 025	-436 832
Sum opptjent egenkapital		1 952 025	-436 832
Sum egenkapital		1 952 025	-436 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 993 014	5 463 190
Sum annen langsiktig gjeld		2 993 014	5 463 190
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 139	1 976 565
Annen kortsiktig gjeld		50 089	38 754
Sum kortsiktig gjeld		108 228	2 015 320
Sum gjeld		3 101 242	7 478 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 053 267	7 041 678



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 488048

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 897 042
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GODTHAAB PARK BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 990 897 042
GODTHAAB PARK BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 607 052	1 583 490
Annen driftsinntekt		4 223 594	270 290
Sum inntekter		5 830 646	1 853 780
Kostnader			
Lønnskostnad		136 920	71 565
Annen driftskostnad		3 154 608	3 637 113
Sum kostnader		3 291 528	3 708 678
Driftsresultat		2 539 117	-1 854 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 151	11 290
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		155 411	54 803
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-150 260	-43 513
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		2 388 857	-1 898 410
Totalresultat		2 388 857	-1 898 410
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 388 857	-1 898 410
Sum overføringer og disponeringer		2 388 857	-1 898 410



Organisasjonsnr: 990 897 042
GODTHAAB PARK BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 897
Andre fordringer 3 251 644 2 049 744
Sum fordringer 0 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 800 726 4 991 933
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 800 726 4 991 933

Sum omløpsmidler 5 053 267 7 041 678

SUM EIENDELER 5 053 267 7 041 678

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 0 0

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 1 952 025 -436 832
Sum opptjent egenkapital 1 952 025 -436 832



Sum egenkapital	1 952 025	-436 832
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 993 014	5 463 190
Sum annen langsiktig gjeld	2 993 014	5 463 190
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	58 139	1 976 565
Annen kortsiktig gjeld	50 089	38 754
Sum kortsiktig gjeld	108 228	2 015 320
Sum gjeld	3 101 242	7 478 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 053 267	7 041 678



Organisasjonsnr: 990 897 042
GODTHAAB PARK BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16920.00	6565.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	120000.00	65000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	136920.00	71565.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke gitt lån til styremedlemmer.



Resultatregnskap

Godthaab Park Boligsameie

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		1 607 052	1 607 052	1 583 490
Andre inntekter	2	4 223 594	611 804	270 290
Sum driftsinntekter		5 830 646	2 218 856	1 853 780
Styrehonorar		120 000	120 000	65 000
Andre personalkostnader	3	16 920	16 920	6 565
Kommunale avgifter		497 598	498 000	462 581
Vedlikehold	4	1 548 089	3 295 000	1 838 093
Kollektiv avtale TV/bredbånd		293 042	293 040	269 240
Driftskostnader	5	408 499	400 000	331 402
Honorarer	6	258 532	304 500	564 957
Forsikring		122 005	122 000	122 094
Andre kostnader	7	26 844	77 050	48 746
Sum driftskostnader		3 291 528	5 126 510	3 708 678
Driftsresultat		2 539 117	-2 907 654	-1 854 898
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	5 151	0	11 290
Finanskostnader	9	155 411	168 000	54 803
Netto finansresultat		-150 260	-168 000	-43 513
Årets resultat		2 388 857	-3 075 654	-1 898 410
Overføringer				
Overført annen egenkapital		2 388 857	0	-1 898 410
Sum overføringer		2 388 857	0	-1 898 410



Balanse

Godthaab Park Boligsameie

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		897	0
Fyringsoppgjør		258 630	138 804
Lån - ikke innfridd fra seksjonseiere	10	2 993 014	0
Andre fordringer		0	1 910 940
Bankinnskudd mv.	11	1 800 726	4 991 933
Sum omløpsmidler		5 053 267	7 041 678
Sum eiendeler		5 053 267	7 041 678
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		1 952 025	-436 832
Sum egenkapital	12	1 952 025	-436 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld		2 993 014	5 463 190
Sum langsiktig gjeld	13	2 993 014	5 463 190
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		19 634	6 499
Leverandørgjeld		58 139	1 976 565
Påløpte kostnader		30 455	32 255
Sum kortsiktig gjeld		108 228	2 015 320
Sum gjeld		3 101 242	7 478 510
Sum egenkapital og gjeld		5 053 267	7 041 678

OSLO, 31.12.2021 / 15.03.2022
Styret for Godthaab Park Boligsameie

Anne Frigstad
Styrets leder

Svein Pettersen
Styremedlem

Kittil Skogen
Styremedlem

Trine Bøe Jakobsen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Leie Gjesteleilighet	0	2 000	2 000
Andel gjeld	316 764	316 764	0
Kabel-TV	293 040	293 040	268 290
Andre inntekter*	3 613 790	0	0
Sum	4 223 594	611 804	270 290

*Andre inntekter består i sin helhet av inntektsføring av IN-lån.

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Arbeidsgiveravgift	16 920	16 920	6 565
Sum	16 920	16 920	6 565

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold bygning utv.	1 281	130 000	170 948
Fasadeplate prosjekt	1 016 425	2 400 000	1 274 082
Vedlikehold utearealer	66 361	130 000	60 785
Vedlikehold bygning innv.	0	15 000	0
Vedlikehold heis	158 149	160 000	137 602
Vedl. nøkler, låser, skilt	3 141	20 000	2 252
Vedlikehold VVS	-3 970	15 000	6 095
Egenandel skader	0	10 000	15 000
Vedlikehold elektro	50 057	45 000	54 029
Vedlikehold gasjeanlegg	131 331	140 000	0
Vedl.hold ventilasjon	0	10 000	0
Vedlikehold brannvern	117 295	150 000	117 301
Vedlikehold gassanlegg	8 019	40 000	0
Vedlikehold diverse	0	30 000	0
Sum	1 548 089	3 295 000	1 838 093



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Lys, varme, mIn 34287	150 678	100 000	62 123
Drift gassanlegg	11 700	10 000	10 000
Renhold	102 240	102 000	100 532
Annen renovasjon	0	7 000	223
Snøbrøyting, strøing, etc.	47 287	70 000	65 392
Gjesteleilighet	0	5 000	0
Vaktmestertjenester	65 915	66 000	63 974
Variable	14 093	10 000	3 625
Dugnad	12 537	12 000	11 900
Data- Og Kontorutstyr	0	5 000	1 693
Hjemmeside/internett	0	3 000	3 218
Porto	4 049	10 000	8 723
Sum	408 499	400 000	331 402

Note 6 Honorarer

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Revisjon	15 500	15 000	14 000
Forretningsførsel	84 500	84 500	82 000
Ekstraarbeid forretningsfører	15 069	5 000	8 691
IN-lån adm.gebyr	5 000	0	0
Honorar juridisk bistand	44 125	20 000	33 034
Konsulenttjenester	94 338	180 000	427 232
Sum	258 532	304 500	564 957

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Kontingenter	2 050	2 050	2 050
Styre- og årsmøter	1 300	6 000	1 440
Styre-/adminutgifter	1 989	12 000	659
Bankomkostninger	6 189	7 000	6 485
Diverse kostnader	15 314	50 000	38 121
Øreavrunding	2	0	-9
Sum	26 844	77 050	48 746

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Renteinntekter kunder	0	0	18
Bankrenter	5 151	0	11 272
Sum	5 151	0	11 290



Note 9 Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Renter HB lån 94165	155 411	168 000	54 803
Sum	155 411	168 000	54 803

Note 10 Lån - ikke innfridd fra seksjonseiere

Inntektsføring av IN-lån for å skape fordring	3 613 791
Innfrielse 2021	-620 777
Fordring pr 31.12.21	2 993 014

Lån ikke innfridd fra seksjonseierne pr 31.12.21	2 993 014
---------------------------------------------------------	------------------

Renter/avdrag som er fakturert seksjonseierne avregnes årlig. Forretningsfører har oversikt over hvem som har innfridd sin andel av lånene.

Se også note 13.

Note 11 Bankinnskudd mv.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Dnb 1503 48 46240	755 703	3 935 670
DNB 1503.69.32004	7 732	24 118
Nordea Direct Bank ASA	1 034 857	1 029 708
BN 9235.24.47686	2 434	2 437
Sum	1 800 726	4 991 933

Note 12 Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital 01.01	-436 832	1 461 578
Årets resultat	2 388 857	-1 898 410
Annen egenkapital 31.12	1 952 025	-436 832
Egenkapital 31.12	1 952 025	-436 832

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte seksjonseier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte seksjonseier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.



Note 13 - Langsiktig gjeld

Annuitetslån i Handelsbanken 8398.71.94165

Annuitetslån - pr 31.12.21 3,35% rente - innfrielse 2040

Opprinnelig lånebeløp, 2020	5 500 000	
Nedbetalt tidligere år	-36 810	
Ekstraordinære innbetalinger 2021	-2 320 777	
Avdrag 2021	-149 399	
Saldo 31.12.21		2 993 014

Kr. 2 379 898,- forfaller om mer enn 5 år.



LARS HARALD BRINCHMANN
STATSAUTORISERT REVISOR / SIVILØKONOM BI
Org.nr. 862 424 212 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i
Godthaab Park Boligsameie

Oslo, 3. april 2022

13546 12177

**Uavhengig revisors beretning – uttalelse om revisjonen av
årsregnskapet 2021**

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Godthaab Park Boligsameie som viser et overskudd på NOK 2.388.857.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

DnB Nor 7076.13.55234

Telefon 22 49 26 71

Mobil 95 24 99 05

DnB Nor 0532 0871 1893

Fax 22 49 29 30

Datafax 22 13 86 08

Kontoradresse: Lillevannsvæien 61 B, 0788 Oslo

Postboks 54 – Holmenkollen, 0712 Oslo

E-mail: larsharald.brinchmann@gmail.com

www.larsharald-brinchmann.no



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende note opplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av forutsetningen om fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.



- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 3. april 2022

Lars Harald Brinchmann

Statsautorisert revisor