



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 148 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKVÅG NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Hamnegata 6
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Jr. Framnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 373 000	
Sum inntekter		36 373 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer	3	-3 067 000	-5 631 054
Varekostnad		33 072 110	5 631 054
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	20 954	7 638
Sum kostnader		30 026 064	7 638
Driftsresultat		6 346 936	-7 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1	19
Annen finansinntekt		18 000	
Sum finansinntekter		18 001	19
Annan rentekostnad		3 830	1 154
Sum finanskostnader		3 830	1 154
Netto finans		14 171	-1 135
Ordinært resultat før skattekostnad		6 361 107	-8 772
Skattekostnad	2	1 399 444	-1 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 961 663	-6 842
Årsresultat		4 961 663	-6 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 961 663	-6 842
Totalresultat		4 961 663	-6 842
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		4 900 000	
Udekt tap		6 842	-6 842
Avsatt til annen egenkapital		54 821	
Sum overføringar og disponeringar		4 961 663	-6 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		1 930
Sum immaterielle egedelar			1 930
Sum anleggsmiddel		0	1 930
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	3	9 589 054	5 631 054
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	35 596 472	44 468
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		35 596 472	44 468
Sum omløpsmiddel		45 185 526	5 675 522
SUM EIGEDELAR		45 185 526	5 677 452
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		54 821	
Udekt tap			6 842
Sum opptent eigenkapital		54 821	-6 842
Sum eigenkapital	6	154 821	93 158
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2	1 397 514	
Sum avsetjingar for plikter		1 397 514	
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 397 514	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 754 974	4 100 000
Leverandørgjeld		2 203 333	228 078
Betalbar skatt	2		
Utbytte		4 900 000	
Kortsiktig aksjonærlån	8	7 815 344	494 008
Annen kortsiktig gjeld		3 959 540	762 209
Sum kortsiktig gjeld		43 633 191	5 584 295
Sum gjeld		45 030 705	5 584 295
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		45 185 526	5 677 452
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstilingar	7	24 754 974	4 100 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 692726

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 148 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OS BOLIGBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Framnes
Hamnegata 2
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Jr. Framnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 148 000
OS BOLIGBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 373 000	
Sum inntekter		36 373 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer	3	-3 067 000	-5 631 054
Varekostnad		33 072 110	5 631 054
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	20 954	7 638
Sum kostnader		30 026 064	7 638
Driftsresultat		6 346 936	-7 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1	19
Annen finansinntekt		18 000	
Sum finansinntekter		18 001	19
Annan rentekostnad		3 830	1 154
Sum finanskostnader		3 830	1 154
Netto finans		14 171	-1 135
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	1 399 444	-1 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 961 663	-6 842
Årsresultat		4 961 663	-6 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 961 663	-6 842
Totalresultat		4 961 663	-6 842
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		4 900 000	
Udekt tap		6 842	-6 842
Avsatt til annen egenkapital		54 821	
Sum overføringer og disponeringar		4 961 663	-6 842



Organisasjonsnr: 923 148 000
OS BOLIGBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		1 930
Sum immaterielle egedelar			1 930
Sum anleggsmiddel		0	1 930
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	3	9 589 054	5 631 054
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	4	35 596 472	44 468
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		35 596 472	44 468
Sum omløpsmiddel		45 185 526	5 675 522
SUM EIGEDELAR		45 185 526	5 677 452
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		54 821	
Udekt tap			6 842
Sum opptent eigenkapital		54 821	-6 842
Sum eigenkapital	6	154 821	93 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2	1 397 514	
Sum avsetjingar for plikter		1 397 514	
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 397 514	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 754 974	4 100 000



Leverandørgjeld		2 203 333	228 078
Betalbar skatt	2		
Utbytte		4 900 000	
Kortsiktig aksjonærlån	8	7 815 344	494 008
Annen kortsiktig gjeld		3 959 540	762 209
Sum kortsiktig gjeld		43 633 191	5 584 295
Sum gjeld		45 030 705	5 584 295
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		45 185 526	5 677 452
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillinger	7	24 754 974	4 100 000



Organisasjonsnr: 923 148 000
OS BOLIGBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00



Os Boligbygging AS

(Org.nr. 923 148 000)

Årsregnskap 2020



Resultatregnskap Os Boligbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		36 373 000	0
Sum driftsinntekter		36 373 000	0
Varekostnad		33 072 110	5 631 054
Endring prosjekt under utførelse	3	-3 067 000	-5 631 054
Annen driftskostnad	1	20 954	7 638
Sum driftskostnader		30 026 064	7 638
Driftsresultat		6 346 936	-7 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	19
Annen finansinntekt		18 000	0
Annen rentekostnad		3 830	1 154
Resultat av finansposter		14 171	-1 135
Resultat før skattekostnad		6 361 107	-8 772
Skattekostnad	2	1 399 444	-1 930
Årsoverskudd		4 961 663	-6 842
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		6 842	0
Avsatt til utbytte		4 900 000	0
Avsatt til annen egenkapital		54 821	0
Overført til udekket tap		0	6 842
Sum overføringer		4 961 663	-6 842



Balanse
Os Boligbygging AS

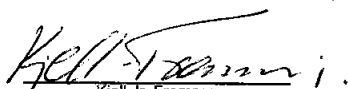
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	0	1 930
Sum anleggsmidler		0	1 930
Omløpsmidler			
Prosjekt under utførelse	3	9 589 054	5 631 054
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	35 596 472	44 468
Sum omløpsmidler		45 185 526	5 675 522
Sum eiendeler		45 185 526	5 677 452




Balanse
Os Boligbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 821	0
Udekket tap		0	-6 842
Sum opptjent egenkapital		54 821	-6 842
Sum egenkapital	6	154 821	93 158
Gjeld			
Utsatt skatt	2	1 397 514	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 754 974	4 100 000
Leverandørgjeld		2 203 333	228 078
Utbytte		4 900 000	0
Kortsiktig aksjonærlån	8	-7 815 344	-494 008
Annen kortsiktig gjeld		3 959 540	762 209
Sum kortsiktig gjeld		43 633 191	5 584 295
Sum gjeld		45 030 705	5 584 295
Sum egenkapital og gjeld		45 185 526	5 677 452
Pantstillelser	7	24 754 974	4 100 000

Stord, 17.08.21
Styret i Os Boligbygging AS


Kjell Jr. Framnes
styreleder


Thomas Lyssand
styremedlem



Noter 2020 Os Boligbygging AS

Virksomhet

Selskapets virksomhet består av oppføring og salg av boliger.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avgitt under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet for 2019 dekket perioden fra stiftelse 09.06.19 til 31.12.19.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for forventet tap.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter de kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring netto utsatt skatt.

Konsernforhold

Selskapet er eid 67 % av Framcom Bolig AS. Pga. konsernets størrelse er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Note 1 - Antall ansatte/Lønn

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i året, og det er derfor ikke betalt ut lønn.

Styrehonorar kr. 0

Selskapet har valgt å ikke ha revisor - det er derfor ikke utbetalt honorar til revisor i 2019.

Note 2 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2019	12.07.1909	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Prosjekt under utvikling	6 502 500	0	-6 502 500
Sum midlertidige tidsforskjeller	6 502 500	0	6 502 500
Underskudd til fremføring	-150 165	-8 772	-141 393
Grunnlag utsatt skattefordel/utsatt skatt	6 352 335	-8 772	6 361 107
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt	22 % 1 397 514	-1 930	1 399 444



Noter 2020 Os Boligbygging AS

Betalbar skatt	2019
Resultat før skattekostnad	6 361 107
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor)	-6 502 500
	<u>-141 393</u>
Anvendt underskudd til fremføring	0
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>-141 393</u>
Skattekostnad	
Årets betalbare skatt på ordinært resultat	0
Utsatt skatt - netto endring (jfr. ovenfor)	1 399 444
Skattekostnad	<u>1 399 444</u>

Note 3 - Prosjekt under utførelse

Prosjekt under utførelse består av ferdig oppførte boliger pr. 31.12. Det tas høyde for eventuelle tap ved framtidige salg:

	2020	2019
Regnsk.messig verdi 31.12.	<u>9 589 054</u>	<u>5 613 054</u>
Nedskrevet for tap	0	0
Skattemessig verdi 31.12.	<u>9 589 054</u>	<u>5 613 054</u>

Kontrakter under utførelse

Selskapet benytter løpende avregning ved inntektsføring av fortjeneste på prosjekter med avtalt fast pris. Inntektsføring av kontraktene skjer fra kontraktssignering i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som påløpne tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på erfaringstall, systematiske estimerings- prosedyrer, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn. Prosjekter under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente driftsinntekter fratrukket fakturert/innbetalt fra kunder. I de tilfeller der fakturert og innbetalt fra kunder overstiger opptjente driftsinntekter blir dette presentert som "forskudd fra kunder".

	2020	2019
Prosjekter under utførelse	<u>45 151 054</u>	<u>5 613 054</u>
Forskudd fra kunder	35 562 000	0
Netto prosjekter under utførelse	<u>9 589 054</u>	<u>5 613 054</u>
Regnskapsmessig opptjent	6 502 500	0
Skattemessig opptjent	0	0
Netto resultatført igangværende prosjekter	<u>6 502 500</u>	<u>0</u>

Note 4 - Bundne innskudd

Av selskapets bankinnskudd pr. 31.12.20 var kr. 35 562 000 innestående på kleintkonto hos megler i forbindelse med oppgjør for leiligheter overlevert i desember 2020.



Noter 2020 Os Boligbygging AS

Note 5 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr. 100.000,- fordelt på 100 aksjer á kr. 1.000,- Aksjene eies av:

Navn:	Antall aksjer:	Eierandel:	
Framcom Bolig AS	67	67 %	Eid 40 % av styreformann Kjell Framnes
Thomten AS	33	33 %	Eid av styremedlem Thomas Lyssand
	100	100 %	

Note 6 - Egenkapital

Egenkapital:	7	Annen inn- skutt EK	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	100 000			-6 842	93 158
Årsresultat			4 954 821	6 842	4 961 663
Avsatt utbytte			-4 900 000		-4 900 000
Egenkapital 31.12.	100 000	0	54 821	0	154 821

Note 7 - Pantstillelser

Følgende forpliktelser er sikret ved pant:

	2020	2019
Byggelån	24 754 974	4 100 000
	24 754 974	4 100 000
Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Varebeholdning / Prosjekt under utførelse	9 589 054	5 613 054
Innestående på klientkonto	35 562 000	
	45 151 054	5 613 054

Note 8 - Konsernforhold og langsiktig gjeld til eiere

Os Boligbygging AS er datterselskap av Framcom Bolig som eier 67 % av aksjene.

Pr. 31.12.20 hadde selskapet følgende gjeld til eierne:

	Mellomv. 31.12.2020	Mellomv. 31.12.2019	Renter 2020
Gjeld til Framcom Bolig AS	5 162 784	10 342	89 215
Gjeld til Thomten AS	2 652 560	483 666	63 922
	7 815 344	494 008	153 137