



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 882 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKHJØRNET NÆRING II AS
Forretningsadresse: Bekkelibakken 10
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ertzaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		322 145	307 466
Sum inntekter		322 145	307 466
Kostnader			
Lønnskostnad	1	963	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 709	56 709
Annen driftskostnad		71 810	68 272
Sum kostnader		129 482	124 981
Driftsresultat		192 663	182 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	29
Annen finansinntekt			867
Sum finansinntekter		51	896
Annen rentekostnad		200 967	167 186
Sum finanskostnader		200 967	167 186
Netto finans		-200 916	-166 291
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 253	16 195
Skattekostnad på resultat	3	-1 815	3 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 438	12 632
Årsresultat	4	-6 438	12 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 438	12 632
Totalresultat		-6 438	12 632
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			12 632
Overført fra annen egenkapital		-6 438	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-6 438	12 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 349 873	2 406 582
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	64 600	64 600
Sum varige driftsmidler	2	2 414 473	2 471 182
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 414 473	2 471 182
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 661	25 462
Konsernfordringer	5	52 508	52 508
Sum fordringer		79 169	77 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	135 190	86 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 190	86 743
Sum omløpsmidler		214 359	164 713
SUM EIENDELER		2 628 832	2 635 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	38 600	38 600
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		38 600	38 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 332	30 769
Sum opptjent egenkapital		24 332	30 769
Sum egenkapital	4	62 932	69 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	27 653	29 468
Sum avsetninger for forpliktelser		27 653	29 468
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8	2 488 024	2 487 058
Sum annen langsiktig gjeld	8	2 488 024	2 487 058
Sum langsiktig gjeld		2 515 677	2 516 526
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		50 223	50 000
Sum gjeld		2 565 900	2 566 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 628 832	2 635 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 388976

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 882 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKHJØRNET NÆRING II AS
Forretningsadresse: Bekkelibakken 10
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ertzaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 882 098
PARKHJØRNET NÆRING II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		322 145	307 466
Sum inntekter		322 145	307 466
Kostnader			
Lønnskostnad	1	963	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 709	56 709
Annen driftskostnad		71 810	68 272
Sum kostnader		129 482	124 981
Driftsresultat		192 663	182 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	29
Annen finansinntekt			867
Sum finansinntekter		51	896
Annen rentekostnad		200 967	167 186
Sum finanskostnader		200 967	167 186
Netto finans		-200 916	-166 291
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 815	3 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 438	12 632
Årsresultat	4	-6 438	12 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 438	12 632
Totalresultat		-6 438	12 632
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			12 632
Overført fra annen egenkapital		-6 438	
Sum overføringer og disponeringer		-6 438	12 632



Organisasjonsnr: 912 882 098
PARKHJØRNET NÆRING II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 349 873	2 406 582
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	64 600	64 600
Sum varige driftsmidler	2	2 414 473	2 471 182
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 414 473	2 471 182
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 661	25 462
Konsernfordringer	5	52 508	52 508
Sum fordringer		79 169	77 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	135 190	86 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 190	86 743
Sum omløpsmidler		214 359	164 713
SUM EIENDELER		2 628 832	2 635 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	38 600	38 600
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		38 600	38 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 332	30 769
Sum opptjent egenkapital		24 332	30 769
Sum egenkapital	4	62 932	69 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	27 653	29 468
Sum avsetninger for forpliktelses		27 653	29 468
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8	2 488 024	2 487 058
Sum annen langsiktig gjeld	8	2 488 024	2 487 058
Sum langsiktig gjeld		2 515 677	2 516 526
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		50 223	50 000
Sum gjeld		2 565 900	2 566 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 628 832	2 635 895



Organisasjonsnr: 912 882 098
PARKHJØRNET NÆRING II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

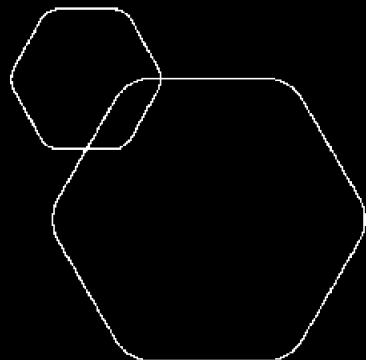
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

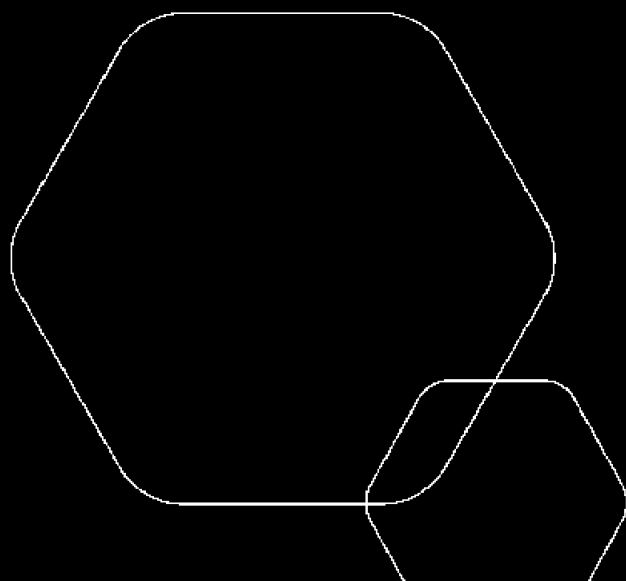
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Parkhjørnet Næring II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 882 098



RESULTATREGNSKAP

PARKHJØRNET NÆRING II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		322 145	307 466
Sum driftsinntekter		322 145	307 466
Lønnskostnad	1	963	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 709	56 709
Annen driftskostnad		71 810	68 272
Sum driftskostnader		129 482	124 981
Driftsresultat		192 663	182 485
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		51	29
Annen finansinntekt		0	867
Annen rentekostnad		200 967	167 186
Resultat av finansposter		-200 916	-166 291
Resultat før skattekostnad		-8 253	16 195
Skattekostnad på resultat	3	-1 815	3 563
Årsresultat	4	-6 438	12 632
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	12 632
Overført fra annen egenkapital		6 438	0
Sum overføringer		-6 438	12 632



BALANSE

PARKHJØRNET NÆRING II AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 349 873	2 406 582
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	64 600	64 600
Sum varige driftsmidler	2	2 414 473	2 471 182
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 414 473	2 471 182
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		26 661	25 462
Konsernfordringer	5	52 508	52 508
Sum fordringer		79 169	77 970
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	135 190	86 743
Sum omløpsmidler		214 359	164 713
Sum eiendeler		2 628 832	2 635 895



BALANSE

PARKHJØRNET NÆRING II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	38 600	38 600
Sum innskutt egenkapital		38 600	38 600
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		24 332	30 769
Sum opptjent egenkapital		24 332	30 769
Sum egenkapital	4	62 932	69 369
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	27 653	29 468
Sum avsetning for forpliktelser		27 653	29 468
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	8	2 488 024	2 487 058
Sum annen langsiktig gjeld	8	2 488 024	2 487 058
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		223	0
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		50 223	50 000
Sum gjeld		2 565 900	2 566 526
Sum egenkapital og gjeld		2 628 832	2 635 895

Oslo, 23.04.2024
Styret i Parkhjørnet Næring II AS

Øyvind Ertzaas
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2023.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 835 450		2 835 450
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		64 600	64 600
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 835 450	64 600	2 900 050
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	485 577		485 577
= Bokført verdi 31.12.23	2 349 873	64 600	2 414 473
Årets ordinære avskrivninger	56 709		56 709
Økonomisk levetid	50 år		



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 815	3 563
Skattekostnad ordinært resultat	-1 815	3 563
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 253	16 195
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 514	5 703
Skattepliktig inntekt	-738	21 898
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	295 434	302 948	7 514
Sum	295 434	302 948	7 514
Akkumulert fremførbart underskudd	-169 739	-169 001	738
Grunnlag for utsatt skatt	125 694	133 947	8 253
Utsatt skatt (22 %)	27 653	29 468	1 816

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	38 600	0	0	30 769	69 369
Årets resultat				-6 438	-6 438
Pr 31.12.2023	38 600	0	0	24 332	62 932

Note 5 Fordringer på konsernselskap

Selskapet har en fordring på Parkhjørnet Næring AS på kr 52 508 pr 31.12. Det er ikke beregnet renter av denne fordringen.



Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler pr. 31.12.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PARKHJØRNET NÆRING II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	386,0	38 600
Sum	100		38 600

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VALOS HOLDING AS	100	100,0	100,0

Note 8 Langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til morselskap på kr 2 488 024 pr 31.12. Det er beregnet kr 200 967 i renter på dette lånet.