



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 173 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPTIMAL EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Revhaugen 7
5215 LYSEKLOSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Ingmar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 505	7 510
Sum kostnader		7 505	7 510
Driftsresultat		-7 505	-7 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Annen finansinntekt			5 000
Sum finansinntekter		1	5 001
Netto finans		1	5 001
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 504	-2 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 504	-2 509
Årsresultat		-7 504	-2 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 504	-2 509
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 504	-2 509
Sum overføringer og disponeringer		-7 504	-2 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		886	3 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		886	3 390
Sum omløpsmidler		886	3 390
SUM EIENDELER		886	3 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	28 448	20 944
Sum opptjent egenkapital		-28 448	-20 944
Sum egenkapital		-4 114	3 390
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum kortsiktig gjeld		5 000	
Sum gjeld		5 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		886	3 390



Optimal Eiendomsforvaltning AS

Org.nr. 915173888

Årsrapport 2019

Årsregnskap



Optimal Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	7 505	7 510
Sum driftskostnader		7 505	7 510
DRIFTSRESULTAT		(7 505)	(7 510)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	1
Annen finansinntekt		0	5 000
Sum finansinntekter		1	5 001
NETTO FINANSPOSTER		1	5 001
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(7 504)	(2 509)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(7 504)	(2 509)
ARSRESULTAT		(7 504)	(2 509)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(7 504)	(2 509)
SUM OVERF. OG DISP.		(7 504)	(2 509)

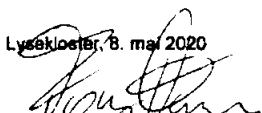


Optimal Eiendomsforvaltning AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		887	3 391
SUM OMLØPSMIDLER		887	3 391
SUM EIENDELER		887	3 391
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 666)	(5 666)
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(28 448)	(20 944)
Sum opptjent egenkapital		(28 448)	(20 944)
SUM EGENKAPITAL		(4 114)	3 391
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		5 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 000	0
SUM GJELD		5 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		887	3 391

Lyskloster, 8. mai 2020


Tommy Ingmar Hansen
Styrets leder / daglig leder



Optimal Eiendomsforvaltning AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Optimal Eiendomsforvaltning AS

Noter 2019

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og kommer således ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn, styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer i selskapet..

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	34 113	26 609
= Grunnlag utsatt skatt	-34 113	-26 609
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	34 113	26 609
= Grunnlag utsatt skattefordel	34 113	26 609
Utsatt skattefordel	7 504	6 120
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	34 113	26 609
Ikke bokført utsatt skattefordel	7 504	6 120
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Tommy Ingmar Hansen	30 000	100,00 %

Note 4 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-26 609	3 391
-Til årets resultat			-7 504	-7 504
Pr 31.12.	30 000	0	-34 113	-4 113