



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 717 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINGHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Toftelandsveien 30
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Berglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		322 140	293 249
Sum inntekter		322 140	293 249
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	102 049	102 049
Annen driftskostnad		52 413	48 280
Sum kostnader		154 462	150 329
Driftsresultat		167 678	142 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter		0	16
Annen rentekostnad		41 953	49 419
Sum finanskostnader		41 953	49 419
Netto finans		-41 953	-49 403
Ordinært resultat før skattekostnad		125 725	93 517
Skattekostnad på ordinært resultat		27 659	20 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 066	72 936
Årsresultat		98 066	72 936
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		98 065	72 936
Sum overføringer og disponeringer		98 065	72 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		142 981	125 906
Sum immaterielle eiendeler		142 981	125 906
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 066 394	2 168 443
Sum varige driftsmidler	1, 2	2 066 394	2 168 443
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 209 375	2 294 349
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		12 550	11 595
Sum fordringer		12 550	11 595
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 322	102 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 322	102 412
Sum omløpsmidler		186 872	114 007
SUM EIENDELER		2 396 247	2 408 356

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		627 476	529 410
Sum opptjent egenkapital		627 476	529 410
Sum egenkapital		727 476	629 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 085 548	1 203 195
Øvrig langsiktig gjeld	3	535 575	535 575
Sum annen langsiktig gjeld		1 621 123	1 738 770
Sum langsiktig gjeld		1 621 123	1 738 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 914	2 630
Betalbar skatt		44 734	37 546
Sum kortsiktig gjeld		47 648	40 176
Sum gjeld		1 668 771	1 778 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 396 247	2 408 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 278492

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 717 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINGHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Toftelandsveien 30
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Berglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 717 103
TINGHUSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		322 140	293 249
Sum inntekter		322 140	293 249
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	102 049	102 049
Annen driftskostnad		52 413	48 280
Sum kostnader		154 462	150 329
Driftsresultat		167 678	142 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter		0	16
Annen rentekostnad		41 953	49 419
Sum finanskostnader		41 953	49 419
Netto finans		-41 953	-49 403
Ordinært resultat før skattekostnad		125 725	93 517
Skattekostnad på ordinært resultat		27 659	20 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 066	72 936
Årsresultat		98 066	72 936
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		98 065	72 936
Sum overføringer og disponeringer		98 065	72 936



Organisasjonsnr: 994 717 103
TINGHUSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		142 981	125 906
Sum immaterielle eiendeler		142 981	125 906
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 066 394	2 168 443
Sum varige driftsmidler	1, 2	2 066 394	2 168 443
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 209 375	2 294 349
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		12 550	11 595
Sum fordringer		12 550	11 595
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 322	102 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 322	102 412
Sum omløpsmidler		186 872	114 007
SUM EIENDELER		2 396 247	2 408 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	627 476	529 410
Sum opptjent egenkapital	627 476	529 410
Sum egenkapital	727 476	629 410
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 1 085 548	1 203 195
Øvrig langsiktig gjeld	3 535 575	535 575
Sum annen langsiktig gjeld	1 621 123	1 738 770
Sum langsiktig gjeld	1 621 123	1 738 770
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 914	2 630
Betalbar skatt	44 734	37 546
Sum kortsiktig gjeld	47 648	40 176
Sum gjeld	1 668 771	1 778 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 396 247	2 408 356



Organisasjonsnr: 994 717 103
TINGHUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap

Tinghuset Eiendom AS

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		322 140	293 249
Sum driftsinntekter		322 140	293 249
Avskrivning varige driftsmidler	1	102 049	102 049
Annen driftskostnad		52 413	48 280
Sum driftskostnad		154 463	150 329
Driftsresultat		167 677	142 920
Annen renteinntekt		0	16
Annen rentekostnad		41 953	49 419
Sum finansposter		-41 953	-49 403
Ordinært resultat før skattekostnad		125 724	93 517
Skattekostnad på ordinært resultat		27 659	20 581
Ordinært resultat		98 065	72 936
Årsresultat		98 065	72 936
Overført til egenkapital		98 065	72 936
Sum disponert		98 065	72 936



Balanse

Tinghuset Eiendom AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		142 981	125 906
Sum immaterielle eiendeler		142 981	125 906
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom		2 066 394	2 168 443
Sum varige driftsmidler	1, 2	2 066 394	2 168 443
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 209 375	2 294 349
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		12 550	11 595
Sum fordringer		12 550	11 595
Investeringer			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		174 322	102 412
Sum omløpsmidler		186 872	114 007
Sum eiendeler		2 396 247	2 408 356



Balanse

Tinghuset Eiendom AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		627 476	529 410
Sum opptjent egenkapital		627 476	529 410
Sum egenkapital		727 476	629 410
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 085 548	1 203 195
Øvrig langsiktig gjeld	3	535 575	535 575
Sum annen langsiktig gjeld		1 621 123	1 738 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 914	2 630
Betalbar skatt		44 734	37 546
Sum kortsiktig gjeld		47 648	40 176
Sum gjeld		1 668 771	1 778 946
Sum egenkapital og gjeld		2 396 247	2 408 356

Søgne,
Styret for Tinghuset Eiendom AS


Paul Nyblin
Styrets leder


Anne Marit Suvatne Øvrebø
Nestleder


Odd Arnfinn Reimertsen
Styremedlem


Terje Henry Øvrebø
Styremedlem

Tinghuset Eiendom AS Org.nr. 994717103



Tinghuset Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norsk regnskapsstandard for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Leieinntekter resultatføres ihht. opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.
- Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives.
- Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell beløp på etableringstidspunktet.
- Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter eventuell fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
- Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note	1	Driftsmidler		
		Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01		1 831 933	1 250 000	3 081 933
Årets tilgang				0
Årets avgang				0
Anskaffelseskost 31.12		1 831 933	1 250 000	3 081 933
Oppskrevet før 01.01.1999				0
Akkumulerte avskrivninger 31.12		1 015 539		1 015 539
Rev. Neskrivninger pr 31.12				0
Balanseført verdi pr 31.12		816 394	1 250 000	2 066 394
Årets avskrivninger		102 049		102 049
Årets nedskrivninger				0
Årets avskrivning i %				
Økonomisk levetid		20 år		
Avskrivningsplan		Lineær		



Note	2	Pantstillelser og garanti mv.	
		2021	2020
	Gjeld som er sikret ved pant og lignende		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	1 085 548	1 203 195
	Øvrig langsiktig gjeld		
	Sum	1 085 548	1 203 195
	Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret ved pant i eiendommen.		

Note	3	Aksjekapital og aksjonærer		
		Aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende pr aksje
	Selskapets aksjekapital pr 31.12	100 000	1 000	100

Foretaket har 5 aksjonærer. Aksjene gir lik rett til utbytte

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Verv i selskapet
Nyblin, Paul	37,50 %	Styrets leder
Reinertsen, Odd-Arnfinn	18,80 %	Styremedlem
Reinertsen, Inger Barbara	18,70 %	
Øvrebø, Anne Marit	12,50 %	Nestleder
Øvrebø, Terje	12,50 %	Styremedlem
Sum	100,00 %	

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Det er private innlån fra aksjonærene på kr. 535 575. Låneavtaler foreligger ikke, og lånene er ikke renteberegnet

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for aksjonærene.

Note	4	Langsiktig gjeld	
		2021	2020
	Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	433 299	574 631
	Øvrig langsiktig gjeld er avdragsfritt		