



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 041 664  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SB2 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Maurveien 13  
9514 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Mikael Østlyngen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.01.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 925 000
Annen driftsinntekt		171 406	171 406
<b>Sum inntekter</b>		<b>171 406</b>	<b>5 096 406</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		27 242	4 194 763
Annen driftskostnad		36 826	193 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 068</b>	<b>4 388 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 338</b>	<b>708 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	1 031
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>1 031</b>
Annen rentekostnad		67 848	32 618
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 848</b>	<b>32 618</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 840</b>	<b>-31 587</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 498</b>	<b>676 413</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 498</b>	<b>676 413</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 498</b>	<b>676 413</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>39 498</b>	<b>676 413</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		39 498	676 413
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 498</b>	<b>676 413</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	3 609 902	3 609 902
Sum varer		3 609 902	3 609 902
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			431 842
Andre kortsiktige fordringer		171 406	171 406
Sum fordringer		171 406	603 248
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 692	22 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 692	22 601
Sum omløpsmidler		3 789 000	4 235 751
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 789 000</b>	<b>4 235 751</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	3 150 000	3 150 000
Sum innskutt egenkapital		3 150 000	3 150 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 224 567	1 264 065
Sum opptjent egenkapital		-1 224 567	-1 264 065



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 925 433</b>	<b>1 885 935</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 570 000	
Langsiktig konserngjeld	4	233 219	2 349 816
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 803 219</b>	<b>2 349 816</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 803 219</b>	<b>2 349 816</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		60 348	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 348</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 863 567</b>	<b>2 349 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 789 000</b>	<b>4 235 751</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 302352

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 041 664  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SB2 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Maurveien 13  
9514 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Mikael Østlyngen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.01.2023



Organisasjonsnr: 991 041 664  
SB2 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 925 000
Annen driftsinntekt		171 406	171 406
<b>Sum inntekter</b>		<b>171 406</b>	<b>5 096 406</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		27 242	4 194 763
Annen driftskostnad		36 826	193 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 068</b>	<b>4 388 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 338</b>	<b>708 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	1 031
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>1 031</b>
Annen rentekostnad		67 848	32 618
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 848</b>	<b>32 618</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 840</b>	<b>-31 587</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 498</b>	<b>676 413</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 498</b>	<b>676 413</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 498</b>	<b>676 413</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>39 498</b>	<b>676 413</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		39 498	676 413
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 498</b>	<b>676 413</b>



Organisasjonsnr: 991 041 664  
SB2 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	3 609 902	3 609 902
Sum varer		3 609 902	3 609 902
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			431 842
Andre kortsiktige fordringer		171 406	171 406
Sum fordringer		171 406	603 248
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 692	22 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 692	22 601
Sum omløpsmidler		3 789 000	4 235 751
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 789 000</b>	<b>4 235 751</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	3 150 000	3 150 000
Sum innskutt egenkapital		3 150 000	3 150 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 224 567	1 264 065
Sum opptjent egenkapital		-1 224 567	-1 264 065
Sum egenkapital		1 925 433	1 885 935
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 570 000	
Langsiktig konserngjeld	4	233 219	2 349 816



Sum annen langsiktig gjeld	1 803 219	2 349 816
Sum langsiktig gjeld	1 803 219	2 349 816
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	60 348	
Sum kortsiktig gjeld	60 348	
Sum gjeld	1 863 567	2 349 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 789 000	4 235 751



Organisasjonsnr: 991 041 664  
SB2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap

2022

**SB2 Eiendom AS**

Utarbeidet av

**Enter Revisjon**



○

○



SB2 Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	4 925 000
Annen driftsinntekt		171 406	171 406
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>171 406</b>	<b>5 096 406</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		27 242	4 194 763
Annen driftskostnad		36 826	193 643
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>64 068</b>	<b>4 388 406</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>107 338</b>	<b>708 000</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8	1 031
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>1 031</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		67 848	32 618
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 848</b>	<b>32 618</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-67 840</b>	<b>-31 587</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>39 498</b>	<b>676 413</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>39 498</b>	<b>676 413</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>39 498</b>	<b>676 413</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		39 498	676 413
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>39 498</b>	<b>676 413</b>





SB2 Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	2	3 609 902	3 609 902
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	431 842
Andre kortsiktige fordringer		171 406	171 406
<b>Sum fordringer</b>		<b>171 406</b>	<b>603 248</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 692	22 601
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 789 000</b>	<b>4 235 751</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 789 000</b>	<b>4 235 751</b>



○

○



## SB2 Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	3 150 000	3 150 000
Sum innskutt egenkapital		3 150 000	3 150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-1 224 567	-1 264 065
Sum opptjent egenkapital		-1 224 567	-1 264 065
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 925 433</b>	<b>1 885 935</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 570 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	233 219	2 349 816
Sum annen langsiktig gjeld		1 803 219	2 349 816
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 803 219</b>	<b>2 349 816</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		60 348	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>60 348</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 863 567</b>	<b>2 349 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 789 000</b>	<b>4 235 751</b>

Alta, den .16./01. 2023

Stig-Rune Abrahamsen  
StyrelederBjørn Mikael Østlyngen  
Styremedlem





SB2 Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for SB2 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991041664



○

○



SB2 Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	39 498
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	39 498
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 225 262	1 264 760
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 225 262</b>	<b>-1 264 760</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 225 262	1 264 759
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>269 557</b>	<b>278 247</b>

### Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 570 000 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 570 000	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Varelager	3 609 902	3 609 902
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>3 609 902</b>	<b>3 609 902</b>

SB2 Eiendom AS har per 31.12.2022 stillet garanti for banklån hos SB2 Industri AS på kr 3 200 000.





SB2 Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 3 150 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 150 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
SB2 Gruppen AS	912 354 601	1 600	50,79 %
S-R Invest AS	912 184 811	775	24,60 %
BMO Invest AS	912 161 846	775	24,60 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 150 000	-1 264 065	1 885 935
Tilført fra årsresultat		39 498	39 498
Pr 31.12.	3 150 000	-1 224 567	1 925 433

### Note 4 - Lån til konsernselskap

	2022	2021
SB2 Utvikling AS	207 316	757 316
SB2 Industri AS	25 903	1 592 500
Sum	233 219	2 349 816



○

○



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no  
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i SB2 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert SB2 Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 39 498. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlem i Den Norske Revisorforening  
Kontorer i Alta og Harstad



Uavhengig revisors beretning - SB2 Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alta, 16. januar 2023

**Enter Revisjon Finnmark AS**

Trond Madssen

Statsautorisert revisor

( )

( )