



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 605 188  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKHAUG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Våkleiven 4  
5155 BØNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Narve Helge Eikhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		237 317	223 498
<b>Sum inntekter</b>		<b>237 317</b>	<b>223 498</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	31 156	30 000
Annen driftskostnad		87 869	114 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 025</b>	<b>144 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 292</b>	<b>78 750</b>
Annen finanskostnad		10 777	60 271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 777</b>	<b>60 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 777</b>	<b>-60 271</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>107 515</b>	<b>18 479</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-214 014	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>321 529</b>	<b>18 479</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>321 529</b>	<b>18 479</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		214 014	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>214 014</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 310 049	1 340 049
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	26 581	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 336 630</b>	<b>1 340 049</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 550 644</b>	<b>1 340 049</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		365	465
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>365</b>	<b>465</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>365</b>	<b>465</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 551 009</b>	<b>1 340 514</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		46 484	368 013
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-46 484</b>	<b>-368 013</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 516</b>	<b>-268 013</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	370 021	426 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 497 493</b>	<b>1 608 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 497 493</b>	<b>1 608 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 551 009</b>	<b>1 340 514</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456468

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 605 188  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKHAUG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Våkleiven 4  
5155 BØNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Narve Helge Eikhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 937 605 188  
EIKHAUG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		237 317	223 498
<b>Sum inntekter</b>		<b>237 317</b>	<b>223 498</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	31 156	30 000
Annen driftskostnad		87 869	114 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 025</b>	<b>144 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 292</b>	<b>78 750</b>
Annen finanskostnad		10 777	60 271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 777</b>	<b>60 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 777</b>	<b>-60 271</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>107 515</b>	<b>18 479</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-214 014	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>321 529</b>	<b>18 479</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>321 529</b>	<b>18 479</b>



Organisasjonsnr: 937 605 188  
EIKHAUG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 214 014  
Sum immaterielle eiendeler 214 014

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 1 310 049 1 340 049  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 3 26 581  
Sum varige driftsmidler 3 1 336 630 1 340 049

Sum anleggsmidler 1 550 644 1 340 049

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 0 0  
Markedsbaserte aksjer 0 0  
Markedsbaserte obligasjoner 0 0  
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 0 0  
Andre finansielle instrumenter 0 0  
Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 365 465  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 365 465

Sum omløpsmidler 365 465

**SUM EIENDELER 1 551 009 1 340 514**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	46 484	368 013
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-46 484</b>	<b>-368 013</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>53 516</b>	<b>-268 013</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	6 370 021	426 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 497 493</b>	<b>1 608 527</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 497 493</b>	<b>1 608 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 551 009</b>	<b>1 340 514</b>



Organisasjonsnr: 937 605 188  
EIKHAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost</u> 01.01.	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2170805.00	



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27737.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2198542.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31156.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1336630.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	830756.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for 2023  
Eikhaug Eiendom AS  
Orgnr: 937605188

conta



## INNHOLDSLISTE

Resultat .....	3
Driftsresultater .....	3
Finansinntekter og kostnader .....	3
Årsresultat .....	3
Overføringer .....	3
Balanse .....	4
Anleggsmidler .....	4
Omløpsmidler .....	4
Eiendeler .....	4
Egenkapital .....	4
Gjeld .....	4
Egenkapital og gjeld .....	5
Styret .....	5
Noter .....	6
Note 1: Regnskapsprinsipper .....	6
Note 2: Årsverk .....	7
Note 3: Anleggsmidler .....	7
Note 4: Antall aksjer, aksjeeiere, m.v. ....	8
Note 5: Egenkapital .....	8
Note 6: Ytelse til ledende personer .....	8



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2022	2023
Annen driftsinntekt		223 498	237 317
<b>Driftsinntekter</b>		<b>223 498</b>	<b>237 317</b>
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	30 000	31 156
Annen driftskostnad		114 748	87 869
<b>Driftskostnader</b>		<b>144 748</b>	<b>119 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 750</b>	<b>118 292</b>

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
<b>Finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		60 271	10 777
<b>Finanskostnader</b>		<b>60 271</b>	<b>10 777</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>-60 271</b>	<b>-10 777</b>

### Årsresultat

	Note	2022	2023
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 750</b>	<b>118 292</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>-60 271</b>	<b>-10 777</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>18 479</b>	<b>107 515</b>
Skattekostnad		0	-214 014
<b>Årsresultat</b>		<b>18 479</b>	<b>321 529</b>

### Overføringer

	2022	2023
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	0	321 529
<b>Sum overføringer</b>	<b>0</b>	<b>321 529</b>



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2022	2023
Utsatt skattefordel		0	214 014
<b>Immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>214 014</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 340 049	1 310 049
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	26 581
<b>Varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 340 049</b>	<b>1 336 630</b>
Finansielle anleggsmidler		0	0
<b>Anleggsmidler</b>		<b>1 340 049</b>	<b>1 550 644</b>

### Omløpsmidler

	Note	2022	2023
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		465	365
<b>Omløpsmidler</b>		<b>465</b>	<b>365</b>

### Eiendeler

	Note	2022	2023
<b>Anleggsmidler</b>		<b>1 340 049</b>	<b>1 550 644</b>
<b>Omløpsmidler</b>		<b>465</b>	<b>365</b>
<b>Eiendeler</b>		<b>1 340 514</b>	<b>1 551 009</b>

### Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
<b>Innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Udekket tap		-368 013	-46 484
<b>Opptjent egenkapital</b>		<b>-368 013</b>	<b>-46 484</b>
<b>Egenkapital</b>		<b>-268 013</b>	<b>53 516</b>

### Gjeld

Conta Årsoppgjør, Eikhaug Eiendom AS

- 4 -



	Note	2022	2023
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktige konsernfordringer		1 182 472	1 127 472
Annen kortsiktig gjeld	6	426 055	370 021
<b>Kortsiktig gjeld</b>		<b>1 608 527</b>	<b>1 497 493</b>
<b>Gjeld</b>		<b>1 608 527</b>	<b>1 497 493</b>

## *Egenkapital og gjeld*

	Note	2022	2023
Egenkapital		-268 013	53 516
Gjeld		1 608 527	1 497 493
<b>Egenkapital og gjeld</b>		<b>1 340 514</b>	<b>1 551 009</b>

Bergen, 2024-05-24  
Styret i Eikhaug Eiendom AS

---

Narve Helge Eikhaug  
styrets leder

---

Inger Marie Olsen  
varamedlem



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.

## Note 3: Anleggsmidler

### Varige driftsmidler

#### Bygninger og tomter

Anskaffelseskost pr. 01.01		2 170 805
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	2 170 805
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	830 756
Årets ordinære avskrivninger	-	30 000
Bokført verdi 31.12	=	1 310 049
Økonomisk levetid		0-40 år

#### Løsøre og inventar

Anskaffelseskost pr. 01.01		0
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	27 737
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	27 737
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	0
Årets ordinære avskrivninger	-	1 156
Bokført verdi 31.12	=	26 581
Økonomisk levetid		0 år

### Sum

Anskaffelseskost pr. 01.01		2 170 805
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	27 737
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	2 198 542
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	830 756
Årets ordinære avskrivninger	-	31 156
Bokført verdi 31.12	=	1 336 630

Conta Årsoppgjør, Eikhaug Eiendom AS

- 7 -



Økonomisk levetid -

#### **Note 4: Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.**

Selskapets aksjekapital er pålydende kr 100.000 fordelt på 100 aksjer a kr 1000.  
Selskapets aksjonærer er; Narve Helge Eikhaug, 100%.

#### **Note 5: Egenkapital**

Egenkapital 01.01.23:  
Aksjekapital: kr 100.000  
Annen egenkapital kr. -368.016  
Total egenkapital 01.01.23 -286.016

Egenkapital 31.12.23:  
Aksjekapital: kr 100.000  
Endring i annen egenkapital: -368.016+Årsoverskudd 107515+utsatt skattefordel 214.014: -46484  
Total egenkapital 31.12.23 kr 53.516

#### **Note 6: Ytelse til ledende personer**

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret eller daglig leder. Fordringer og gjeld til eier, eiersel skaper og nærstående parter fremgår av egne linjer i balansen.