



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 673 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B.L. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solbergvegen 4  
2030 NANNESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANGLI BJØRN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		361 200	382 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>361 200</b>	<b>382 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 523	6 523
Annen driftskostnad		139 403	137 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 926</b>	<b>144 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>215 274</b>	<b>237 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	79
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>79</b>
Annen rentekostnad		53 332	73 784
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 332</b>	<b>73 784</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 300</b>	<b>-73 704</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>161 974</b>	<b>163 816</b>
Skattekostnad	2, 3	35 699	36 039
<b>Årsresultat</b>		<b>126 275</b>	<b>127 777</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	67 597
Annen egenkapital		126 275	60 180



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 006 056	1 012 580
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 006 056</b>	<b>1 012 580</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 006 056</b>	<b>1 012 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 500	54 000
Andre kortsiktige fordringer	4	24 760	21 715
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 260</b>	<b>75 715</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 437	34 906
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 437</b>	<b>34 906</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 697</b>	<b>110 621</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 078 754</b>	<b>1 123 200</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		186 455	60 180
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>186 455</b>	<b>60 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>210 885</b>	<b>84 610</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 146	1 230
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 146</b>	<b>1 230</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	566 914	741 358
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>566 914</b>	<b>741 358</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 625	6 556
Betalbar skatt		35 783	14 172
Skyldige offentlige avgifter		10 448	0
Kortsiktig konserngjeld		240 000	270 000
Annen kortsiktig gjeld		9 399	5 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>299 255</b>	<b>296 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>867 314</b>	<b>1 038 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 078 199</b>	<b>1 123 200</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 333680

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 673 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B.L. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solbergvegen 4  
2030 NANNESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANGLI BJØRN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 673 371  
B.L. EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		361 200	382 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>361 200</b>	<b>382 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 523	6 523
Annen driftskostnad		139 403	137 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 926</b>	<b>144 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>215 274</b>	<b>237 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	79
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>79</b>
Annen rentekostnad		53 332	73 784
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 332</b>	<b>73 784</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 300</b>	<b>-73 704</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>161 974</b>	<b>163 816</b>
Skattekostnad	2, 3	35 699	36 039
<b>Årsresultat</b>		<b>126 275</b>	<b>127 777</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	67 597
Annen egenkapital		126 275	60 180



Organisasjonsnr: 927 673 371  
B.L. EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 006 056	1 012 580
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 006 056</b>	<b>1 012 580</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 006 056</b>	<b>1 012 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 500	54 000
Andre kortsiktige fordringer	4	24 760	21 715
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 260</b>	<b>75 715</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 437	34 906
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 437</b>	<b>34 906</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 697</b>	<b>110 621</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 078 754</b>	<b>1 123 200</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		186 455	60 180
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>186 455</b>	<b>60 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>210 885</b>	<b>84 610</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 146	1 230
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 146</b>	<b>1 230</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	566 914	741 358
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>566 914</b>	<b>741 358</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 625	6 556
Betalbar skatt		35 783	14 172
Skyldige offentlige avgifter		10 448	0
Kortsiktig konserngjeld		240 000	270 000
Annen kortsiktig gjeld		9 399	5 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>299 255</b>	<b>296 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>867 314</b>	<b>1 038 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 078 199</b>	<b>1 123 200</b>



Organisasjonsnr: 927 673 371  
B.L. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
566914.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1006056.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

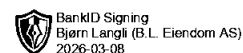
Mer om gjeld

Note  
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**B.L. EIENDOM AS**  
927673371  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



B.L. EIENDOM AS  
927 673 371

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		361 200	382 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>361 200</b>	<b>382 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-6 523	-6 523
Annen driftskostnad		-139 403	-137 956
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-145 926</b>	<b>-144 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>215 274</b>	<b>237 520</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		32	79
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>79</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-53 332	-73 784
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-53 332</b>	<b>-73 784</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 300</b>	<b>-73 704</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>161 974</b>	<b>163 816</b>
Skattekostnad	2, 3	-35 699	-36 039
<b>Årsresultat</b>		<b>126 275</b>	<b>127 777</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		126 275	60 180
Udekket tap		0	67 597
<b>Sum overføringer</b>		<b>126 275</b>	<b>127 777</b>



B.L. EIENDOM AS  
927 673 371

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 006 056	1 012 580
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 006 056</b>	<b>1 012 580</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 006 056</b>	<b>1 012 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 500	54 000
Andre kortsiktige fordringer	4	24 760	21 715
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 260</b>	<b>75 715</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 437	34 906
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 437</b>	<b>34 906</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 697</b>	<b>110 621</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 078 754</b>	<b>1 123 200</b>



B.L. EIENDOM AS  
927 673 371

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		186 455	60 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>186 455</b>	<b>60 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>210 885</b>	<b>84 610</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		1 146	1 230
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 146</b>	<b>1 230</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	566 914	741 358
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>566 914</b>	<b>741 358</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 625	6 556
Betalbar skatt		35 783	14 172
Skyldige offentlige avgifter		10 448	0
Kortsiktig konserngjeld		240 000	270 000
Annen kortsiktig gjeld		9 399	5 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>299 255</b>	<b>296 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>867 314</b>	<b>1 038 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 078 199</b>	<b>1 123 200</b>

Bjørn Langli  
styrets leder / daglig leder



B.L. EIENDOM AS  
927 673 371

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie og drift av fast eiendom. Selskapet har tilhørighet i Nannestad kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



B.L. EIENDOM AS  
927 673 371

## Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 026 170
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 026 170</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-13 590
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-20 114
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>1 006 056</b>
Årets av- og nedskrivninger	6 523
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	35 783	14 172
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-84	21 867
<b>Skattekostnad</b>	<b>35 699</b>	<b>36 039</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	161 974	163 816
Permanente forskjeller	293	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	384	258
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-99 654
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>162 650</b>	<b>64 420</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	35 783	14 172
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>35 783</b>	<b>14 172</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



B.L. EIENDOM AS  
927 673 371

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	5 591	5 207	384
<b>Netto forskjeller</b>	<b>5 591</b>	<b>5 207</b>	<b>384</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>5 591</b>	<b>5 207</b>	<b>384</b>
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	1 230	1 146	84

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	60 180	84 610
Årsresultat	0	0	126 275	126 275
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>186 455</b>	<b>210 885</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Anders Skaro Dokken	50	50,00	Ordinære
LANGLI BJØRN	50	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	566 914
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 006 056
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for  
**B.L. EIENDOM AS**  
927673371  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



B.L. EIENDOM AS  
927 673 371

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		361 200	382 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>361 200</b>	<b>382 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-6 523	-6 523
Annen driftskostnad		-139 403	-137 956
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-145 926</b>	<b>-144 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>215 274</b>	<b>237 520</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		32	79
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>79</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-53 332	-73 784
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-53 332</b>	<b>-73 784</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 300</b>	<b>-73 704</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>161 974</b>	<b>163 816</b>
Skattekostnad	2, 3	-35 699	-36 039
<b>Årsresultat</b>		<b>126 275</b>	<b>127 777</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		126 275	60 180
Udekket tap		0	67 597
<b>Sum overføringer</b>		<b>126 275</b>	<b>127 777</b>



B.L. EIENDOM AS  
927 673 371

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 006 056	1 012 580
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 006 056</b>	<b>1 012 580</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 006 056</b>	<b>1 012 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 500	54 000
Andre kortsiktige fordringer	4	24 760	21 715
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 260</b>	<b>75 715</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 437	34 906
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 437</b>	<b>34 906</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 697</b>	<b>110 621</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 078 754</b>	<b>1 123 200</b>



B.L. EIENDOM AS  
927 673 371

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		186 455	60 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>186 455</b>	<b>60 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>210 885</b>	<b>84 610</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		1 146	1 230
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 146</b>	<b>1 230</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	566 914	741 358
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>566 914</b>	<b>741 358</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 625	6 556
Betalbar skatt		35 783	14 172
Skyldige offentlige avgifter		10 448	0
Kortsiktig konserngjeld		240 000	270 000
Annen kortsiktig gjeld		9 399	5 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>299 255</b>	<b>296 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>867 314</b>	<b>1 038 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 078 199</b>	<b>1 123 200</b>

Bjørn Langli  
styrets leder / daglig leder



B.L. EIENDOM AS  
927 673 371

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie og drift av fast eiendom. Selskapet har tilhørighet i Nannestad kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



B.L. EIENDOM AS  
927 673 371

## Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 026 170
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 026 170</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-13 590
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-20 114
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>1 006 056</b>
Årets av- og nedskrivninger	6 523
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	35 783	14 172
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-84	21 867
<b>Skattekostnad</b>	<b>35 699</b>	<b>36 039</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	161 974	163 816
Permanente forskjeller	293	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	384	258
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-99 654
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>162 650</b>	<b>64 420</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	35 783	14 172
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>35 783</b>	<b>14 172</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



B.L. EIENDOM AS  
927 673 371

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	5 591	5 207	384
<b>Netto forskjeller</b>	<b>5 591</b>	<b>5 207</b>	<b>384</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>5 591</b>	<b>5 207</b>	<b>384</b>
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	1 230	1 146	84

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	60 180	84 610
Årsresultat	0	0	126 275	126 275
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>186 455</b>	<b>210 885</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Anders Skaro Dokken	50	50,00	Ordinære
LANGLI BJØRN	50	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	566 914
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 006 056
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0