



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 919 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAKO-INVEST AS
Forretningsadresse: Katralveien 4A
1813 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kristian Kolberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 000	502 425
Annen driftsinntekt		2 718 592	3 458 126
Sum inntekter		2 721 592	3 960 551
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 886	4 997
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		1 392 304	1 175 554
Sum kostnader		1 397 190	1 180 551
Driftsresultat		1 324 401	2 780 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 398	71 788
Annen finansinntekt		76 304	71 535
Sum finansinntekter		159 702	143 323
Annen rentekostnad		2 765 153	1 377 385
Annen finanskostnad		1 500	26 000
Sum finanskostnader		2 766 653	1 403 385
Netto finans		-2 606 951	-1 260 063
Resultat før skattekostnad		-1 282 550	1 519 938
Skattekostnad		0	318 649
Årsresultat		-1 282 550	1 201 289
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 282 550	1 201 289
Sum overføringer og disponeringer		-1 282 550	1 201 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	56 653 762	64 978 762
Sum varige driftsmidler		56 653 762	64 978 762
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	298 895	424 354
Sum finansielle anleggsmidler		298 895	424 354
Sum anleggsmidler		56 952 657	65 403 116
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 700	1 490
Andre fordringer		0	22 344
Sum fordringer		30 700	23 834
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 306 706	1 306 706
Sum investeringer		1 306 706	1 306 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 564 651	3 952 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 564 651	3 952 785
Sum omløpsmidler		2 902 057	5 283 325
SUM EIENDELER		59 854 715	70 686 441

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		348 000	348 000
Overkurs		4 761 600	4 761 600
Sum innskutt egenkapital		5 109 600	5 109 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 693 067	13 975 617
Sum opptjent egenkapital		12 693 067	13 975 617
Sum egenkapital		17 802 667	19 085 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	33 904 490	40 507 542
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 100 000	10 725 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 004 490	51 232 542
Sum langsiktig gjeld		42 004 490	51 232 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 559	16 147
Betalbar skatt		-1	307 536
Annen kortsiktig gjeld		45 000	45 000
Sum kortsiktig gjeld		47 558	368 683
Sum gjeld		42 052 048	51 601 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 854 715	70 686 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 602725

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 919 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAKO-INVEST AS
Forretningsadresse: Katralveien 4A
1813 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kristian Kolberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 986 919 953
TAKO-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 000	502 425
Annen driftsinntekt		2 718 592	3 458 126
Sum inntekter		2 721 592	3 960 551
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 886	4 997
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		1 392 304	1 175 554
Sum kostnader		1 397 190	1 180 551
Driftsresultat		1 324 401	2 780 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 398	71 788
Annen finansinntekt		76 304	71 535
Sum finansinntekter		159 702	143 323
Annen rentekostnad		2 765 153	1 377 385
Annen finanskostnad		1 500	26 000
Sum finanskostnader		2 766 653	1 403 385
Netto finans		-2 606 951	-1 260 063
Resultat før skattekostnad		-1 282 550	1 519 938
Skattekostnad		0	318 649
Årsresultat		-1 282 550	1 201 289
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 282 550	1 201 289
Sum overføringer og disponeringer		-1 282 550	1 201 289



Organisasjonsnr: 986 919 953
TAKO-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 56 653 762 64 978 762
Sum varige driftsmidler 56 653 762 64 978 762

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 4 298 895 424 354
Sum finansielle anleggsmidler 298 895 424 354

Sum anleggsmidler 56 952 657 65 403 116

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 30 700 1 490
Andre fordringer 0 22 344
Sum fordringer 30 700 23 834

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 1 306 706 1 306 706
Sum investeringer 1 306 706 1 306 706

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 564 651 3 952 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 564 651 3 952 785

Sum omløpsmidler 2 902 057 5 283 325

SUM EIENDELER 59 854 715 70 686 441

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 348 000 348 000
Overkurs 4 761 600 4 761 600
Sum innskutt egenkapital 5 109 600 5 109 600



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	12 693 067	13 975 617
Sum opptjent egenkapital	12 693 067	13 975 617
Sum egenkapital	17 802 667	19 085 217
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 33 904 490	40 507 542
Øvrig langsiktig gjeld	3 8 100 000	10 725 000
Sum annen langsiktig gjeld	42 004 490	51 232 542
Sum langsiktig gjeld	42 004 490	51 232 542
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 559	16 147
Betalbar skatt	-1	307 536
Annen kortsiktig gjeld	45 000	45 000
Sum kortsiktig gjeld	47 558	368 683
Sum gjeld	42 052 048	51 601 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	59 854 715	70 686 441



Organisasjonsnr: 986 919 953
TAKO-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til laveste verdis prinsipp. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	64978762.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	



<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-8325000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56653762.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56653762.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets varige driftsmidler består av boliger for utleie og en tomt for utbygging.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8100000.00	10725000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
298895.00

Mer om fordringer

Beløpet gjelder fradrag for mva. knyttet til andel av opparbeidelse av vei, vann og avløp på tomteområdet som selskapet eier. 10 års justeringsperiode.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
33904490.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
33904490.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
45853762.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
TAKO-Invest AS

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo
Nygaardsgata 39, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500
post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til TAKO-Invest AS som viser et underskudd på kr 1 282 550. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 12. juni 2025
AS Revision

Kristine Lillo Mørck
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mørck, Kristine Lillo

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1194263

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-06-12 20:13:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BW6IQ-FU8D4-2PRXL-K9ZIT-ZE3PT-XDDHM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.