



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 996 969  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lenangsstraumen  
9068 NORD-LENANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 066 457	404 249
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 066 457</b>	<b>404 249</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	71 648	71 648
Annen driftskostnad	2	2 145 867	148 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 217 515</b>	<b>219 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>848 942</b>	<b>184 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			185
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>185</b>
Annen rentekostnad		87 298	100 556
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 298</b>	<b>100 556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 298</b>	<b>-100 371</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>761 644</b>	<b>83 994</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	167 560	18 479
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>594 084</b>	<b>65 515</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>594 084</b>	<b>65 515</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>594 084</b>	<b>65 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		316 248	65 515
Overføringer annen egenkapital		277 835	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>594 084</b>	<b>65 515</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		89 197
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>89 197</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 186 843	3 258 491
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 186 843</b>	<b>3 258 491</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 186 843</b>	<b>3 347 688</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		234 321	-50 000
Andre kortsiktige fordringer			566
<b>Sum fordringer</b>		<b>234 321</b>	<b>-49 434</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		310 063	61 529
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>310 063</b>	<b>61 529</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>544 384</b>	<b>12 095</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 731 227</b>	<b>3 359 783</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		277 835	
Udekket tap			316 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>277 835</b>	<b>-316 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>877 835</b>	<b>283 752</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	78 363	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>78 363</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 701 288	1 789 296
Øvrig langsiktig gjeld		1 003 563	1 276 563
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 704 851</b>	<b>3 065 859</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 783 214</b>	<b>3 065 859</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 367	10 172
Skyldig offentlige avgifter		26 810	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 177</b>	<b>10 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 853 391</b>	<b>3 076 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 731 227</b>	<b>3 359 783</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 805972

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 996 969  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lenangsstraumen  
9068 NORD-LENANGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 916 996 969  
REL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 066 457	404 249
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 066 457</b>	<b>404 249</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	71 648	71 648
Annen driftskostnad	2	2 145 867	148 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 217 515</b>	<b>219 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>848 942</b>	<b>184 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			185
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>185</b>
Annen rentekostnad		87 298	100 556
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 298</b>	<b>100 556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 298</b>	<b>-100 371</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>761 644</b>	<b>83 994</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	167 560	18 479
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>594 084</b>	<b>65 515</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>594 084</b>	<b>65 515</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>594 084</b>	<b>65 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		316 248	65 515
Overføringer annen egenkapital		277 835	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>594 084</b>	<b>65 515</b>



Organisasjonsnr: 916 996 969  
REL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		89 197
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>89 197</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 186 843	3 258 491
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 186 843</b>	<b>3 258 491</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 186 843</b>	<b>3 347 688</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		234 321	-50 000
Andre kortsiktige fordringer			566
<b>Sum fordringer</b>		<b>234 321</b>	<b>-49 434</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		310 063	61 529
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>310 063</b>	<b>61 529</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>544 384</b>	<b>12 095</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 731 227</b>	<b>3 359 783</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		277 835	
Udekket tap			316 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>277 835</b>	<b>-316 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>877 835</b>	<b>283 752</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	78 363	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>78 363</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 701 288	1 789 296
Øvrig langsiktig gjeld		1 003 563	1 276 563
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 704 851</b>	<b>3 065 859</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 783 214</b>	<b>3 065 859</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 367	10 172
Skyldig offentlige avgifter		26 810	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 177</b>	<b>10 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 853 391</b>	<b>3 076 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 731 227</b>	<b>3 359 783</b>



Organisasjonsnr: 916 996 969  
REL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
REL Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 916996969**



REL Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 066 457	404 249
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 066 457</b>	<b>404 249</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	71 648	71 648
Annen driftskostnad	2	2 145 867	148 237
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 217 515</b>	<b>219 885</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>848 942</b>	<b>184 364</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	185
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>185</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		87 298	100 556
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 298</b>	<b>100 556</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(87 298)</b>	<b>(100 371)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>761 644</b>	<b>83 994</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	167 560	18 479
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>594 084</b>	<b>65 515</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>594 084</b>	<b>65 515</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		277 835	0
Fremføring av udekket tap		316 246	65 515
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>594 084</b>	<b>65 515</b>

Årsregnskap for REL Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916996969



REL Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	89 197
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>89 197</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 186 843	3 258 491
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 186 843</b>	<b>3 258 491</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 186 843</b>	<b>3 347 688</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		234 321	(50 000)
Andre kortsiktige fordringer		0	566
<b>Sum fordringer</b>		<b>234 321</b>	<b>(49 434)</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		310 063	61 529
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>544 384</b>	<b>12 095</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 731 227</b>	<b>3 359 783</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		277 835	0
Udekket tap		0	(316 248)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>277 835</b>	<b>(316 248)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>877 835</b>	<b>283 752</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	78 363	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>78 363</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 701 288	1 789 296
Øvrig langsiktig gjeld		1 003 563	1 276 563
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 704 851</b>	<b>3 065 859</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 783 214</b>	<b>3 065 859</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		43 367	10 172
Skyldig offentlige avgifter		26 810	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>70 177</b>	<b>10 172</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 853 391</b>	<b>3 076 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 731 227</b>	<b>3 359 783</b>

Nord-Lenangen, 17. juni 2022

Årsregnskap for REL Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916996969



REL Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Roy Johansen Styreleder			
Einar Johansen Styremedlem/daglig leder			
Lars Berg Styremedlem			

Årsregnskap for REL Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916996969



REL Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for REL Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916996969



REL Eiendom AS

## Noter 2021

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 582 442
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	<u>3 582 442</u>
Akkumulerte avskrivninger pr 1/1	323 951
+ Ordinære avskrivninger	71 648
Akkumulerte avskrivninger pr 31/12	<u>395 599</u>
Balanseført verdi pr 31/12	<u>3 186 843</u>
Prosentstøtte for ordinære avskrivninger	2

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke utbetalt noen godtgjørelser til styret i regnskapsåret.  
Det er kostnadsført kr 9 000 ekskl. mva i honorar til revisor i regnskapsåret.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	761 644
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-45 698
= <b>Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>715 946</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	715 946
= <b>Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	78 363
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	89 197
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>167 560</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for REL Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916996969



REL Eiendom AS

## Noter 2021

### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	324 850	274 263	-50 587
<b>Sum</b>	<b>324 850</b>	<b>274 263</b>	<b>-50 587</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>-50 587</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	370 548	324 850
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	14 349	730 295
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>356 199</b>	<b>-405 445</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>78 363</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	405 445
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>405 445</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>89 197</b>

### Note 4 - Gjeld, pantsettelse og garantiansvar

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 701 288	1 789 296
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	3 186 843	3 259 491

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 600 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Johansen Maskin & Transport AS	988 365 726	350	58,33 %
Roy Johansen		250	41,67 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

**Antall Eierandel**

Noter for REL Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916996969



REL Eiendom AS

**Noter 2021**

Medlemmer av styret 250 41,67 %

Noter for REL Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916996969



**Lyngen Revisjon AS**  
Statsautorisert revisor  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i REL Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert REL Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 594 084. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

Industriveien 2, 9062 Furufaten  
Mobiltelefon: 916 43 652  
E-post: [postmaster@lyngenrevisjon.no](mailto:postmaster@lyngenrevisjon.no)  
Organisasjonsnummer 988 715 638 MVA.



## Lyngen Revisjon AS

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Side nr. 2 av 3 sider.



## Lyngen Revisjon AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Furuflaten, 17. juni 2022

Lyngen Revisjon AS

*Jan Einar Sætre*

Jan Einar Sætre  
statsautorisert revisor

Side nr. 3 av 3 sider.