



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 839 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLENDALSBAKKEN 9 AS  
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B  
5012 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 470 914	6 865 638
Annen driftsinntekt		1 388 380	1 801 770
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 859 294</b>	<b>8 667 408</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 431 111	1 949 145
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 551 900	1 343 324
Annen driftskostnad	2	1 215 927	7 096 713
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 198 938</b>	<b>10 389 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 660 356</b>	<b>-1 721 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		440	760
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		968 499	1 258 527
Annen finanskostnad		520	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-968 579</b>	<b>-1 257 767</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 691 777</b>	<b>-2 979 540</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	812 190	-655 498
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>2 879 587</b>	<b>-2 324 042</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 879 587</b>	<b>-2 324 042</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		440 453	
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 439 134	-2 324 042
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 879 587</b>	<b>-2 324 042</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	47 262 000	46 140 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	338 800	408 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 600 800</b>	<b>46 548 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 600 800</b>	<b>46 548 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 653	572 016
Andre fordringer	5	36 350	2 861
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 003</b>	<b>574 877</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 727 391	422 480
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 727 391</b>	<b>422 480</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 791 394</b>	<b>997 357</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 392 194</b>	<b>47 546 157</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Overkurs		5 135 708	5 135 708
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 235 708</b>	<b>5 235 708</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 899 143	1 460 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 899 143</b>	<b>1 460 009</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>9 134 851</b>	<b>6 695 717</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 829 650	1 141 690
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 829 650</b>	<b>1 141 690</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	38 376 031	39 407 532
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 376 031</b>	<b>39 407 532</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 518	251 217
Annen kortsiktig gjeld	5	974 144	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 051 662</b>	<b>301 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 257 344</b>	<b>40 850 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 392 194</b>	<b>47 546 157</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 422373

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 839 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLENDALSBAKKEN 9 AS  
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B  
5012 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 990 839 069  
MØLLENDALSBAKKEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 470 914	6 865 638
Annen driftsinntekt		1 388 380	1 801 770
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 859 294</b>	<b>8 667 408</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 431 111	1 949 145
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 551 900	1 343 324
Annen driftskostnad	2	1 215 927	7 096 713
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 198 938</b>	<b>10 389 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 660 356</b>	<b>-1 721 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		440	760
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		968 499	1 258 527
Annen finanskostnad		520	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-968 579</b>	<b>-1 257 767</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	812 190	-655 498
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>2 879 587</b>	<b>-2 324 042</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 879 587</b>	<b>-2 324 042</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		440 453	
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 439 134	-2 324 042
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 879 587</b>	<b>-2 324 042</b>



Organisasjonsnr: 990 839 069  
MØLLENDALSBAKKEN 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	47 262 000	46 140 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	338 800	408 800
Sum varige driftsmidler		47 600 800	46 548 800
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		47 600 800	46 548 800
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 653	572 016
Andre fordringer	5	36 350	2 861
Sum fordringer		64 003	574 877
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 727 391	422 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 727 391	422 480
Sum omløpsmidler		2 791 394	997 357
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 392 194</b>	<b>47 546 157</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000



Overkurs		5 135 708	5 135 708
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 235 708</b>	<b>5 235 708</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 899 143	1 460 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 899 143</b>	<b>1 460 009</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>9 134 851</b>	<b>6 695 717</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 829 650	1 141 690
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 829 650</b>	<b>1 141 690</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	38 376 031	39 407 532
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 376 031</b>	<b>39 407 532</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 518	251 217
Annen kortsiktig gjeld	5	974 144	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 051 662</b>	<b>301 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 257 344</b>	<b>40 850 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 392 194</b>	<b>47 546 157</b>



Organisasjonsnr: 990 839 069  
MØLLENDALSBAKKEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 ? God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Møllendalsbakken 9 AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vico Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

2

**Lønn og ytelser****Note**

2

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

2

**Ytelser til andre ledende personer****Note**

2

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26850.00	20000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26850.00	20000.00

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret****Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**



2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap

2020

## Møllendalsbakken 9 AS

Org.nr. 990 839 069



---

## Resultatregnskap

---

### Møllendalsbakken 9 AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter		7 470 914	6 865 638
Andre driftsinntekter		1 388 380	1 801 770
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 859 294</b>	<b>8 667 408</b>
Viderefakturerte kostnader		1 431 111	1 949 145
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 551 900	1 343 324
Annen driftskostnad	2	1 215 927	7 096 713
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>4 198 938</b>	<b>10 389 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 660 356</b>	<b>-1 721 773</b>
Annen renteinntekt		440	760
Rentekostnad til foretak i samme konsern		968 499	1 258 527
Annen finanskostnad		520	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-968 579</b>	<b>-1 257 767</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 691 777</b>	<b>-2 979 540</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	812 190	-655 498
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>2 879 587</b>	<b>-2 324 042</b>
Overført annen egenkapital		2 439 134	-2 324 042
Avsatt til konsernbidrag		440 453	0
<b>Sum disponert</b>		<b>2 879 587</b>	<b>-2 324 042</b>



---

**Balanse**

---

**Møllendalsbakken 9 AS**

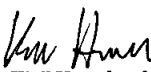
	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	47 262 000	46 140 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	338 800	408 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 600 800</b>	<b>46 548 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 600 800</b>	<b>46 548 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 653	572 016
Andre fordringer	5	36 350	2 861
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 003</b>	<b>574 877</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>2 727 391</b>	<b>422 480</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 791 394</b>	<b>997 357</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>50 392 194</b>	<b>47 546 157</b>

**Balanse****Møllendalsbakken 9 AS**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer a kr 1.000)	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 135 708	5 135 708
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 235 708</b>	<b>5 235 708</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 899 143	1 460 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 899 143</b>	<b>1 460 009</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>9 134 851</b>	<b>6 695 717</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	1 829 650	1 141 690
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 829 650</b>	<b>1 141 690</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	38 376 031	39 407 532
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 376 031</b>	<b>39 407 532</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 518	251 217
Annen kortsiktig gjeld	5	974 144	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 051 662</b>	<b>301 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 257 344</b>	<b>40 850 440</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>50 392 194</b>	<b>47 546 157</b>

Bergen, 31.12.2020 / 31.05.2021  
Styret for Møllendalsbakken 9 AS

  
Rasmus Drønen Haugland  
Styrets leder og daglig leder

  
Kjell Haugland  
Styremedlem

  
Endre Haugland  
Styremedlem



## Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Møllendalsbakken 9 AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.



## Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets medlemmer eller andre nærstående parter.

### Honorar til revisor

	2020	2019
Revisjon	26 850	20 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum honorar (eks mv.a.)</b>	<b>26 850</b>	<b>20 000</b>

### Andre opplysninger

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Inventar	Bygninger	Tomt	Kunst	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	701 238	50 801 781	5 200 000	21 800	2 966 602	59 691 421
Tilgang/avgang	0	937 741	0	0	1 666 159	2 603 900
Akk. avskrivninger 31.12.	384 238	13 214 522	0	0	1 095 761	14 694 521
<b>Regnskapsmessig verdi</b>	<b>317 000</b>	<b>38 525 000</b>	<b>5 200 000</b>	<b>21 800</b>	<b>3 537 000</b>	<b>47 600 800</b>
Årets avskrivninger	70 000	1 033 741	0	0	448 159	1 551 900
Økonomisk levetid	10 år	50 år			10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			Lineær	

## Note 4. Fordringer, langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2020	2019
<b>Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt</b>		
Fordringer	0	0
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>		
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0
<b>Balanseført verdi stilt som sikkerhet</b>		
Bygning / Tekniske installasjoner	42 062 000	40 940 000
Tomt	5 200 000	5 200 000
<b>Sum</b>	<b>47 262 000</b>	<b>46 140 000</b>

Til dekning for morselskap sine forpliktelser overfor kredittinstitusjoner det registrert pant i eiendom gnr. 163 bnr. 32 i Bergen kommune pålydende NOK 600 000 000, factoring avtale pålydende NOK 600 000 000 og pant i driftstilbehør pålydende NOK 600 000 000. I tillegg er selskapets aksjer pantsatt.



## Note 5. Mellomværende med selskaper i samme konsern mv.

<b>Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Foretak i samme konsern	36 350	2 861
Tilknyttet selskap	0	0
<b>Sum</b>	<b>36 350</b>	<b>2 861</b>

<b>Annen langsiktig gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Foretak i samme konsern	38 376 031	39 407 532
Tilknyttet selskap	0	0
<b>Sum</b>	<b>38 376 031</b>	<b>39 407 532</b>

<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Foretak i samme konsern	564 683	0
Tilknyttet selskap	0	0
<b>Sum</b>	<b>564 683</b>	<b>0</b>

## Note 6. Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skatt på årets resultat	124 230	0
Endring utsatt skatt	687 960	-655 499
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>812 190</b>	<b>-655 499</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skatter	3 691 777	-2 979 540
Endringer midlertidige forskjeller	-4 353	-143 201
Avgitt konsernbidrag	-564 683	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 122 741	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-3 122 741</b>
Skatt på avgitt konsernbidrag	124 230	0
Betalbar skatt	124 230	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Anleggsmidler	8 316 601	8 312 248
Fremførbart underskudd	0	-3 122 741
Grunnlag utsatt skatt	8 316 601	5 189 507
<b>Utsatt skatt, 22 %</b>	<b>1 829 652</b>	<b>1 141 692</b>



## Note 7. Antall aksjer, aksjeeiere mv.

	Antall aksjer	Eierandel
Vico Eiendom AS	100	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

Selskapskapitalen består av 100 aksjer hver pålydende kr 1.000. Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Aksjene i selskapet er pantsatt til aksjonærens bankforbindelse, jf. note 4.

## Note 8. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	5 135 708	1 460 009	6 695 717
Avgitt konsernbidrag			-440 453	-440 453
Årets resultat			2 879 587	2 879 587
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>5 135 708</b>	<b>3 899 143</b>	<b>9 134 851</b>



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Møllendalsbakken 9 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Møllendalsbakken 9 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 879 587. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statutsenserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in

Oslo	Elvrum	Mt. Rana	Stord
Ålesund	Furnes	Molde	Strøme
Århus	Haugesund	Ski	Tromsø
Bergen	Kjevik	Sandnessjøen	Tromsø
Birda	Kristiansund	Stavanger	Tynset
Drammen			Ålesund

Penner Dokumentnøkkel: GC1V6Q-GC3ZV-1KVV5-EE74R-5YMBD-JUWOT



Revisors beretning - 2020  
Møllendalsbakken 9 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisjonskontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Bergen, 31. mai 2021  
KPMG AS

Elisabet Ekberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennet Dokumentnr: 6032V-1VWV5-EF-7-16-SYMBD-UWCT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Elisabet Helena Ekberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-31 19:25:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: CCHWQ-GO3ZVJNV5-EF74B-SYMBD-JUMOT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>