



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 948 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBÆK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 10
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Sandbæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 880 045	4 715 021
Sum inntekter		4 880 045	4 715 021
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 201 300	1 208 300
Annen driftskostnad		1 132 134	118 913
Sum kostnader		2 333 434	1 327 213
Driftsresultat		2 546 610	3 387 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 339	6 836
Sum finansinntekter		12 339	6 836
Annen rentekostnad		399 950	331 239
Sum finanskostnader		399 950	331 239
Netto finans		-387 611	-324 403
Ordinært resultat før skattekostnad		2 159 000	3 063 405
Skattekostnad på resultat	4	475 046	673 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 683 954	2 389 435
Årsresultat		1 683 954	2 389 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 683 954	2 389 435
Totalresultat		1 683 954	2 389 435
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	1 000 000
Konsernbidrag	5	500 000	1 200 000
Overført annen egenkapital	5	183 954	189 435



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 683 954	2 389 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	21 665 779	22 865 079
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		2 000
Sum varige driftsmidler		21 665 779	22 867 079
Sum anleggsmidler		21 665 779	22 867 079
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		756 446	983 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		756 446	983 214
Sum omløpsmidler		756 446	983 214
SUM EIENDELER		22 422 224	23 850 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 600 000	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 959 350	6 775 397
Sum opptjent egenkapital		6 959 350	6 775 397
Sum egenkapital	7	9 559 350	9 375 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 151 642	1 196 818
Sum avsetninger for forpliktelser		1 151 642	1 196 818
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 986 260	11 363 352
Sum annen langsiktig gjeld		9 986 260	11 363 352
Sum langsiktig gjeld		11 137 902	12 560 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		718	21 692
Betalbar skatt	4	520 222	700 508
Skyldig offentlige avgifter		203 072	192 001
Utbytte	5	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		960	524
Sum kortsiktig gjeld		1 724 972	1 914 725
Sum gjeld		12 862 874	14 474 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 422 224	23 850 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 466384

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 948 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBÆK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 10
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Sandbæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 948 153
SANDBÆK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 880 045	4 715 021
Sum inntekter		4 880 045	4 715 021
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 201 300	1 208 300
Annen driftskostnad		1 132 134	1 118 913
Sum kostnader		2 333 434	1 327 213
Driftsresultat		2 546 610	3 387 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 339	6 836
Sum finansinntekter		12 339	6 836
Annen rentekostnad		399 950	331 239
Sum finanskostnader		399 950	331 239
Netto finans		-387 611	-324 403
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	2 159 000	3 063 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		475 046	673 970
Årsresultat		1 683 954	2 389 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 683 954	2 389 435
Totalresultat		1 683 954	2 389 435
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	1 000 000
Konsernbidrag	5	500 000	1 200 000
Overført annen egenkapital	5	183 954	189 435
Sum overføringer og disponeringer		1 683 954	2 389 435



Organisasjonsnr: 928 948 153
SANDBÆK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	21 665 779	22 865 079
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		2 000
Sum varige driftsmidler		21 665 779	22 867 079
Sum anleggsmidler		21 665 779	22 867 079

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		756 446	983 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		756 446	983 214
Sum omløpsmidler		756 446	983 214

SUM EIENDELER		22 422 224	23 850 292
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 600 000	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	6 959 350	6 775 397
Sum opptjent egenkapital		6 959 350	6 775 397

Sum egenkapital	7	9 559 350	9 375 397
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	1 151 642	1 196 818
Sum avsetninger for forpliktelser		1 151 642	1 196 818

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 986 260	11 363 352
-----------------------------------	---	-----------	------------



Sum annen langsiktig gjeld	9 986 260	11 363 352
Sum langsiktig gjeld	11 137 902	12 560 170
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	718	21 692
Betalbar skatt 4	520 222	700 508
Skyldig offentlige avgifter	203 072	192 001
Utbytte 5	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	960	524
Sum kortsiktig gjeld	1 724 972	1 914 725
Sum gjeld	12 862 874	14 474 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 422 224	23 850 292



Organisasjonsnr: 928 948 153
SANDBÆK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sandbæk Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: LQQF5-ZQ43S-6SM6G-SSTHO-WB805-CP16G

Org.nr. : 928 948 153



Sandbæk Eiendom AS

	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter		4 880 045	4 715 021
SUM DRIFTSINNEKTER		4 880 045	4 715 021
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 201 300	1 208 300
Annen driftskostnad		1 132 134	118 913
SUM DRIFTSKOSTNADER		2 333 434	1 327 213
DRIFTSRESULTAT		2 546 610	3 387 808
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12 339	6 836
Annen rentekostnad		399 950	331 239
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-387 611	-324 403
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 159 000	3 063 405
Skattekostnad på resultat	4	475 046	673 970
ORDINÆRT RESULTAT		1 683 954	2 389 435
ÅRSRESULTAT		1 683 954	2 389 435
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5	1 000 000	1 000 000
Tilleggsutbytte	5	500 000	1 200 000
Overført annen egenkapital	5	183 954	189 435
SUM OVERFØRINGER		1 683 954	2 389 435

Penneo Dokumentnøkkel: LQQF5-ZQ43S-6SM6G-SSTHO-WB8O5-CP16G

Organisasjonsnummer 928 948 153



Sandbæk Eiendom AS

	Note	2022	2021
BALANSE 31.12			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	21 665 779	22 865 079
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	2 000
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>21 665 779</u>	<u>22 867 079</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>21 665 779</u>	<u>22 867 079</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		756 446	983 214
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>756 446</u>	<u>983 214</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>756 446</u>	<u>983 214</u>
SUM EIENDELER		<u>22 422 224</u>	<u>23 850 292</u>

Penneo Dokumentnøkkel: LQQF5-ZQ43S-6SM6G-SSTHO-WB8O5-CP16G

Organisasjonsnummer 928 948 153



Sandbæk Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 600 000	2 600 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		2 600 000	2 600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	6 959 350	6 775 397
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		6 959 350	6 775 397
SUM EGENKAPITAL	7	9 559 350	9 375 397
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	1 151 642	1 196 818
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		1 151 642	1 196 818
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 986 260	11 363 352
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		9 986 260	11 363 352
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		718	21 692
Betalbar skatt	4	520 222	700 508
Skyldig offentlige avgifter		203 072	192 001
Utbytte	5	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		960	524
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 724 972	1 914 725
SUM GJELD		12 862 874	14 474 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 422 224	23 850 292

Lena
Styret i Sandbæk Eiendom AS

Arne Sandbæk
styreleder

Erik Sandbæk
styremedlem/ daglig leder

Organisasjonsnummer 928 948 153

Penneo Dokumentnøkkel: LQQF5-ZQ43S-6SM6G-SSTHO-WB8O5-CP16G



Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter resultatføres etter hvert som leie blir opptjent.

Eventuell forskuddsfakturert husleie for påfølgende måned oppføres som annen kortsiktig gjeld.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader

Sandbæk Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter 2022

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Løsøre
Anskaffelseskost 01.01	42 534 393	27 281
Tilgang	0	0
Avgang	0	
Anskaffelseskost 31.12	42 534 393	27 281
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	20 868 614	27 281
Balanseført verdi 31.12	21 665 779	0
Årets avskrivninger	1 199 300	2 000
Avskrivningsperiode	10-40 år	3 år
Tomt og andre ikke avskrivbare eiendeler utgjør kr 487 479		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	520 222	700 508
Endring i utsatt skatt	-45 176	-26 538
Skattekostnad ordinært resultat	475 046	673 970

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 159 000	3 063 405
Permanente forskjeller	300	93
Endring i midlertidige forskjeller	205 345	120 630
Skattepliktig inntekt	2 364 644	3 184 128

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	520 222	700 508
Sum betalbar skatt i balansen	520 222	700 508

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 234 736	5 440 080	205 345
Sum	5 234 736	5 440 080	205 345

Grunnlag for utsatt skatt	5 234 736	5 440 080	205 345
----------------------------------	------------------	------------------	----------------

Utsatt skatt (22 %)	1 151 642	1 196 818	45 176
----------------------------	------------------	------------------	---------------



Noter 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	2 600 000	6 775 397	9 375 397
Ordinært utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Tilleggsutbytte	0	-500 000	-500 000
Årets resultat	0	1 683 954	1 683 954
Egenkapital 31.12.	2 600 000	6 959 350	9 559 350

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	0	0
Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 100 000	4 500 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	9 986 260	11 363 352
Sum	9 986 260	11 363 352

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	21 665 779	22 865 079
Sum	21 665 779	22 865 079

Selskapet har ikke lån fra aksjonærer eller andre nærstående per 31.12.2022

Note 7 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Dog har selskapets ledelse akseptert noe reduserte leieinntekter i koronaperioden som følge av at leietaker ble berørt av pandemien i større grad. Krigen i Ukraina fra februar 2022 har også påvirket både selskapet og leietaker til en viss grad.

Forannevnte forhold anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Sandbæk

Daglig leder

På vegne av: Sandbæk Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-32636

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-04-20 19:19:54 UTC



Erik Sandbæk

Styremedlem

På vegne av: Sandbæk Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-32636

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-04-20 19:19:54 UTC



Arne Jr. Sandbæk

Styreleder

På vegne av: Sandbæk Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-210813

IP: 82.147.xxx.xxx

2023-04-21 08:10:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LQQFS-ZQ43S-6SM6G-SSTHO-WB80S-CP16G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sandbæk Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sandbæk Eiendom AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Hjelmtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1A780-6ZUEB-38KJ4-OXKSW-2JLS4-MWVINA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Unnli Hjelmtvedt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-21 09:19:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1A780-6ZUEB-38KJ4-OXKSW-2JLS4-MWVINA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>