



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 343 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZEINAP HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Kamiran Sulaiman
Maren Bergs vei 18
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Skonnord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 550 000	1 150 000
Sum inntekter		1 550 000	1 150 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	76 781	68 504
Sum kostnader		76 781	68 504
Driftsresultat		1 473 219	1 081 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	266
Sum finansinntekter		35	266
Annen rentekostnad		101 584	137 046
Sum finanskostnader		101 584	137 046
Netto finans		-101 549	-136 780
Ordinært resultat før skattekostnad		1 371 670	944 716
Skattekostnad på ordinært resultat	4		18 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 371 670	925 738
Årsresultat		1 371 670	925 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 371 670	925 738
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			250 000
Ordinært utbytte		1 000 000	700 000
Overføringer annen egenkapital		371 670	-24 262
Sum overføringer og disponeringer		1 371 670	925 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 383 749	3 383 749
Sum varige driftsmidler		3 383 749	3 383 749
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		3 483 749	3 483 749
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 000	
Konsernfordringer	7	1 400 000	1 000 000
Sum fordringer		1 407 000	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 795	131 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 795	131 706
Sum omløpsmidler		1 511 795	1 131 706
SUM EIENDELER		4 995 544	4 615 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	8	18 334	18 334
Sum innskutt egenkapital		118 334	118 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 620 526	1 248 856
Sum opptjent egenkapital		1 620 526	1 248 856
Sum egenkapital		1 738 860	1 367 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 246 750	2 375 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 246 750	2 375 750
Sum langsiktig gjeld		2 246 750	2 375 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 434	11 566
Utbytte	8	1 000 000	700 000
Kortsiktig konserngjeld	7		157 680
Annen kortsiktig gjeld		500	3 269
Sum kortsiktig gjeld		1 009 934	872 515
Sum gjeld		3 256 684	3 248 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 995 544	4 615 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 548318

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 343 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZEINAP HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Kamiran Sulaiman
Maren Bergs vei 18
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Skonnord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 343 011
ZEINAP HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 550 000	1 150 000
Sum inntekter		1 550 000	1 150 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	76 781	68 504
Sum kostnader		76 781	68 504
Driftsresultat		1 473 219	1 081 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	266
Sum finansinntekter		35	266
Annen rentekostnad		101 584	137 046
Sum finanskostnader		101 584	137 046
Netto finans		-101 549	-136 780
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 371 670	944 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 371 670	925 738
Årsresultat		1 371 670	925 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 371 670	925 738
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			250 000
Ordinært utbytte		1 000 000	700 000
Overføringer annen egenkapital		371 670	-24 262
Sum overføringer og disponeringer		1 371 670	925 738



Organisasjonsnr: 914 343 011
ZEINAP HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 3 383 749 3 383 749
Sum varige driftsmidler 3 383 749 3 383 749

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 100 000 100 000
Sum finansielle anleggsmidler 100 000 100 000

Sum anleggsmidler 3 483 749 3 483 749

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 000
Konsernfordringer 7 1 400 000 1 000 000
Sum fordringer 1 407 000 1 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 104 795 131 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 104 795 131 706

Sum omløpsmidler 1 511 795 1 131 706

SUM EIENDELER 4 995 544 4 615 455

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 8 100 000 100 000
Overkurs 8 18 334 18 334
Sum innskutt egenkapital 118 334 118 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 1 620 526 1 248 856
Sum opptjent egenkapital 1 620 526 1 248 856



Sum egenkapital		1 738 860	1 367 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 246 750	2 375 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 246 750	2 375 750
Sum langsiktig gjeld		2 246 750	2 375 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 434	11 566
Utbytte	8	1 000 000	700 000
Kortsiktig konserngjeld	7		157 680
Annen kortsiktig gjeld		500	3 269
Sum kortsiktig gjeld		1 009 934	872 515
Sum gjeld		3 256 684	3 248 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 995 544	4 615 455



Organisasjonsnr: 914 343 011
ZEINAP HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kamiran Sulaiman	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Ditt apotek Hell AS	100.00%	100.00%	1351748.00	533117.00
Sanfærhus				
Hellsenteret, 7502				
STJØRDAL				



**Årsregnskap 2020
for**

Zeinap Holding AS

Foretaksnr. 914343011

Utarbeidet av:

Haslestad Regnskap AS - 912 439 461
Autorisert regnskapsførerselskap
Pb. 430 - Skøyen
0213 OSLO



Zeinap Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 550 000	1 150 000
Sum driftsinntekter		1 550 000	1 150 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	76 781	68 504
Sum driftskostnader		76 781	68 504
DRIFTSRESULTAT		1 473 219	1 081 496
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		35	266
Sum finansinntekter		35	266
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		101 584	137 046
Sum finanskostnader		101 584	137 046
NETTO FINANSPOSTER		(101 549)	(136 780)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 371 670	944 716
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	18 978
ORDINÆRT RESULTAT		1 371 670	925 738
ÅRSRESULTAT		1 371 670	925 738
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		1 000 000	700 000
Tilleggsutbytte		0	250 000
Overføringer annen egenkapital		371 670	(24 262)
SUM OVERF. OG DISP.		1 371 670	925 738

Årsregnskap for Zeinap Holding AS

Organisasjonsnr. 914343011



Zeinap Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 383 749	3 383 749
Sum varige driftsmidler		3 383 749	3 383 749
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 483 749	3 483 749
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		7 000	0
Fordringer på konsernselskap	7	1 400 000	1 000 000
Sum fordringer		1 407 000	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 795	131 706
SUM OMLØPSMIDLER		1 511 795	1 131 706
SUM EIENDELER		4 995 544	4 615 455

Årsregnskap for Zeinap Holding AS

Organisasjonsnr. 914343011



Zeinap Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Overkurs	8	18 334	18 334
Sum innskutt egenkapital		118 334	118 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 620 526	1 248 856
Sum opptjent egenkapital		1 620 526	1 248 856
SUM EGENKAPITAL		1 738 860	1 367 190
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 246 750	2 375 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 246 750	2 375 750
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 246 750	2 375 750
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 434	11 566
Utbytte	8	1 000 000	700 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	0	157 680
Annen kortsiktig gjeld		500	3 269
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 009 934	872 515
SUM GJELD		3 256 684	3 248 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 995 544	4 615 455

Trondheim,

Kamiran Sulaiman
Styrets leder/daglig leder
Elektronisk signatur

Bente Storrø
Styremedlem
Elektronisk signatur

Årsregnskap for Zeinap Holding AS

Organisasjonsnr. 914343011



Zeinap Holding AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Zeinap Holding AS

Organisasjonsnr. 914343011



Zeinap Holding AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftsinntekt

Utbytte fra datterselskap	1 400 000
Leieinntekter	150 000

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt honorar eller andre ytelser til styret.
Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 3 - Annen driftskostnad

Ytelser til revisor består av:		
Revisjon (inkl. mva)	28 125	Andre tjenester 0

Noter for Zeinap Holding AS

Organisasjonsnr. 914343011



Zeinap Holding AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 371 670
+ Permanente og andre forskjeller	-1 400 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-28 330

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	170 040	141 710
= Grunnlag utsatt skatt	-170 040	-141 710
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	170 040	141 710
= Grunnlag utsatt skattefordel	170 040	141 710
Utsatt skattefordel	37 408	31 176
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	170 040	141 709
Ikke bokført utsatt skattefordel	37 408	31 176
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, pga at det er uvisst om/når den evt. kan bli benyttet.

Noter for Zeinap Holding AS

Organisasjonsnr. 914343011



Zeinap Holding AS

Noter 2020

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost 04.04.18 vedr. utleie-leilighet kr 3 383 749.
Anser pr. 31.12.20 at det ikke vil bli noe verdifall vedr. leiligheten.

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskap/forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Ditt apotek Hell AS	100 %	100 000	1 351 748	533 117

Note 7 - Kortsiktig fordring/gjeld konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Utbytte	1 400 000	1 000 000
Sum fordringer	1 400 000	1 000 000

Noter for Zeinap Holding AS

Organisasjonsnr. 914343011



Zeinap Holding AS

Noter 2020

Note 8 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	18 334	1 248 856	1 367 190
+Fra årets resultat			371 670	371 670
Pr 31.12.	100 000	18 334	1 620 526	1 738 860

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	1 371 670
Skattekostnad	0
Årets resultat	1 371 670

Disponeringer

Avsatt til utbytte	1 000 000
Avsatt til annen opptjent egenkapital	371 670
Sum disponert	1 371 670

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.
Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Kamiran Sulaiman	100 000	100 %

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Kr 1 601 750 forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.
Hele gjelden er sikret med pant i firmaets bolig (1. prioritets pant med pålydende obligasjon kr 4 000 000).

Noter for Zeinap Holding AS

Organisasjonsnr. 914343011



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Zeinap Holding AS
Org.nr 914 343 011

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Zeinap Holding AS som viser et overskudd på kr. 1 371 670. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Zeinap Holding AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lysaker, 29. april 2021

NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020
for**

Zeinap Holding AS

Foretaksnr. 914343011

Utarbeidet av:

Haslestad Regnskap AS - 912 439 461
Autorisert regnskapsførerselskap
Pb. 430 - Skøyen
0213 OSLO



Zeinap Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 550 000	1 150 000
Sum driftsinntekter		1 550 000	1 150 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	76 781	68 504
Sum driftskostnader		76 781	68 504
DRIFTSRESULTAT		1 473 219	1 081 496
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		35	266
Sum finansinntekter		35	266
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		101 584	137 046
Sum finanskostnader		101 584	137 046
NETTO FINANSPOSTER		(101 549)	(136 780)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 371 670	944 716
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	18 978
ORDINÆRT RESULTAT		1 371 670	925 738
ÅRSRESULTAT		1 371 670	925 738
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		1 000 000	700 000
Tilleggsutbytte		0	250 000
Overføringer annen egenkapital		371 670	(24 262)
SUM OVERF. OG DISP.		1 371 670	925 738



Zeinap Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 383 749	3 383 749
Sum varige driftsmidler		3 383 749	3 383 749
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 483 749	3 483 749
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		7 000	0
Fordringer på konsernselskap	7	1 400 000	1 000 000
Sum fordringer		1 407 000	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 795	131 706
SUM OMLØPSMIDLER		1 511 795	1 131 706
SUM EIENDELER		4 995 544	4 615 455



Zeinap Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Overkurs	8	18 334	18 334
Sum innskutt egenkapital		118 334	118 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 620 526	1 248 856
Sum opptjent egenkapital		1 620 526	1 248 856
SUM EGENKAPITAL		1 738 860	1 367 190
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 246 750	2 375 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 246 750	2 375 750
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 246 750	2 375 750
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld		9 434	11 566
Utbytte			
Utbytte	8	1 000 000	700 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	0	157 680
Annen kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		500	3 269
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 009 934	872 515
SUM GJELD		3 256 684	3 248 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 995 544	4 615 455

Trondheim,

Kamiran Sulaiman
Styrets leder/daglig leder
Elektronisk signaturBente Storrø
Styremedlem
Elektronisk signatur



Zeinap Holding AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Zeinap Holding AS

Organisasjonsnr. 914343011



Zeinap Holding AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftsinntekt

Utbytte fra datterselskap	1 400 000
Leieinntekter	150 000

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt honorar eller andre ytelser til styret.
Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 3 - Annen driftskostnad

Ytelser til revisor består av:		
Revisjon (inkl. mva)	28 125	Andre tjenester 0

Noter for Zeinap Holding AS

Organisasjonsnr. 914343011



Zeinap Holding AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 371 670
+ Permanente og andre forskjeller	-1 400 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-28 330

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	170 040	141 710
= Grunnlag utsatt skatt	-170 040	-141 710
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	170 040	141 710
= Grunnlag utsatt skattefordel	170 040	141 710
Utsatt skattefordel	37 408	31 176
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	170 040	141 709
Ikke bokført utsatt skattefordel	37 408	31 176
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, pga at det er uvisst om/når den evt. kan bli benyttet.

Noter for Zeinap Holding AS

Organisasjonsnr. 914343011



Zeinap Holding AS

Noter 2020

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost 04.04.18 vedr. utleie-leilighet kr 3 383 749.
Anser pr. 31.12.20 at det ikke vil bli noe verdifall vedr. leiligheten.

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskap/forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Ditt apotek Hell AS	100 %	100 000	1 351 748	533 117

Note 7 - Kortsiktig fordring/gjeld konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Utbytte	1 400 000	1 000 000
Sum fordringer	1 400 000	1 000 000

Noter for Zeinap Holding AS

Organisasjonsnr. 914343011



Zeinap Holding AS

Noter 2020**Note 8 - Selskapskapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	18 334	1 248 856	1 367 190
+Fra årets resultat			371 670	371 670
Pr 31.12.	100 000	18 334	1 620 526	1 738 860

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	1 371 670
Skattekostnad	0
Årets resultat	1 371 670

Disponeringer

Avsatt til utbytte	1 000 000
Avsatt til annen opptjent egenkapital	371 670
Sum disponert	1 371 670

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.
Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Kamiran Sulaiman	100 000	100 %

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Kr 1 601 750 forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.
Hele gjelden er sikret med pant i firmaets bolig (1. prioritets pant med pålydende obligasjon kr 4 000 000).

Noter for Zeinap Holding AS

Organisasjonsnr. 914343011

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Bente Storrø

73f35fdc-1780-4c17-9429-0201bcd79eb - 2021-04-28 11:20:47 UTC +03:00
BankID - b6aac3c6-8d73-4515-a1dd-ac69fe70cfd8 - NO

Kamiran Sulaiman

8b24c5bf-7747-4101-b7fe-c93bfac22560 - 2021-04-28 11:12:16 UTC +03:00
BankID - 8c34a75b-bd3e-4207-9b62-18fc2bae3417 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende