



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 058 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGER AGENTUR & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bølevegen 187
3713 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		488 645	493 134
Leieinntekter		946 636	969 640
Sum inntekter		1 435 281	1 462 774
Kostnader			
Varekostnad		288 142	322 387
Lønnskostnad	2	180 788	183 274
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		467 769	522 773
Sum kostnader		936 698	1 028 434
Driftsresultat		498 583	434 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		660	277
Annen finansinntekt		125 297	102 854
Sum finansinntekter		125 957	103 131
Annen rentekostnad		334	37
Sum finanskostnader		334	37
Netto finans		125 622	103 095
Resultat før skattekostnad		624 205	537 435
Skattekostnad på resultat	4	137 180	118 175
Årsresultat		487 025	419 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		487 025	419 260
Totalresultat		487 025	419 260
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital	5	487 025	419 260
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		487 025	419 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 015 387	5 015 387
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		5 015 387	5 015 387
Sum anleggsmidler		5 015 387	5 015 387
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			16 064
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		61 426	66 000
Sum fordringer		61 426	66 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 213 832	2 661 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 213 832	2 661 964
Sum omløpsmidler		3 275 258	2 744 028
SUM EIENDELER		8 290 645	7 759 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	470 000	470 000
Sum innskutt egenkapital		470 000	470 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 578 110	7 091 085
Sum opptjent egenkapital		7 578 110	7 091 085
Sum egenkapital		8 048 110	7 561 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	137 180	118 175
Skyldig offentlige avgifter		52 180	48 431
Annen kortsiktig gjeld		53 176	31 724
Sum kortsiktig gjeld		242 535	198 330
Sum gjeld		242 535	198 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 290 645	7 759 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 389585

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 880 058 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGER AGENTUR & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bølevegen 187
3713 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erling Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 880 058 282
ENGER AGENTUR & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		488 645	493 134
Leieinntekter		946 636	969 640
Sum inntekter		1 435 281	1 462 774
Kostnader			
Varekostnad		288 142	322 387
Lønnskostnad	2	180 788	183 274
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		467 769	522 773
Sum kostnader		936 698	1 028 434
Driftsresultat		498 583	434 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		660	277
Annen finansinntekt		125 297	102 854
Sum finansinntekter		125 957	103 131
Annen rentekostnad		334	37
Sum finanskostnader		334	37
Netto finans		125 622	103 095
Resultat før skattekostnad		624 205	537 435
Skattekostnad på resultat	4	137 180	118 175
Årsresultat		487 025	419 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		487 025	419 260
Totalresultat		487 025	419 260
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	487 025	419 260
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		487 025	419 260





Organisasjonsnr: 880 058 282
ENGER AGENTUR & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 015 387	5 015 387
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		5 015 387	5 015 387
Sum anleggsmidler		5 015 387	5 015 387
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			16 064
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		61 426	66 000
Sum fordringer		61 426	66 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	3 213 832	2 661 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 213 832	2 661 964
Sum omløpsmidler		3 275 258	2 744 028
SUM EIENDELER		8 290 645	7 759 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	470 000	470 000
Sum innskutt egenkapital		470 000	470 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 578 110	7 091 085
Sum opptjent egenkapital		7 578 110	7 091 085
Sum egenkapital		8 048 110	7 561 085



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	137 180	118 175
Skyldig offentlige avgifter		52 180	48 431
Annen kortsiktig gjeld		53 176	31 724
Sum kortsiktig gjeld		242 535	198 330
Sum gjeld		242 535	198 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 290 645	7 759 415



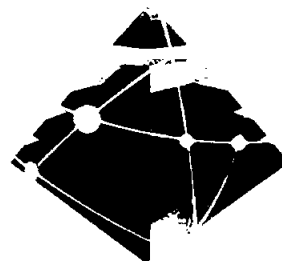
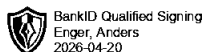
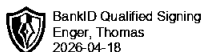
Organisasjonsnr: 880 058 282
ENGER AGENTUR & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50



Årsregnskap | 2025



ENGER AGENTUR & EIENDOM AS

ORG.NR 880 058 282



Resultatregnskap

Enger Agentur & Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekter		488 645	493 134
Leieinntekter		946 636	969 640
Sum driftsinntekter		<u>1 435 281</u>	<u>1 462 774</u>
Varekostnad		288 142	322 387
Lønnskostnad	2	180 788	183 274
Annen driftskostnad		467 769	522 773
Sum driftskostnader		<u>936 698</u>	<u>1 028 434</u>
Driftsresultat		<u>498 583</u>	<u>434 340</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		660	277
Annen finansinntekt		125 297	102 854
Annen rentekostnad		334	37
Resultat av finansposter		<u>125 622</u>	<u>103 095</u>
Resultat før skattekostnad		624 205	537 435
Skattekostnad på resultat	4	137 180	118 175
Resultat		<u>487 025</u>	<u>419 260</u>
Årsoverskudd		<u>487 025</u>	<u>419 260</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	487 025	419 260
Sum overføringer		<u>487 025</u>	<u>419 260</u>



Balanse

Enger Agentur & Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>5 015 387</u>	<u>5 015 387</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 015 387</u>	<u>5 015 387</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 015 387</u>	<u>5 015 387</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	16 064
Andre kortsiktige fordringer		<u>61 426</u>	<u>66 000</u>
Sum fordringer		<u>61 426</u>	<u>66 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 213 832	2 661 964
Sum omløpsmidler		<u>3 275 258</u>	<u>2 744 028</u>
Sum eiendeler		<u>8 290 645</u>	<u>7 759 415</u>

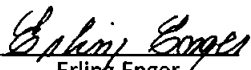


Balanse

Enger Agentur & Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	<u>470 000</u>	<u>470 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>470 000</u>	<u>470 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>7 578 110</u>	<u>7 091 085</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>7 578 110</u>	<u>7 091 085</u>
Sum egenkapital		<u>8 048 110</u>	<u>7 561 085</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	137 180	118 175
Skyldig offentlige avgifter		52 180	48 431
Annen kortsiktig gjeld		53 176	31 724
Sum kortsiktig gjeld		<u>242 535</u>	<u>198 330</u>
Sum gjeld		<u>242 535</u>	<u>198 330</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 290 645</u>	<u>7 759 415</u>

Skien, 14.04.2026
Styret i Enger Agentur & Eiendom AS


Erling Enger
styrets leder/daglig leder

Thomas Enger
styremedlem

Anders Enger
styremedlem



Noter til årsregnskapet

PRINSIPPNOTE

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet er definert som et lite foretak etter regnskapsloven, og unntaksreglene for små foretak er benyttet.

Virksomhetens art og beliggenhet

Selskapet driver hovedsakelig med utleie av egen eller leid fast eiendom. Virksomheten holder til i Skien kommune.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester foretas ved opptjening, mens kostnadsføring skjer etter sammenstillingsprinsippet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.



Noter til årsregnskapet

Pensjoner

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 LØNSSKOSTNADER, ANSATTE ETC.

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	157 278	150 747
Arbeidsgiveravgift	23 135	21 875
Andre ytelser	375	10 653
Sum	180 788	183 274

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0,5 årsverk.

NOTE 3 SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

	Tomt	Bygg/utleiebolig	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	324 225	4 691 162	5 015 387
Tilgang			0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.2025	324 225	4 691 162	5 015 387
Av- og nedskr. pr 31.12.2025	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2025	324 225	4 691 162	5 015 387
Årets ordinære avskrivninger Økonomisk levetid	0	0	0

Selskapets bygninger leies ut til boligformål og avskrives verken skattemessig eller regnskapsmessig.



Noter til årsregnskapet

NOTE 4 SKATT

Årets skattegrunnlag

	2025	2024
Betalbar skatt	137 180	118 175
Sum skattekostnad	137 180	118 175

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	624 205	537 435
Permanente forskjeller	-660	-277
Årets skattegrunnlag	623 545	537 158

Betalbar skatt i balansen:

	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	137 180	118 175
Sum betalbar skatt i balansen	137 180	118 175

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2025	2024	Endring
Sum	0	0	0
Sum	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

NOTE 5 EGENKAPITAL

Endringer i selskapets egenkapital:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	470 000	7 091 085	7 561 085
Årets resultat		487 025	487 025
Pr 31.12.2025	470 000	7 578 110	8 048 110



Noter til årsregnskapet

NOTE 6 BUNDNE MIDLER

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 31 799.
Skyldig skattetrekk pr 31. desember utgjør kr 31 799.

NOTE 7 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Enger Agentur & Eiendom AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	94,0	470 000
Sum	5 000		470 000

Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel	Verv
Erling Enger	1 667	33 %	33 %	styrets leder/daglig leder
Thomas Enger	1 667	33 %	33 %	styremedlem
Anders Enger	1 666	33 %	33 %	styremedlem
Totalt antall aksjer	5 000	100 %	100 %	

Selskapet har ikke omsatt egne aksjer i 2025.