



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 637 165  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSSEVEIEN 22 AS  
Forretningsadresse: Mosseveien 22  
0193 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Andressen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		392 665	316 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>392 665</b>	<b>316 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	194 070	173 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>194 070</b>	<b>173 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>198 595</b>	<b>143 617</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		435	469
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>435</b>	<b>469</b>
Annen rentekostnad		90 362	90 244
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 362</b>	<b>90 244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 927</b>	<b>-89 775</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>108 668</b>	<b>53 842</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>108 668</b>	<b>53 842</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>108 668</b>	<b>53 842</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>108 668</b>	<b>53 842</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>108 668</b>	<b>53 842</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	108 668	53 842
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>108 668</b>	<b>53 842</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	730 660	730 660
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>730 660</b>	<b>730 660</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>730 660</b>	<b>730 660</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 152	3 152
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 152</b>	<b>3 152</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 019	46 632
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 019</b>	<b>46 632</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 171</b>	<b>49 784</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>759 830</b>	<b>780 444</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		850 300	958 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-850 300</b>	<b>-958 968</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-748 300</b>	<b>-856 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 482 533	1 546 382
Øvrig langsiktig gjeld			50 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 482 533</b>	<b>1 596 982</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 482 533</b>	<b>1 596 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		25 597	40 429
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 597</b>	<b>40 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 508 130</b>	<b>1 637 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>759 830</b>	<b>780 444</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 401921

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 637 165  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSSEVEIEN 22 AS  
Forretningsadresse: Mosseveien 22  
0193 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Andressen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 637 165  
MOSSEVEIEN 22 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		392 665	316 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>392 665</b>	<b>316 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	194 070	173 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>194 070</b>	<b>173 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>198 595</b>	<b>143 617</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		435	469
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>435</b>	<b>469</b>
Annen rentekostnad		90 362	90 244
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 362</b>	<b>90 244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 927</b>	<b>-89 775</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>108 668</b>	<b>53 842</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>108 668</b>	<b>53 842</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>108 668</b>	<b>53 842</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>108 668</b>	<b>53 842</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>108 668</b>	<b>53 842</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	108 668	53 842
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>108 668</b>	<b>53 842</b>



Organisasjonsnr: 930 637 165  
MOSSEVEIEN 22 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

4

730 660

730 660

Sum varige driftsmidler

730 660

730 660

Sum anleggsmidler

730 660

730 660

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

3 152

3 152

Sum fordringer

3 152

3 152

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

26 019

46 632

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

26 019

46 632

Sum omløpsmidler

29 171

49 784

SUM EIENDELER

759 830

780 444

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

102 000

102 000

Sum innskutt egenkapital

102 000

102 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

850 300

958 968

Sum opptjent egenkapital

-850 300

-958 968

Sum egenkapital

3

-748 300

-856 968

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4

1 482 533

1 546 382



Øvrig langsiktig gjeld		50 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 482 533</b>	<b>1 596 982</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 482 533</b>	<b>1 596 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	25 597	40 429
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>25 597</b>	<b>40 429</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 508 130</b>	<b>1 637 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>759 830</b>	<b>780 444</b>



Organisasjonsnr: 930 637 165  
MOSSEVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	102.00	1000.00	102000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anne Andressen	85.00	83.33%	Ordinære aksjer
Helle Merete Tangen	17.00	16.67%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	102.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Mosseveien 22 AS

### Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		392 665	316 850
Sum driftsinntekter		<u>392 665</u>	<u>316 850</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	194 070	173 233
Sum driftskostnader		<u>194 070</u>	<u>173 233</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>198 595</u></b>	<b><u>143 617</u></b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		435	469
Annen rentekostnad		(90 362)	(90 244)
Resultat av finansposter		<u>(89 927)</u>	<u>(89 775)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	108 668	53 842
Ordinært resultat		<u>108 668</u>	<u>53 842</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>108 668</u></b>	<b><u>53 842</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	108 668	53 842
Sum overføringer		<u>108 668</u>	<u>53 842</u>



## Mosseveien 22 AS

### Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	730 660	730 660
Sum varige driftsmidler		<u>730 660</u>	<u>730 660</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>730 660</u></b>	<b><u>730 660</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		<u>3 152</u>	<u>3 152</u>
Sum fordringer		<u>3 152</u>	<u>3 152</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>26 019</u>	<u>46 632</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>29 171</u></b>	<b><u>49 784</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>759 830</u></b>	<b><u>780 444</u></b>



## Mosseveien 22 AS

### Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-850 300	-958 968
Sum opptjent egenkapital		<u>-850 300</u>	<u>-958 968</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b><u>-748 300</u></b>	<b><u>-856 968</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 482 533	1 546 382
Øvrig langsiktig gjeld		0	50 600
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 482 533</u>	<u>1 596 982</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		25 597	40 429
Sum kortsiktig gjeld		<u>25 597</u>	<u>40 429</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>1 508 130</u></b>	<b><u>1 637 411</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>759 830</u></b>	<b><u>780 444</u></b>

Oslo, 03.03.2021  
Styret i Mosseveien 22 AS

---

Anne Andressen  
styreleder



## Mosseveien 22 AS

### Noter

---

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

#### Godtgjørelser

Daglig leder/forretningsfører	52 063
Styret	0

#### Obligatorisk Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning iht. til lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Mosseveien 22 AS

### Noter

---

#### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mosseveien 22 AS pr 31.12 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000	102 000

Eiere:

	Antall	Eierandel	Verv
Anne Andressen	85	83,33 %	Styreleder
Helle Merete Tangen	17	16,67 %	Varamedlem
<b>Sum</b>	<b>102</b>	<b>100 %</b>	

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Balanse 01.01	102 000	-958 968	-856 968
Årets resultat		108 668	108 668
<b>Balanse 31.12</b>	<b>102 000</b>	<b>-850 300</b>	<b>-748 300</b>

Selskapets egenkapital er negativ med kr 748 300 pr 31.12.2020.

Utover regnskapsførte verdier ligger det betydelige merverdier tilknyttet selskapets eiendom, som overstiger den negative egenkapitalen. Fortsatt drift er tilstede.

#### Note 4 Boligeiendom

Bokført verdi 1.1.	730 660
Utførte påkostninger	0
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>730 660</b>

Eiendommen avskrives ikke da vedlikehold oppveier for verdiforringelse.

Lån til kredittinstitusjonen er gitt med pant i eiendommen.

Kr 1 160 000 av lånet forfaller senere enn 5 år.



## Mosseveien 22 AS

### Noter

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	108 668	53 842
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-108 668	-53 842
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1	-1	0
Sum	-1	-1	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 000 138	-1 108 805	-108 668
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 000 138	1 108 806	108 668
Utsatt skattefordel (22 %)	-220 030	-243 937	-23 907

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.