



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 513 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRITZØE MØLLER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sanden 4
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		135 619	133 432
Sum inntekter		135 619	133 432
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	18 750	19 375
Sum kostnader		18 750	19 375
Driftsresultat		116 869	114 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 778	3 826
Sum finansinntekter		1 778	3 826
Annen finanskostnad		600	600
Sum finanskostnader		600	600
Netto finans		1 178	3 226
Ordinært resultat før skattekostnad	6	118 047	117 283
Skattekostnad på ordinært resultat	6	25 971	25 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 076	91 481
Årsresultat	7	92 076	91 481
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	95 418	95 658
Overføringer annen egenkapital	7	-3 342	-4 177
Sum overføringer og disponeringer		92 076	91 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	101 000	101 000
Sum varige driftsmidler		101 000	101 000
Sum anleggsmidler		101 000	101 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4, 5	255 960	396 171
Sum fordringer		255 960	396 171
Sum omløpsmidler		255 960	396 171
SUM EIENDELER		356 960	497 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	121 000	121 000
Sum innskutt egenkapital		121 000	121 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	109 858	113 201
Sum opptjent egenkapital		109 858	113 201
Sum egenkapital		230 858	234 201
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 771	4 713
Sum avsetninger for forpliktelser		3 771	4 713
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 771	4 713
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	122 331	258 257
Sum kortsiktig gjeld		122 331	258 257
Sum gjeld		126 102	262 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		356 960	497 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 370808

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 513 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRITZØE MØLLER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sanden 4
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021



Organisasjonsnr: 992 513 403
FRITZØE MØLLER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		135 619	133 432
Sum inntekter		135 619	133 432
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	18 750	19 375
Sum kostnader		18 750	19 375
Driftsresultat		116 869	114 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 778	3 826
Sum finansinntekter		1 778	3 826
Annen finanskostnad		600	600
Sum finanskostnader		600	600
Netto finans		1 178	3 226
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	118 047	117 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 076	91 481
Årsresultat	7	92 076	91 481
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	95 418	95 658
Overføringer annen egenkapital	7	-3 342	-4 177
Sum overføringer og disponeringer		92 076	91 481



Organisasjonsnr: 992 513 403
FRITZØE MØLLER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	101 000	101 000
Sum varige driftsmidler		101 000	101 000
Sum anleggsmidler		101 000	101 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4, 5	255 960	396 171
Sum fordringer		255 960	396 171
Sum omløpsmidler		255 960	396 171
SUM EIENDELER		356 960	497 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	121 000	121 000
Sum innskutt egenkapital		121 000	121 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	109 858	113 201
Sum opptjent egenkapital		109 858	113 201
Sum egenkapital		230 858	234 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 771	4 713
Sum avsetninger for forpliktelses		3 771	4 713
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 771	4 713
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	122 331	258 257
Sum kortsiktig gjeld		122 331	258 257



Sum gjeld	126 102	262 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	356 960	497 171



Organisasjonsnr: 992 513 403
FRITZØE MØLLER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	121.00	121000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fritzøe Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Fritzøe Eiendom AS er morselskap og inngår i konsernregnskapet til Treschow-Fritzøe Holding AS.

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
-----------------------	-------------	---------------------	----------------------



Daglig leder
Styret

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Fritzøe Møller Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 2102G-UD0FG-X1CA6-FG25A-QLLEN-Y0SP2



Fritzøe Møller Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>135 619</u>	<u>133 432</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>18 750</u>	<u>19 375</u>
Driftsresultat		<u>116 869</u>	<u>114 057</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 778	3 826
Annen finanskostnad		<u>600</u>	<u>600</u>
Netto finansposter		<u>1 178</u>	<u>3 226</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	6	<u>118 047</u>	<u>117 283</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>25 971</u>	<u>25 802</u>
Årsresultat	7	<u>92 076</u>	<u>91 481</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	95 418	95 658
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-3 342</u>	<u>-4 177</u>
Sum disponert		<u>92 076</u>	<u>91 481</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 2102G-UD07Q-X1CA6-FG25A-QLLEN-Y0SP2



Fritzøe Møller Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	101 000	101 000
Sum varige driftsmidler		101 000	101 000
Sum anleggsmidler		101 000	101 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	4, 5	255 960	396 171
Sum fordringer		255 960	396 171
Sum omløpsmidler		255 960	396 171
Sum eiendeler		356 960	497 171

Penneo Dokumentnøkkel: 2102G-UD0FG-X1CA6-FG25A-QLLEN-Y0SP2



Fritzøe Møller Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	121 000	121 000
Sum innskutt egenkapital		121 000	121 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	109 858	113 201
Sum opptjent egenkapital		109 858	113 201
Sum egenkapital		230 858	234 201
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	3 771	4 713
Sum avsetning for forpliktelser		3 771	4 713
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	122 331	258 257
Sum kortsiktig gjeld		122 331	258 257
Sum gjeld		126 102	262 970
Sum egenkapital og gjeld		356 960	497 171

Pennco Dokumentnøkkel: 2102G-UD07Q-X1CA6-FG25A-QLLEN-Y0SP2



Fritzøe Møller Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Fritzøe Møller Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Konserntilknytning

Fritzøe Møller Eiendom AS eies 100 % av Fritzøe Eiendom AS (org. nr. 992 513 616). Fritzøe Eiendom AS er et datterselskap av Treschow-Fritzøe AS (org. nr. 939 276 300) som igjen eies av Treschow-Fritzøe Holding AS (org. nr. 921 971 834). Det utarbeides konsernregnskap for Treschow-Fritzøe Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig i Treschow-Fritzøe Holding AS lokaler i Larvik.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	101 000	101 000
Anskaffelseskost 31.12.20	101 000	101 000
Balanseført pr. 31.12.20	101 000	101 000

Note 4 - Pant og garantier

Selskapets kassekreditt inngår i morselskapets konsernkontoordning.

Selskapet er solidarisk ansvarlig.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Andre fordringer	255 960	396 171
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	0	135 619
Avgitt konsernbidrag	122 331	122 638
Sum	122 331	258 257



Fritzøe Møller Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	26 913	26 980
Endring utsatt skatt	-942	-1 178
Årets totale skattekostnad	<u>25 971</u>	<u>25 802</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	118 047	117 283
Endring i midlertidige forskjeller	4 284	5 355
Alminnelig inntekt	<u>122 331</u>	<u>122 638</u>
Avgitt konsernbidrag	-122 331	-122 638
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Gevinst- og tapskonto	<u>17 137</u>	<u>21 421</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>17 137</u>	<u>21 421</u>

Utsatt skatt (22%)	3 770	4 713
--------------------	-------	-------

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.20	121 000	113 201	234 201
Årsresultat	0	92 076	92 076
Avgitt konsernbidrag	0	-95 418	-95 418
Egenkapital 31.12.20	<u>121 000</u>	<u>109 859</u>	<u>230 859</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 2020G-UD0FG-X1CA6-FG25A-QLLEN-Y0SP2



Fritzøe Møller Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	121	121 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fritzøe Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

Fritzøe Eiendom AS er morselskap og inngår i konsernregnskapet til Treschow-Fritzøe Holding AS.

Note 9 - Covid-19

WHO erklærte koronautbrudd som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020. En slik hendelse kan føre til verdifall på fordringer, driftsmidler og andre eiendeler, svekket betalingsevne for kunden og endringer i etterspørsel. Selskapet er ikke vesentlig påvirket av pandemien per 31.12.20, og forventer ikke vesentlige fremtidige effekter.

Styret vurderer situasjonen fortløpende og gjør de tiltak som er nødvendige ved behov.

31. desember 2020
Larvik, 19. februar 2021

Petter Falkgård Andersen
styreleder og daglig leder

Linda Bjørnsen Brathagen
styremedlem

Thomas Solem
styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Linda Bjørnsen Brathagen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-862490

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-02-19 12:34:23Z



Petter Falkgård Andersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-870983

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-02-19 14:28:39Z



Petter Falkgård Andersen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-870983

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-02-19 14:28:39Z



Thomas Solem

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2210949

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-02-19 15:37:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: 202G-UD0FQ-X1CA6-FG25A-QLLEN-Y05P2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>