



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 894 431
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BINI INVEST AS
Forretningsadresse:	Arnstein Arnebergs vei 30 1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	04.02.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torstein Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 815	
Sum kostnader		11 815	
Driftsresultat		-11 815	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18	
Sum finansinntekter		18	
Netto finans		18	
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 797	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 797	0
Årsresultat		-11 797	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 797	
Sum overføringer og disponeringer		-11 797	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		50 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		50 000 000	
Sum anleggsmidler		50 000 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 127	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 127	
Sum omløpsmidler		136 127	0
SUM EIENDELER		50 136 127	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 827 924	
Overkurs		22 320 000	
Sum innskutt egenkapital		25 147 924	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-11 797	
Sum opptjent egenkapital		-11 797	
Sum egenkapital		25 136 127	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		25 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		25 000 000	
Sum langsiktig gjeld		25 000 000	0
Sum gjeld		25 000 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 136 127	0



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		130 257 911	
Annen driftsinntekt		8 776 424	
Sum inntekter		139 034 335	
Kostnader			
Varekostnad		75 013 013	
Lønnskostnad		13 297 943	
Varige driftsmidler		594 587	
Immaterielle driftsmidler		8 411 757	
Annen driftskostnad		29 848 308	
Sum kostnader		127 165 608	
Driftsresultat		11 868 727	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 243	
Sum finansinntekter		18 243	
Annen rentekostnad		1 093 788	
Annen finanskostnad		130 238	
Sum finanskostnader		1 224 026	
Netto finans		-1 205 783	
Ordinært resultat før skattekostnad		10 662 944	0
Skattekostnad på ordinært resultat		4 202 043	
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 460 901	0
Årsresultat		6 460 901	0
Minoritetsinteresser		4 200 000	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 260 901	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		117 764 599	
Sum immaterielle eiendeler		117 764 599	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 656 600	
Sum varige driftsmidler		2 656 600	
Sum anleggsmidler		120 421 199	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		20 801 243	
Sum varer		20 801 243	
Fordringer			
Kundefordringer		662 636	
Andre fordringer		4 111 521	
Sum fordringer		4 774 157	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 367 154	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 367 154	
Sum omløpsmidler		56 942 554	0
SUM EIENDELER		177 363 753	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 827 924	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		22 320 000	
Sum innskutt egenkapital		25 147 924	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 260 909	
Minoritetsinteresser		35 000 000	
Sum opptjent egenkapital		37 260 909	
Sum egenkapital		62 408 833	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		24 722	
Leasingforpliktelser		414 487	
Sum avsetninger for forpliktelser		439 209	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		41 666 666	
Øvrig langsiktig gjeld		25 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		66 666 666	
Sum langsiktig gjeld		67 105 875	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 959 045	
Leverandørgjeld		5 513 557	
Skyldige offentlige avgifter		3 289 155	
Annen kortsiktig gjeld		25 087 288	
Sum kortsiktig gjeld		47 849 045	
Sum gjeld		114 954 920	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 363 753	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 887073

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 894 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BINI INVEST AS
Forretningsadresse: Deliveien 10
1540 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.02.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021



Organisasjonsnr: 924 894 431
BINI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 815	
Sum kostnader		11 815	
Driftsresultat		-11 815	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18	
Sum finansinntekter		18	
Netto finans		18	
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 797	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 797	0
Årsresultat		-11 797	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 797	
Sum overføringer og disponeringer		-11 797	



Organisasjonsnr: 924 894 431
BINI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		50 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		50 000 000	

Sum anleggsmidler		50 000 000	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 127	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 127	

Sum omløpsmidler		136 127	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		50 136 127	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 827 924	
Overkurs		22 320 000	
Sum innskutt egenkapital		25 147 924	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-11 797	
Sum opptjent egenkapital		-11 797	

Sum egenkapital		25 136 127	0
-----------------	--	------------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		25 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		25 000 000	

Sum langsiktig gjeld		25 000 000	0
----------------------	--	------------	---



Sum gjeld	25 000 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	50 136 127	0



Organisasjonsnr: 924 894 431
BINI INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		130 257 911	
Annen driftsinntekt		8 776 424	
Sum inntekter		139 034 335	
Kostnader			
Varekostnad		75 013 013	
Lønnskostnad		13 297 943	
Varige driftsmidler		594 587	
Immaterielle driftsmidler		8 411 757	
Annen driftskostnad		29 848 308	
Sum kostnader		127 165 608	
Driftsresultat		11 868 727	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 243	
Sum finansinntekter		18 243	
Annen rentekostnad		1 093 788	
Annen finanskostnad		130 238	
Sum finanskostnader		1 224 026	
Netto finans		-1 205 783	
Ordinært resultat før skattekostnad		10 662 944	0
Skattekostnad på ordinært resultat		4 202 043	
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 460 901	0
Årsresultat		6 460 901	0
Minoritetsinteresser		4 200 000	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 260 901	



Organisasjonsnr: 924 894 431
BINI INVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		117 764 599	
Sum immaterielle eiendeler		117 764 599	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 656 600	
Sum varige driftsmidler		2 656 600	
Sum anleggsmidler		120 421 199	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		20 801 243	
Sum varer		20 801 243	
Fordringer			
Kundefordringer		662 636	
Andre fordringer		4 111 521	
Sum fordringer		4 774 157	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 367 154	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 367 154	
Sum omløpsmidler		56 942 554	0
SUM EIENDELER		177 363 753	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 827 924	
Overkurs		22 320 000	
Sum innskutt egenkapital		25 147 924	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 260 909	
Minoritetsinteresser		35 000 000	
Sum opptjent egenkapital		37 260 909	



Sum egenkapital	62 408 833	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	24 722	
Leasingforpliktelser	414 487	
Sum avsetninger for forpliktelser	439 209	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	41 666 666	
Øvrig langsiktig gjeld	25 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld	66 666 666	
Sum langsiktig gjeld	67 105 875	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	13 959 045	
Leverandørgjeld	5 513 557	
Skyldige offentlige avgifter	3 289 155	
Annen kortsiktig gjeld	25 087 288	
Sum kortsiktig gjeld	47 849 045	
Sum gjeld	114 954 920	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	177 363 753	0



Organisasjonsnr: 924 894 431
BINI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	5655848.00	0.50	2827924.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Birkelunden	2778221.00	49.12%	Ordinære aksjer
Investeringsselskap AS			aksjer
Nye Ide Holding AS	1576782.00	27.88%	Ordinære aksjer
Sandbukta Invest AS	1300845.00	23.00%	Ordinære aksjer



aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5655848.00	100.00%

Note
9

Lønn og ytelser

Note
9

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
9

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000.00	

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
11

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Alnabru Invest AS	59.00%	59.00%	92143549.00	11343549.00
-------------------	--------	--------	-------------	-------------



Organisasjonsnr: 924 894 431
BINI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen

Note

Lønn og ytelser

Lønn	Årets	Fjorårets
	11239121.00	
Arbeidsgiveravgift	Årets	Fjorårets
	1571252.00	
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	377810.00	
Andre ytelser	Årets	Fjorårets



109760.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13297943.00	

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32900.00	

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40900.00	

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
53.00



BINI Invest AS konsern

Organisasjonsnummer 924 894 431

Årsberetning 2020

Virksomhetens art og hvor det drives

BINI Invest AS er et privateid investeringsselskap, hvis hovedaktivitet er som morselskap til Alnabru Invest AS. Selskapet ble etablert i 2020, og stiftet i 2020 selskapet Alnabru Invest AS, med en eierandel på 59 %. Alnabru Invest AS kjøpte i 2020 100% av aksjene i Skeidar Oslo AS med regnskapsmessig virkning fra 1.5.2020. Morselskapet og konsernet er altså dannet i 2020, og det er ingen sammenlignbare tall for 2019. Konsolidert regnskap viser tall f.o.m mai t.o.m desember.

Som kontrollerende eier av aksjene i Alnabru Invest AS kontrollerer BINI Invest aktivitetene som innbefatter Skeidar Oslo AS. Skeidar Oslo AS driver salg av møbel- og interiørvareer gjennom et eget varehus på Alnabru profilert som Skeidar. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Bærum kommune. Virksomheten i konsernet drives i all hovedsak i Oslo, Norge.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Det er ingen ansatte i morselskapet.

Per 31.12.2020 er det i det konsoliderte konsernet 53 ansatte som utgjør 34 årsverk.

Alle ansatte er i Skeidar Oslo AS

Kjønnfordelingen relatert til antall årsverk er ca. 51% kvinner og 49% menn.

Konsernet praktiserer full likestilling mellom kjønnene. Det er etter styrets vurdering ikke behov for å iverksette spesielle tiltak på dette området det kommende året.

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører konsernet oversikt over totale sykefravær blant selskapets ansatte. For konsernet er sykefraværet på ca. 6,5%. Det har i 2020 ikke blitt rapportert alvorlig arbeidsuhell.

Konsernet har et aktivt forhold til ikke å diskriminere ansatte på grunn av nedsatt funksjonsevne eller på grunn av etnisitet, religion, m. v. Styret og ledelsen er bevisst dette ved rekruttering, lønnsfastsettelse og tilrettelegging av arbeidsforhold samt gjennom holdningsskapende tiltak.

Ytre miljø

Etter styrets oppfatning forurenses ikke bedriften det ytre miljøet utover det som naturlig følger av virksomheten.

Konsernet har avtaler om material og avfallshåndtering. Alt avfall blir sortert i papp, plast, trevirke og restavfall og hentet. Restprodukter og avfall som forlater selskapene i konsernet gjenvinnes eller sluttbehandles ved godkjente anlegg på en miljøtilpasset og forskriftsmessig måte. I størst mulig utstrekning skal avfall material- eller energi-gjenvinnes.

Stilling og resultat



Styret kjenner ikke til noe som er vesentlig for bedømmelsen av selskapets- og konsernets resultat og stilling utover det som fremgår av årsregnskapet. Morselskapet har et resultat før skatt på -12 TNOK.

Konsernets driftsinntekter er 139 MNOK. Resultat før skatt er 10,7 MNOK. Styret forventer positivt resultat og tilstrekkelig finansielt handlingsrom i 2021. Styret legger til grunn at konsernet vil ha en positiv kontantstrøm fra drift i 2021. Konsernets total kapital per 31.12.2020 er på 177 MNOK.

Den bokførte egenkapitalen i konsernet utgjør 62 MNOK. Konsernets egenkapital utgjør 35 % av totalbalansen.

Konsernets totale kontantstrøm som følge av operasjonell, investerings- og finansieringsaktiviteter (endring i likvider) i 2020 er +31 MNOK.

Finansiell risiko

Styret kan ikke se at konsernet eller morselskapet i dag har spesiell risiko i knyttet til eksterne finansieringspartnere, eller til konsernets generelle funding-situasjon. Det er løpende god dialog med konsernets hovedbankforbindelse.

Styret mener videre at konsernet er i en sunn finansielle stilling. Pr. 31.12.2020 har konsernet en egenkapitalandel på ca 35%. Konsernets resultat- og likviditetsprognoser viser at konsernet vil ha tilstrekkelig likviditet til å betjene løpende forpliktelser og foreta nødvendig forretningsutvikling herunder nødvendige investeringer for sikre fremtidig vekst og lønnsomhet. Konsernets netto kontantstrøm for 2021 er ventet å være positiv.

Det er styrets vurdering at konsernets likviditetsrammer og soliditet er tilstrekkelig for å utøve god forretningsdrift i alle ledd av vår virksomhet.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Morselskapet BINI Invest AS er i en sunn og god finansiell situasjon, og har tilstrekkelig likviditet til å utøve god forretningsdrift. Morselskapet har begrensede forpliktelser og ingen ansatte.

Videre er det styrets oppfatning at forutsetninger til fortsatt drift for konsernet også er til stede. Konsernet har tilstrekkelig likviditetsreserver til å utøve sunn forretningsdrift, og til å realisere planlagte mål og strategier.

Fremtidig utvikling

Styret legger til grunn et fortsatt godt møbel- og interiørmarked i 2021. Imidlertid medfører den pågående pandemien en betydelig usikkerhetsfaktor, og styret er dermed innforstått med at 2021 kan bli krevende. De makroøkonomiske utsiktene mht både rente- og valutautvikling er til en viss grad usikre, og konkurransesituasjonen fortsatt hard i en bransje preget av pris- og marginpress. Det



forventes også fortsatt konkurranse i forbindelse med økt netthandel. I denne sammenheng er styrets oppfatning at BINI er godt rustet til å møte denne konkurransen.

Den største usikkerheten i forhold til konsernets utvikling på kort sikt er effektene av koronautbruddet. Styret har et kontinuerlig søkelys på tiltaks- og krisehåndteringsplaner for å sikre bedriften og arbeidsplassene. Epidemien vil kunne påføre konsernet reduserte inntekter i 2021 med bakgrunn i korona-stengt varehus. Pr. dags dato er konsernets varehus stengt som følge av offentlige påbud. Styret er av den oppfatning at situasjonen er krevende, men likevel under kontroll.

Utover dette er styret ellers ikke kjent med andre forhold inntruffet etter balansedagen som er av betydning for vurdering av konsernets eller morselskapets resultat og finansielle stilling.

Disponering av årsresultatet

Styret foreslår at årets underskudd kr.11 797 i selskapet overføres til udekket tap.

Bærum 24. mars 2021

Thomas Berntsen
Styrets leder

Martin Andresen
Styremedlem

Morten Andresen
Styremedlem

Arild M Tvedt
Styremedlem

Lars Erikssen
Styremedlem



BINI Invest AS konsern

Morselskap	RESULTATREGNSKAP		Konsern
2020	Note		2020
0 Salgsinntekter			130 257 911
0 Andre driftsinntekter			8 776 424
0 Sum driftsinntekter			139 034 335
0 Varekostnad			75 013 013
0 Lønnskostnad	9		13 297 943
0 Avskrivning varige driftsmidler	4		594 587
Avskrivning immaterielle eiendeler	5		8 411 757
11 815 Annen driftskostnad			29 848 308
11 815 Sum driftskostnader			127 165 608
-11 815 Driftsresultat			11 868 727
18 Annen renteinntekt			18 243
0 Annen finansinntekt			0
18 Sum finansinntekter			18 243
0 Annen rentekostnad			1 093 788
0 Annen finanskostnad			130 238
0 Sum finanskostnader			1 224 026
18 Sum netto finansposter			-1 205 783
-11 797 Ordinært resultat før skattekostnad			10 662 945
0 Skattekostnad på ordinært resultat	10		-4 202 043
-11 797 Ordinært resultat			6 460 901
-11 797 Årsresultat			6 460 901
Minoritetens andel av årsresultat			4 200 000
Majoritetens andel av årsresultat			2 260 901
Disponering av årsresultat			
-11 797 Overført til udekket tap			
-11 797 Sum disponert			



BINI Invest Konsern

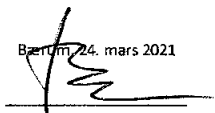
Morselskap	BALANSE		Konsern
2020		Note	2020
	Eiendeler		
	Anleggsmidler		
-	Goodwill	5	117 764 599
-	Sum immaterielle eiendeler		117 764 599
	Varige driftsmidler		
-	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	4	2 656 600
-	Sum varige driftsmidler		2 656 600
	Finansielle anleggsmidler		
-	Lån til foretak i samme konsern		-
50 000 000	Investering i datterselskap	11	-
50 000 000	Sum finansielle anleggsmidler		-
50 000 000	Sum anleggsmidler		120 421 199
	Omløpsmidler		
-	Varer		20 801 243
	Fordringer		
-	Kundefordringer		662 636
-	Andre fordringer		4 111 521
-	Sum fordringer		4 774 157
	Investeringer		
136 127	Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 367 154
136 127	Sum omløpsmidler		56 942 554
50 136 127	Sum eiendeler		177 363 753

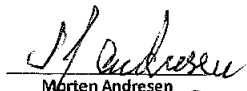


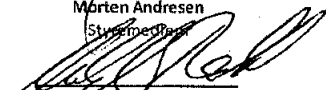
BINI Invest Konsern


Morselskap	BALANSE		Konsern
2020		Note	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
2 827 924	Selskapskapital		2 827 924
22 320 000	Overkurs		22 320 000
25 147 924	Sum innskutt egenkapital		25 147 924
Opptjent egenkapital			
-11 797	Annen egenkapital		2 260 909
	Minoritetsinnesse		35 000 000
-11 797	Sum opptjent egenkapital		37 260 909
25 136 127	Sum egenkapital	3	62 408 833
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
0	Pensjonsforpliktelser		
0	Utsatt skatt	10	24 722
0	Leasingforpliktelse	8	414 487
	Andre avsetninger for forpliktelser		
0	Sum avsetninger for forpliktelser		439 209
Annen langsiktig gjeld			
	Gjeld til kredittinstitusjoner	7	41 666 666
25 000 000	Øvrig langsiktig gjeld	7	25 000 000
25 000 000	Sum annen langsiktig gjeld		66 666 666
Kortsiktig gjeld			
0	Gjeld til kredittinstitusjoner		
0	Leverandørgjeld		13 959 045
0	Betalbar skatt	10	5 513 557
0	Skyldige offentlige avgifter		3 289 155
	Forskudd fra kunder		
	Annen kortsiktig gjeld		25 087 288
0	Sum kortsiktig gjeld		47 849 045
25 000 000	Sum gjeld		114 954 920
50 136 127	Sum egenkapital og gjeld		177 363 753

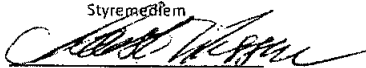
Bærum, 24. mars 2021


Thomas Berntsen
Styrets leder


Morten Andresen
Styremedlem


Arild M Tvedt
Styremedlem


Martin Andresen
Styremedlem


Lars Erikssen
Styremedlem

**BINI Invest konsern****KONTANTSTRØMOPPSTILLING**

(Indirekte modell)

	<u>BINI Invest AS</u>	<u>Konsern</u>
<i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i>		
Resultat før skattekostnad	- 11 797	10 662 945
+ Ordinære avskrivninger	-	9 006 344
Endring i varelager	-	360 407
Endring i kundefordringer	-	- 334 917
Endring i leverandørgjeld	-	3 620 244
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-	6 177 464
	-	-
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter (A)	<u>- 11 797</u>	<u>29 492 487</u>
<i>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</i>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	-	-
Utbetalinger ved kjøp av datterselskaper	- 50 000 000	- 124 798 262
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-	- 141 660
	-	-
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter (B)	<u>- 50 000 000</u>	<u>- 124 939 922</u>
<i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i>		
Avdrag	-	-
Ny langsiktig gjeld	25 000 000	75 000 000
Gjeld til selskaper i samme konsern	-	-
Innbetaling fra aksjonærer	25 147 924	60 147 924
	-	-
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter (C)	<u>50 147 924</u>	<u>126 814 590</u>
	-	-
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter gjennom året (A+B+C)	136 127	31 367 154
KONTANTER OG KONTANTEKVIVALENTER 01.01.	<u>-</u>	<u>-</u>
	-	-
KONTANTER OG KONTANTEKVIVALENTER 31.12.	<u>136 127</u>	<u>31 367 154</u>



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenstilling, kongruens, forsiktighet og fortsatt drift.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet inkluderer BINI Invest AS og selskaper der BINI Invest har bestemmende innflytelse. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører. Merverdier som ikke kan henføres til spesifikke eiendeler klassifiseres som goodwill. Negative minoritetsinteresser føres til reduksjon i majoritetens egenkapital.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Klassifisering

Eiendeler som knytter seg til varekretsløpet, fordringer med forfall innen ett år samt eiendeler som ikke er bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som omløpsmidler, øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Gjeld som knytter seg til varekretsløpet og gjeldsposter som i sin helhet forfaller til betaling innen ett år, er klassifisert som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig gjeld.

Vurdering av fordringer og gjeld

Fordringer og gjeld vurderes til amortisert kost med mindre renteelementet er ubetydelig.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Sammenligningstall

Ved endret klassifisering av regnskapsposter, er sammenligningstallene omarbeidet tilsvarende.



Driftsinntekter

Alt salg inntektsføres på leveringstidspunktet. Gjennomført levering vil normalt innebære at kontroll og risiko er overført til kunden og at inntekten således er opptjent. Provisjoner og andre tilsvarende inntekter inntektsføres når de er opptjent. Inntektene anses opptjent når de er ubetinget innvunnet, Inntektene vurderes også som opptjent når selskapet ensidig har kontroll over eventuelle betingelser, og det er vurdert som usannsynlig at disse betingelsene vil inntreffe.

Kostnader

Kostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt. I tilfeller hvor det ikke er en direkte sammenheng med tilhørende inntekt, blir kostnaden regnskapsført når den anses endelig pådratt.

Nedskrivningsvurderinger

Det foretas en test i forhold til verdifall dersom det foreligger indikasjoner på at dette er tilfelle. Antatte fremtidige kontantstrømmer identifiseres og neddiskonteres. Fremtidig kontantstrøm er basert på gitte kontantstrømmer og ledelsens vedtatte planer. Dersom neddiskontert verdi av fremtidige kontantstrømmer er lavere enn balanseført verdi av enhetens anvendte kapital, gjennomføres nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Dersom neddiskontert verdi er høyere enn anvendt kapital betyr dette at verdien av den immaterielle eiendelen eller goodwill er gjenvinnbar.

Driftsmidler

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler vurderes til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Driftsmidlene avskrives lineært over forventet levetid. Påkostninger i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid dersom forventet levetid overstiger gjenværende kontraktstid, Behov for eventuelle nedskrivninger vurderes ut fra summen av neddiskonterte fremtidige kontantstrømmer målt opp mot bokført verdi på driftsmidlene,

Goodwill avskrives hovedsakelig over 10 år da de kostnader som påløper ved oppkjøp skaper merverdier for konsernet som under forutsetning av fortsatt drift normalt vil ha en levetid som overstiger dette.

Varebeholdninger

Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi etter fradrag for antatte salgskostnader. Det er gjort fradrag for eventuell ukurans.

Kundefordringer

Kundefordringene er verdsatt til antatt virkelig verdi etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en generell avsetning for å dekke antatt tap.

Leieavtaler

Operasjonelle leieavtaler kostnadsføres lineært over leieperioden.

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomisk risiko og kontroll (finansiell leasing) balanseføres sammen med nåverdien av tilhørende leieforpliktelse. Driftsmiddelet avskrives lineært, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

Pensjoner

I tillegg til den lovbestemte OTP-ordningen, er de fleste av konsernets ansatte også medlemmer av AFP-ordningen.

OTP-ordningen er innskuddsbasert og i samsvar med lovens minimumskrav. Alle innbetalte innskudd kostnadsføres løpende og inngår i årets pensjonsopptjening, AFP-ordningen er ytelsesbasert og gir



mulighet for fratreden fra fylte 62 år. Ordningen blir inntil videre likevel regnskapsført som en innskuddsordning da det foreløpig ikke foreligger tilstrekkelige data til å regnskapsføre den som en ytelsesordning,

Skatter

Skattekostnadsbegrepet i resultatregnskapet består av 2 elementer, årets betalbare skatt og endring i netto utsatt skatt. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen og beregnes med nominell skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatt/utsatt skatt presenteres brutto i konsernregnskapet.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter består av bankinnskudd

12.07.2022
16:11



Note 2 Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	5 655 848	0,5	2 827 924

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Birkelunden Investeringselskap AS	2 778 221	49,12 %	49,12 %
Nye Ide Holding AS	1 576 782	27,88 %	27,88 %
Sandbukta Invest AS	1 300 845	23,00 %	23,00 %
Totalt antall aksjer	5 655 848	100,00 %	100,00 %

Note 3 Egenkapital

KONSERN	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Minoritet	SUM
Stiftelse, 4.2.2020	327 924				327 924
Kapitalendringer	2 500 000	22 320 000			24 820 000
Innskudd fra minoriteter				35 000 000	35 000 000
Konsernbidrag og utbytte				- 4 200 000	- 4 200 000
Årets resultat			2 260 901	4 200 000	6 460 901
31.12.2020	2 827 924	22 320 000	2 260 909	35 000 000	62 408 825

MORSELSKAP	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	SUM
Stiftelse, 4.2.2020	327 924	-	-	327 924
Kapitalendringer	2 500 000	22 320 000		24 820 000
Årets resultat			- 11 797	- 11 797
31.12.2020	2 827 924	22 320 000	- 11 797	25 136 127



Note 4 Varige driftsmidler

	Transport-midler	Maskiner og inventar	Påkostning leide lokaler	Total
Kostpris 01.05.	145 250	3 436 463	2 597 056	6 178 768
Tilgang i året	0	173 024	102 750	275 774
Avgang (kostpris)	0	0	0	0
Kostpris 31.12.	145 250	3 609 487	2 699 806	6 454 542
Akkumulerte avskrivninger 01.05.	140 465	1 854 637	1 208 253	3 203 355
Årets ord. Avskrivninger 01.05 -31.12.	4 785	361 550	228 253	594 587
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Avgang avskrivninger	0	0	0	0
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	145 250	2 216 187	1 436 506	3 797 942
Bokført verdi 31.12.	0	1 393 300	1 263 300	2 656 600
Avskrivningssatser	15%	15-30 %	10-20 %	

Note 5 Immaterielle eiendeler

	Goodwill
Kostpris 01.05.	0
Tilgang i året	126 176 356
Avgang (kostpris)	0
Kostpris 31.12.	126 176 356
Akkumulerte avskrivninger 01.05.	0
Årets ord. avskrivninger	8 411 757
Årets nedskrivninger	0
Avgang avskrivninger	0
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	8 411 757
Bokført verdi 31.12.	117 764 599
Avskrivningssatser	10%

Goodwill knytter seg til oppkjøpet av Skeidar Oslo AS. Ledelsen legger til grunn 10 års lineær avskrivning fra og med oppkjøpet 01.05.2020. Dette gir uttrykk for forventet profil på fremtidige økonomiske fordeler knyttet til investeringen.

Note 6 Leiekostnader

Morselskap		Konsern
2020	Leiekostnader	2020
-	Kontormaskiner/ IT-utstyr	58 050
-	Betalingsterminaler	42 750
-	Transportmidler	58 393
-	Trucker	81 077
-	Sum	240 270



Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantiforpliktelser

	<u>2020</u>
Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet:	
Kundefordringer	662 636
Varelager	20 801 243
Driftsmidler	2 656 600
Aksjer	126 995 482
	151 115 961
Selvskyldnergaranti	60 000 000
Sum	211 115 961

Garantier, kausjonsansvar o.l.:

Husleiegaranti	5 660 000
Skattetrekksgaranti	<u>950 000</u>

Sikkerheten gjelder konsernets forpliktelser overfor Nordea Bank Norge AS.

Avdragsprofil	2021	2022	2023	Rest
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 666 668	16 666 668	8 333 330	0
Totalt	16 666 668	16 666 668	8 333 330	0

Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til Birkelunden Inv	18 000 000
Gjeld til Nye Ide Holding	<u>7 000 000</u>
	25 000 000

Øvrig langsiktig gjeld er rente og avdragsfritt. Det er ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt.

Note 8 Leasingforpliktelser

Avdragsprofil:

	<u>2021</u>	<u>Sum</u>
	414 487	414 487

Leasingavtalene har en effektiv rente på 3,30 %.



Note 9 Lønnskostnader og ansatte

Morselskap 2020	Konsern 2020
0 Lønninger	11 239 121
0 Folketrygdavgift	1 571 252
0 Pensjonskostnader	377 810
0 Andre ytelser	109 760
0 Sum lønns- og andre personalkostnader	13 297 943
0 Antall ansatte pr 31.12	53
0 Gjennomsnittlig antall årsverk	34

Ytelser til ledende personer

Lønn daglig leder	0
Opptjent OTP-innskudd	0
Andre ytelser	0
Sum daglig leder	0

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Morselskap 2020	Revisor	Konsern 2020
- Kostnadsført revisjonshonorar:		32 900
8 000 Andre honorare til revisor		8 000



Note 10 Skatt

Selskap	Konsern	
<u>Skattekostnad består av:</u>		
0 Betalbar skatt	4 237 659	
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	
Endring utsatt skatt	-35 615	
0 Samlet skattekostnad	4 202 043	
 <u>Avstemming av effektiv skattesats</u>		
-11 796 Resultat før skatt	10 662 945	
0 Forventet skatt ved nominell skattesats	2 345 848	
Amortisering av goodwill	1 850 587	
Ikke balanseført skattefordel	2 595	
Andre permanente forskjeller	3 014	
0 Samlet skattekostnad	4 202 044	
Effektiv skattesats	39,4 %	
 <u>Oversikt over utsatt skatt / skattefordel per 31.12</u>		
	UB	IB
Fordringer	19 690	10 516
Varelager	49 500	26 180
Driftsmidler	16 509	-18 776
Leasing	-110 421	-78 258
0 Samlet utsatt skatt / skattefordel	-24 722	-60 338
Utsatt skattefordel i balanse	0	
Utsatt skatt i balanse	-24 722	
 <u>Oversikt over betalbar skatt per 31.12.</u>		
Årets beregnede betalbare skatt	4 237 659	
Betalbar skatt i oppkjøpte selskaper	1 275 898	
0 Betalbar skatt	5 513 557	

Note 11 Datterselskap

	Antall	Balanseført verdi	Ansk.kost	Egenkapital	Resultat 2020
Alnabru Invest AS	5 000 000 59 %	50 000 000	50 000 000	92 143 549	11 343 549
Sum		50 000 000	50 000 000		



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i BINI Invest AS

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert BINI Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd for selskapsregnskapet på kr 11 797 og et overskudd for konsernregnskapet på kr 6 460 901.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til BINI Invest AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet BINI Invest AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

NITSCHKE

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om

NITSCHKE

selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte årsregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for BINI Invest AS

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift, og forslaget til dekning av underskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 24. mars 2021
NITSCHKE AS

Simen Jæglund
statsautorisert revisor