



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 661 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINAR JOHNSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Ådnavegen 36  
5260 INDRE ARNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		258 135	6 736 917
Annen driftsinntekt	2	415 950	773 312
<b>Sum inntekter</b>		<b>674 085</b>	<b>7 510 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 376	6 034 333
Lønnskostnad		34 116	427 462
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 848	120 000
Annen driftskostnad		5 915 681	1 103 528
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 034 022</b>	<b>7 685 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 359 937</b>	<b>-175 093</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	4	102	442
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102</b>	<b>442</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad		22 164	158 469
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 164</b>	<b>158 469</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 062</b>	<b>-158 027</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 381 999</b>	<b>-333 120</b>
Skattekostnad på resultat		367 775	-67 073
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 749 774</b>	<b>-266 047</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 749 774</b>	<b>-266 047</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 749 774</b>	<b>-266 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		-4 447 630	
Overført fra annen egenkapital		-1 302 144	-266 047
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 749 774</b>	<b>-266 047</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			367 775
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>367 775</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 405 805	6 525 805
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	212 474	165 322
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 618 279</b>	<b>6 691 127</b>
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 618 279</b>	<b>7 058 902</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>383 600</b>	<b>383 600</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		995	27 182
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	20 278	67 194
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 273</b>	<b>94 376</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 639	102 924
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 639</b>	<b>102 924</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>469 512</b>	<b>580 901</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 087 791</b>	<b>7 639 802</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		1 302 144
Udekket tap		4 447 630	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 447 630</b>	<b>1 302 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-1 647 630</b>	<b>4 102 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		242 636	282 288
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>242 636</b>	<b>282 288</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>242 636</b>	<b>282 288</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 128	121 318
Skyldig offentlige avgifter		40 786	53 034
Annen kortsiktig gjeld	3	8 375 996	3 081 018
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 494 910</b>	<b>3 255 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 737 546</b>	<b>3 537 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 089 916</b>	<b>7 639 802</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 688729

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 661 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINAR JOHNSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Ådnavegen 36  
5260 INDRE ARNA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 661 729  
STEINAR JOHNSEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		258 135	6 736 917
Annen driftsinntekt	2	415 950	773 312
<b>Sum inntekter</b>		<b>674 085</b>	<b>7 510 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 376	6 034 333
Lønnskostnad		34 116	427 462
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 848	120 000
Annen driftskostnad		5 915 681	1 103 528
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 034 022</b>	<b>7 685 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 359 937</b>	<b>-175 093</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	4	102	442
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102</b>	<b>442</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad		22 164	158 469
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 164</b>	<b>158 469</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 062</b>	<b>-158 027</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 381 999</b>	<b>-333 120</b>
Skattekostnad på resultat		367 775	-67 073
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 749 774</b>	<b>-266 047</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 749 774</b>	<b>-266 047</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 749 774</b>	<b>-266 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 447 630	
Overført fra annen egenkapital		-1 302 144	-266 047
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 749 774</b>	<b>-266 047</b>





Annen egenkapital	5		1 302 144
Udekket tap		4 447 630	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 447 630</b>	<b>1 302 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-1 647 630</b>	<b>4 102 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		242 636	282 288
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>242 636</b>	<b>282 288</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>242 636</b>	<b>282 288</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 128	121 318
Skyldig offentlige avgifter		40 786	53 034
Annen kortsiktig gjeld	3	8 375 996	3 081 018
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 494 910</b>	<b>3 255 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 737 546</b>	<b>3 537 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 089 916</b>	<b>7 639 802</b>



Organisasjonsnr: 997 661 729  
STEINAR JOHNSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Steinar Johnsen Invest AS**

**Årsoppgjør 2024**



- \* **Resultatregnskap**
- \* **Balanse**
- \* **Noter til regnskapet**



## RESULTATREGNSKAP

STEINAR JOHNSEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		258 135	6 736 917
Annen driftsinntekt	2	415 950	773 312
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>674 085</b>	<b>7 510 230</b>
Varekostnad		11 376	6 034 333
Lønnskostnad		34 116	427 462
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 848	120 000
Annen driftskostnad		5 915 681	1 103 528
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 034 022</b>	<b>7 685 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 359 937</b>	<b>-175 093</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	4	102	442
Annen rentekostnad		22 164	158 469
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-22 062</b>	<b>-158 027</b>
Resultat før skattekostnad		-5 381 999	-333 120
Skattekostnad på resultat		367 775	-67 073
<b>Resultat</b>		<b>-5 749 774</b>	<b>-266 047</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 749 774</b>	<b>-266 047</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		4 447 630	0
Overført fra annen egenkapital		1 302 144	266 047
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 749 774</b>	<b>-266 047</b>



### BALANSE

#### STEINAR JOHNSEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		0	367 775
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>367 775</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 405 805	6 525 805
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	212 474	165 322
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 618 279</b>	<b>6 691 127</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 618 279</b>	<b>7 058 902</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		383 600	383 600
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		995	27 182
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	20 278	67 194
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 273</b>	<b>94 376</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 639	102 924
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>469 512</b>	<b>580 901</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 087 791</b>	<b>7 639 802</b>



## BALANSE

### STEINAR JOHNSEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	0	1 302 144
Udekket tap		-4 447 630	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 447 630</b>	<b>1 302 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-1 647 630</b>	<b>4 102 144</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		242 636	282 288
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>242 636</b>	<b>282 288</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		78 128	121 318
Skyldig offentlige avgifter		40 786	53 034
Annen kortsiktig gjeld	3	8 375 996	3 081 018
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 494 910</b>	<b>3 255 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 737 546</b>	<b>3 537 658</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 089 916</b>	<b>7 639 802</b>

Indre Arna, 30.06.2025  
Styret i Steinar Johnsen Invest AS

Steinar Johnsen  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Anleggsmidler

Selskapet har anleggsmiddel og det er enebolig på Geilo:  
Hegnavegen 31 bnr 64 gnr 19.  
Eiendommen er fremdeles under utvikling, samtidig som den leies ut.

Inngående balanse varige driftsmidler er kr 6.524.430 for eiendo og 580.840 for biler.

I 2023 ble det alle biler til utleie solgt.  
Avskrivninger er kr 120.000  
Sum varige driftsmidler er kr 6.618.279

I 2024 er eiendom på Geilo avskrevet til 6.405.805

I tillegg er det foretatt en generell kostnadsføring på kr 5  
5.500.000 for tredjemanns pant i eiendommen

## Note 3 Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedato og har heller ikke fordringer som forfaller senere enn ett år etter balansedato.

## Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter Garantiforpliktelser, lån

Det er ingen garantier eller lån avgitt til nærstående.



## Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital

Selskapets aksjonær er:  
Steinar Johnsen

Antall	Andel i %	Engasjement
100 000	100 %	Styremedlem
100 000	100 %	

Aksjekapitalen er på kr 100 000, fordelt på 100 000 aksjer. Alle pålydende kr 1.

## Note 6 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Hendelser etter balansedato anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift ei heller å ha hatt betydning for verdier i årsregnskapet.

Selskapet er solid og har tilstrekkelig likviditet

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 7 Pantstillelser

Geilo; Hol kommune Gnr 64 Bnr 19

Pr 31.12.2022 og 31.12.2023 er eiendommen pantsatt for kr 4,5 mill til fordel for Lindorff Capital AS