



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 672 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRINDA GÅRD AS
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		63 931	
Sum kostnader		63 931	
Driftsresultat		-63 931	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 931	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 931	0
Årsresultat		-63 931	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
beholdning av prosjekter i egen regi		3 045 706	
Sum varer		3 045 706	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		215 767	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 767	
Sum omløpsmidler		3 261 473	0
SUM EIENDELER		3 261 473	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		189 401	
Sum opptjent egenkapital		-189 401	
Sum egenkapital		-159 401	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ansvarlig lånekapital		3 402 249	
Sum annen langsiktig gjeld		3 402 249	
Sum langsiktig gjeld		3 402 249	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 625	
Sum kortsiktig gjeld		18 625	
Sum gjeld		3 420 874	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 261 473	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 454383

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 672 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRINDA GÅRD AS
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 921 672 691
GRINDA GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		63 931	
Sum kostnader		63 931	
Driftsresultat		-63 931	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 931	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 931	0
Årsresultat		-63 931	0



Organisasjonsnr: 921 672 691
GRINDA GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

beholdning av prosjekter

i egen regi

3 045 706

Sum varer

3 045 706

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

215 767

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

215 767

Sum omløpsmidler

3 261 473

0

SUM EIENDELER

3 261 473

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

189 401

Sum opptjent egenkapital

-189 401

Sum egenkapital

-159 401

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital

3 402 249

Sum annen langsiktig gjeld

3 402 249

Sum langsiktig gjeld

3 402 249

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

18 625

Sum kortsiktig gjeld

18 625



Sum gjeld	3 420 874	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 261 473	0



Organisasjonsnr: 921 672 691
GRINDA GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Grinda Gård AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2021
<u>DRIFTSINNTEKTER</u>		
Andre inntekter		0
Sum driftsinntekter		0
<u>DRIFTSKOSTNADER</u>		
Annen driftskostnad	2	63 931
Sum driftskostnader		63 931
DRIFTSRESULTAT		-63 931
<u>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</u>		
Finansinntekter		0
Finanskostnader		
Sum finanskostnader		0
<u>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</u>		<u>-63 931</u>
Skatter	5	0
ÅRETS RESULTAT		-63 931
Disponeringer og overføringer: til udekket tap	4	-63 931

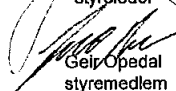


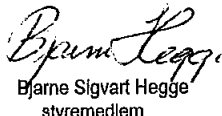
Grinda Gård AS

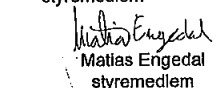
BALANSE PR.	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	5	0	0
Sum anleggsmidler		0	0
OMLØPSMIDLER			
Beholdning av prosjekter i egen regi	3	3 045 706	2 574 902
Andre fordringer			
Bank		215 767	657 489
Sum omløpsmidler		3 261 473	3 232 391
SUM EIENDELER		3 261 473	3 232 391
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital (100 aksjer à 300,-)		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Udekket tap		-189 401	-125 470
Sum egenkapital	4	-159 401	-95 470
LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	6	3 402 249	3 296 667
Sum langsiktig gjeld		3 402 249	3 296 667
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 625	4 594
Annen kortsiktig gjeld			26 600
Sum kortsiktig gjeld		18 625	31 194
Sum Gjeld		3 420 874	3 327 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 261 473	3 232 391

Lillestrøm, 18.03.2022
I styret for Grinda Gård AS


Johnny Brevik
styreleder


Geir Opedal
styremedlem


Bjørn Sigvart Hegge
styremedlem


Mathias Engedal
styremedlem



Grinda Gård AS

NOTER TIL REGNSKAP 2021

NOTE 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Prosjekter i egen regi

Prosjekter under utførelse er normalt knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid. For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med gjennomføringen av prosjektet, basert på forventet fortjeneste. Dette innebærer at man for solgt andel av prosjektene resultatfører opparbeidet andel av forventet fortjeneste over prosjektperioden. Forventet tap på byggeprosjekter belastes resultatet når de blir identifisert. Det foretas avsetning for garantiarbeid og annen usikkerhet. Byggelånsrenter og andre rentekostnader til prosjekt under oppførelse aktiveres på prosjektbeholdningen. Garantitiden er normalt tre til fem år. Når prosjektet er ferdig, overleveres ferdige bygg til borettslaget/sameiet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

NOTE 3 Prosjekt i egen regi

Påløpte prosjektkostnader 3 045 706

NOTE 4 Egenkapital

	Pr. 01.01.2021	Tilført 2021	31.12.2021
Aksjekapital	30 000		30 000
Annen innskutt egenkapital	0		0
Udekket tap / annen egenkapital	-125 470	-63 931	-189 401
Sum	-95 470	-63 931	-159 401

NOTE 5 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad fordeler seg på		
Betalbar skatt	0	0
Endringer i utsatt skatt	0	0
For lite/ mye avsatt betalbar skatt tidligere år	0	0
Årets skattekostnad	0	0

	2021	2020
Beregning av årets skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	-63 931	-74 959
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	63 931	74 959
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020	Endring
Prosjektkostnader tom	680 484	574 902	-105 582
Underskudd til fremføring	-869 885	-700 372	169 513
Sum midlertidige forskjeller	-189 401	-125 470	-63 931
Forskjeller som ikke inngår	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-189 401	-125 470	63 931
Utsatt skattefordel 22%	41 668	27 603	-14 065

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

NOTE 6 Ansvarlig lån

Gjeld til BORI Utbygging AS	2 040 665
Gjeld til Sitor Eiendom AS	1 361 584
	3 402 249

NOTE 7 Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet for BORI BBL, org.nr. 989 987 011. Regnskapet kan fåes ved henvendelse til BORI, Bjørnsonsgate 35, 2000 Lillestrøm.



Til generalforsamlingen i Grinda Gård AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Grinda Gård AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 63 931. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 7. april 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.04.2022 13.56.17

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.