



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 900 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H-K INVEST AS
Forretningsadresse: C/O Dag-Halvor Evjen
Moldekleivmarka 67
5919 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag-Halvor Evjen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 182 600 | 296 800 |
| Sum inntekter | | 182 600 | 296 800 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 208 329 | 214 705 |
| Sum kostnader | | 208 329 | 214 705 |
| Driftsresultat | | -25 729 | 82 095 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 | 7 |
| Sum finansinntekter | | 2 | 7 |
| Annen rentekostnad | | 198 556 | 181 257 |
| Sum finanskostnader | | 198 556 | 181 257 |
| Netto finans | | -198 554 | -181 250 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -224 282 | -99 155 |
| Skattekostnad | 5 | 87 467 | -21 814 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -311 749 | -77 341 |
| Årsresultat | | -311 749 | -77 341 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -311 749 | -77 341 |
| Totalresultat | | -311 749 | -77 341 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | 4 | -311 749 | -77 341 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -311 749 | -77 341 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | 87 467 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 87 467 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 3 | 4 921 252 | 4 921 252 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 921 252 | 4 921 252 |
| Sum anleggsmidler | | 4 921 252 | 5 008 719 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 14 373 | 891 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 373 | 891 |
| Sum omløpsmidler | | 14 373 | 891 |
| SUM EIENDELER | | 4 935 625 | 5 009 610 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 495 832 | -279 055 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 495 832 | -279 055 |
| Sum egenkapital | | 1 525 832 | -249 055 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 3 362 627 | 3 362 627 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | | 1 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 362 627 | 4 362 627 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 362 627 | 4 362 627 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 350 | |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 42 816 | 896 038 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 47 166 | 896 038 |
| Sum gjeld | | 3 409 793 | 5 258 665 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 935 625 | 5 009 610 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 333089

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 900 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H-K INVEST AS
Forretningsadresse: C/O Dag-Halvor Evjen
Moldekleivmarka 67
5919 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag-Halvor Evjen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 900 959
H-K INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 182 600 | 296 800 |
| Sum inntekter | | 182 600 | 296 800 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 208 329 | 214 705 |
| Sum kostnader | | 208 329 | 214 705 |
| Driftsresultat | | -25 729 | 82 095 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 | 7 |
| Sum finansinntekter | | 2 | 7 |
| Annen rentekostnad | | 198 556 | 181 257 |
| Sum finanskostnader | | 198 556 | 181 257 |
| Netto finans | | -198 554 | -181 250 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -224 282 | -99 155 |
| Skattekostnad | 5 | 87 467 | -21 814 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -311 749 | -77 341 |
| Årsresultat | | -311 749 | -77 341 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -311 749 | -77 341 |
| Totalresultat | | -311 749 | -77 341 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | 4 | -311 749 | -77 341 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -311 749 | -77 341 |



Organisasjonsnr: 912 900 959
H-K INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2020 | 2019 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | |
|----------------------------|---|--------|
| Anleggsmidler | | |
| Immaterielle eiendeler | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 87 467 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 87 467 |

| | | |
|--|------|-----------|
| Varige driftsmidler | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 3 | 4 921 252 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 921 252 |

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 4 921 252 | 5 008 719 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

Omløpsmidler Varer

| | | | |
|--|--|--------|-----|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 14 373 | 891 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 373 | 891 |

| | | | |
|------------------|--|--------|-----|
| Sum omløpsmidler | | 14 373 | 891 |
|------------------|--|--------|-----|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 4 935 625 | 5 009 610 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|--------------------------|---|--------|--------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |

| | | | |
|-----------------------------|---|-----------|----------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 495 832 | -279 055 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 495 832 | -279 055 |

| | | | |
|-----------------|--|-----------|----------|
| Sum egenkapital | | 1 525 832 | -249 055 |
|-----------------|--|-----------|----------|

Gjeld

| | | | |
|----------------------------|---|-----------|-----------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | 3 362 627 | 3 362 627 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 362 627 | 4 362 627 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 3 362 627 | 4 362 627 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 350 | |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 42 816 | 896 038 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 47 166 | 896 038 |
| Sum gjeld | | 3 409 793 | 5 258 665 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 935 625 | 5 009 610 |



Organisasjonsnr: 912 900 959
H-K INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 30.00 | 1000.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ølen Eiendomsutvikling AS | 30.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 30.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



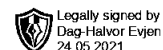
Resultatregnskap

H-k Invest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Leieinntekt | | 182 600 | 296 800 |
| Sum driftsinntekter | | 182 600 | 296 800 |
| Annen driftskostnad | | 208 329 | 214 705 |
| Sum driftskostnader | | 208 329 | 214 705 |
| Driftsresultat | | -25 729 | 82 095 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt | | 2 | 7 |
| Rentekostnad | | 198 556 | 181 257 |
| Resultat av finansposter | | -198 554 | -181 250 |
| Resultat før skattekostnad | | -224 282 | -99 155 |
| Skattekostnad | 5 | 87 467 | -21 814 |
| Årsresultat | | -311 749 | -77 341 |
| Overføringer | | | |
| Overført annen egenkapital | 4 | -311 749 | -77 341 |
| Sum overføringer | | -311 749 | -77 341 |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| H-k Invest AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 0 | 87 467 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 87 467 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 3 | 4 921 252 | 4 921 252 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 921 252 | 4 921 252 |
| Sum anleggsmidler | | 4 921 252 | 5 008 719 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 14 373 | 891 |
| Sum omløpsmidler | | 14 373 | 891 |
| Sum eiendeler | | 4 935 625 | 5 009 610 |



| Balanse | | | |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| H-k Invest AS | | | |
| | Note | 2020 | 2019 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 495 832 | -279 055 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 495 832 | -279 055 |
| Sum egenkapital | | 1 525 832 | -249 055 |
| Gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 3 362 627 | 3 362 627 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 0 | 1 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 362 627 | 4 362 627 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 350 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 42 816 | 896 038 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 47 166 | 896 038 |
| Sum gjeld | | 3 409 793 | 5 258 665 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 935 625 | 5 009 610 |

Sævelandsvik, 24.05.2021

Dag-Halvor Evjen
styreleder



H-K Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



H-K Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Eiendom |
|--------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 1.1 | 4 921 252 |
| Tilgang | 0 |
| Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 4 921 252 |
| Akkumulerte avskrivninger 1.1 | 0 |
| Årets avskrivning | 0 |
| Bokført verdi pr. 31.12 | 4 921 252 |

Avskrivningsplan Ingen
avskrivning

Det er ikke foretatt endringer i avskrivningsplan i forhold til tidligere år.

Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

| | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt: | 0 | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l.: | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 362 627 | 3 362 627 |
| Sum | 3 362 627 | 3 362 627 |

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld

| | | |
|---------------|------------------|------------------|
| Eiendom | 4 921 252 | 4 921 252 |
| Totalt | 4 921 252 | 4 921 252 |

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

| | | |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 750 000 | 2 750 000 |
|--------------------------------|-----------|-----------|



Note 4 – Egenkapital og aksjeeiere

| | Aksje- kapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--------------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 1.januar 2020 | 30 000 | -279 055 | -249 055 |
| Årets endring i egenkapital: | | | |
| Gjeldsettergivelse | | 2 086 635 | 2 086 635 |
| Årets resultat | | -311 749 | -311 749 |
| Egenkapital 31. desember 2020 | 30 000 | 1 495 831 | 1 525 832 |

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet består av 30 aksjer pålydende 1.000.

Selskapet har kun en aksjeklasse og aksjene eies av:

| | Antall aksjer | Eier- andel | Stemme- andel | Verv |
|-----------------------------|------------------|----------------|------------------|-----------------------|
| Ølen Eiendomsutvikling AS | 30 | 100 % | 100 % | Representert i styret |
| Totalt antall aksjer | 30 | 100 % | 100 % | |

Note 5 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

| | |
|--|---------------|
| Betalbar skatt | 0 |
| Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel | 87 467 |
| Årets totale skattekostnad | 87 467 |

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

| | |
|----------------------------------|----------|
| Resultat før skatt | -224 282 |
| Permanente forskjeller | 0 |
| Endring midlertidige forskjeller | 0 |
| Årets skattegrunnlag | -224 282 |

Utsatt skatt

| | 1.1.20 | 31.12.20 | Endring | |
|----------------------------------|----------|----------|----------|---------|
| Fremførbart underskudd | -397 577 | 0 | -397 577 | |
| Netto grunnlag | -397 577 | 0 | -397 577 | |
| Utsatt skatt/utsatt skattefordel | 22 % | -87 467 | 0 | -87 467 |

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.