



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 604 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOMMEDALEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vitaminveien 7
0485 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Olafsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 900	255 600
Sum inntekter		96 900	255 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	72 088	169 923
Sum kostnader		72 088	169 923
Driftsresultat		24 812	85 677
Annen finanskostnad		353 923	223 701
Sum finanskostnader		353 923	223 701
Netto finans		-353 923	-223 701
Ordinært resultat før skattekostnad		-329 111	-138 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		-329 111	-138 024
Skattekostnad på ekstraordinære poster	5	88 844	-30 366
Årsresultat		-417 955	-107 658
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-417 955	-107 658
Sum overføringer og disponeringer		-417 955	-107 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		88 844
Sum immaterielle eiendeler			88 844
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 499 536	7 499 536
Sum varige driftsmidler		7 499 536	7 499 536
Sum anleggsmidler		7 499 536	7 588 380
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			67 900
Andre fordringer		1 657	21 427
Sum fordringer		1 657	89 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 707	12 533
Sum omløpsmidler		38 364	101 860
SUM EIENDELER		7 537 900	7 690 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	12 000	12 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		36 430	36 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-727 375	-309 421
Sum opptjent egenkapital		-727 375	-309 421
Sum egenkapital		-690 945	-272 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 475 000	5 475 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 682 082	2 461 394
Sum annen langsiktig gjeld		8 157 082	7 936 394
Sum langsiktig gjeld		8 157 082	7 936 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 375	
Annen kortsiktig gjeld		42 388	26 837
Sum kortsiktig gjeld		71 763	26 837
Sum gjeld		8 228 845	7 963 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 537 900	7 690 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 581650

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 604 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOMMEDALEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vitaminveien 7
0485 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Olafsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 604 804
LOMMEDALEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 900	255 600
Sum inntekter		96 900	255 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	72 088	169 923
Sum kostnader		72 088	169 923
Driftsresultat		24 812	85 677
Annen finanskostnad		353 923	223 701
Sum finanskostnader		353 923	223 701
Netto finans		-353 923	-223 701
Ordinært resultat før skattekostnad		-329 111	-138 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		-329 111	-138 024
Skattekostnad på ekstraordinære poster	5	88 844	-30 366
Årsresultat		-417 955	-107 658
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-417 955	-107 658
Sum overføringer og disponeringer		-417 955	-107 658



Organisasjonsnr: 923 604 804
LOMMEDALEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		88 844
Sum immaterielle eiendeler			88 844

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		7 499 536	7 499 536
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		7 499 536	7 588 380
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer

Sum fordringer		1 657	67 900
			21 427
		1 657	89 327

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

		36 707	12 533
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		38 364	101 860
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		7 537 900	7 690 240
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	12 000	12 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		36 430	36 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital	4	-727 375	-309 421
--------------------------	---	----------	----------

Sum egenkapital		-690 945	-272 991
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 475 000	5 475 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 682 082	2 461 394
Sum annen langsiktig gjeld		8 157 082	7 936 394
Sum langsiktig gjeld		8 157 082	7 936 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 375	
Annen kortsiktig gjeld		42 388	26 837
Sum kortsiktig gjeld		71 763	26 837
Sum gjeld		8 228 845	7 963 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 537 900	7 690 240



Organisasjonsnr: 923 604 804
LOMMEDALEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
	3000.00	10.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Proff Holding AS	1500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Stenprosjekt AS	1500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Det er ingen lønnskostnader i selskapet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Lommedalen Utvikling AS

Org.nr: 923 604 804

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	12 000	12 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>36 430</u>	<u>36 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-727 375	-309 421
Sum egenkapital		<u>-690 945</u>	<u>-272 991</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 475 000	5 475 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 682 082	2 461 394
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 157 082</u>	<u>7 936 394</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		29 375	0
Annen kortsiktig gjeld		42 388	26 837
Sum kortsiktig gjeld		<u>71 763</u>	<u>26 837</u>
Sum gjeld		<u>8 228 845</u>	<u>7 963 231</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 537 900</u>	<u>7 690 240</u>

Oslo, 17. juni 2024

Frode Olafsen
Styreleder



Lommedalen Utvikling AS

Org.nr: 923 604 804

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

I balansen er opptjente ikke fakturerte inntekter medtatt under kundefordringer. Forskuddsfakturert produksjon er medtatt under annen kortsiktig gjeld.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Antall	Pålydende	Balanseført
3 000	10	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Proff Holding AS, Aksjonær	1 500	50 %	50 %
Stenprosjekt AS, Aksjonær	1 500	50 %	50 %
Sum	3 000	100 %	100 %



Lommedalen Utvikling AS

Org.nr: 923 604 804

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen lønnskostnader i selskapet.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	12 000	-5 570	-309 421	-272 991
Årsresultat	0	0	0	-417 955	-417 955
Egenkapital 31.12.2023	30 000	12 000	-5 570	-727 376	-690 946

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	88 844	0
Årets totale skattekostnad	88 844	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-329 111	-138 024
Årets skattegrunnlag	-329 111	-138 024
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-732 946	-403 835
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-732 946	-403 835
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-732 946	0
Sum	0	-403 835
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-88 844
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2023	
22% skatt av resultat før skatt	-72 404	
Beregnet skattekostnad	-72 404	
Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		



Lommedalen Utvikling AS

Org.nr: 923 604 804

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Gjeld

	Annen langsiktig gjeld
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende i sikkerhet i eiendeler	5 475 000 <u> </u>
<u>Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler</u>	<u>7 483 750</u> <u> </u>

Konsern