



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 622 371  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BRISKEBYVEIEN 74  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 975622371

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		978 967	910 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>978 967</b>	<b>910 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		121 940	116 235
Annen driftskostnad		874 413	702 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>996 353</b>	<b>818 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 386</b>	<b>91 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 678	14 578
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 678</b>	<b>14 578</b>
Annen finanskostnad			34
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>34</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 678</b>	<b>14 544</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 292</b>	<b>106 233</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 292</b>	<b>106 233</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 292</b>	<b>106 233</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 292	106 233
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 292</b>	<b>106 233</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35	498
Andre fordringer		112 551	43 325
Sum fordringer		112 586	43 823
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 459	216 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 459	216 833
Sum omløpsmidler		362 045	260 655
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>362 045</b>	<b>260 655</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		84 595	81 303
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>84 595</b>	<b>81 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>84 595</b>	<b>81 303</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 539	9 334
Skyldige offentlige avgifter		11 936	3 569
Annen kortsiktig gjeld		170 975	166 449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>277 450</b>	<b>179 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>277 450</b>	<b>179 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>362 045</b>	<b>260 655</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 664087

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 622 371  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BRISKEBYVEIEN 74  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 975 622 371  
SAMEIET BRISKEBYVEIEN 74

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		978 967	910 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>978 967</b>	<b>910 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		121 940	116 235
Annen driftskostnad		874 413	702 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>996 353</b>	<b>818 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 386</b>	<b>91 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 678	14 578
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 678</b>	<b>14 578</b>
Annen finanskostnad			34
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>34</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 678</b>	<b>14 544</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 292</b>	<b>106 233</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 292</b>	<b>106 233</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 292</b>	<b>106 233</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 292	106 233
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 292</b>	<b>106 233</b>



Organisasjonsnr: 975 622 371  
SAMEIET BRISKEBYVEIEN 74

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35	498
Andre fordringer		112 551	43 325
Sum fordringer		112 586	43 823
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 459	216 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 459	216 833
Sum omløpsmidler		362 045	260 655
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>362 045</b>	<b>260 655</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		84 595	81 303
Sum opptjent egenkapital		84 595	81 303



<b>Sum egenkapital</b>	<b>84 595</b>	<b>81 303</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	94 539	9 334
Skyldige offentlige avgifter	11 936	3 569
Annen kortsiktig gjeld	170 975	166 449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>277 450</b>	<b>179 352</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>277 450</b>	<b>179 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>362 045</b>	<b>260 655</b>



Organisasjonsnr: 975 622 371  
SAMEIET BRISKEBYVEIEN 74

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





## SAMEIET BRISKEBYVEIEN 74

### INNKALLING TIL ORDINÆRT ÅRSMØTE

Tid: Mandag 12. mai 2025. Kl. 18.00

Sted: Møtet avholdes fysisk i Briskebyvn.74, 1.etg, hos Meinich Arkitekter AS.

#### DAGSORDEN:

**1. Godkjenning av innkalling**

**2. Valg av referent og to sameiere til å signere referatet.**

**3. Registrering av fullmakter**

Dersom du ikke kan møte kan fullmakt gis til annen seksjonseier.

**4. Gjennomgang av styrets årsrapport 2024.**

**5. Gjennomgang og behandling av regnskap og årsoppgjøret 2024.**

Revidert regnskap ligger vedlagt. Revisjonsberetning vil foreligge til sameiermøte.

**6. Behandling av budsjett for 2025, og evt. økning av fellesutgifter.**

Budsjettet styret laget i oktober og har arbeidet etter så langt i 2025. Det forutsetter 3% økning fellesutgiftene, de er allerede er innkalt og innbetalt for første halvår, slik styret har fullmakt til. Dette ser ut som ikke holder, og styret foreslår en økning. Hvor mye ?  
Revidert budsjettforslaget er vedlagt/ inngår i årsrapporten.

**7. Valg av styre og fastsetting av godtgjørelser**

I flg. sameiets vedtekter §8 velges styret for ett år om gangen. Hele styret er derfor på valg. Styreleder skal velges særskilt. Guri og Are i sittende styre har tilbudt seg å sitte videre, men ønsker egentlig avløsning. Rune Sæther ?

Vi vil spesielt oppfordre sameierne til å bli med i styret. Det er en fordel for å bli fort kjent med gården, og gården trenger flere styremedlemmer som bor og kan følge med i gården. Styreleder tar det meste av det praktiske arbeidet, så det er lite innsats som kreves om man ikke ønsker det selv. Av de 20 leilighetene/næringsseksjonene (Garasjen ikke medtatt) er det nå kun 10 som bor eller daglig er til stede i gården (hvorav 4 seksjoner indirekte eies av styreleder).

Styrehonorarene foreslås i budsjettet som for forrige år, fordelt med kr. 50.000,- til styreleder og kr. 5.000,- til hvert styremedlem. Grunne til skjevfordelingen er basert på slik dagens styre arbeider, men dette kan endres om arbeidet fordeles annerledes.

Utbetaling av styrehonorar for 2024 (i fjor) bør godkjennes og protokollføres av årsmøtet.

**8. Dugnad**

Sameiet vedtok i 2023 å opprettholde ordningen med dugnader, uten godtgjørelse. Styret **foreslår mandag 26. mai kl. 18.00** som dag for dugnad.

**9. Eventuelt**

Oslo, 1. mai 2025

På vegne av styret i Briskebyveien 74.

Are Meinich, Styreleder



## ÅRSRAPPORT FOR 2024

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte/styret vært: Leder Are Meinich, Styremedlem Guri Hagen Glans, Styremedlem Rune Sæther, Varamedlem Magnhild Lerstøl. Sameiet har en vaktmester ansatt i timelønnet deltids stilling

### Generelle opplysninger om Sameiet Briskebyveien 74

Sameiet består av 21 seksjoner. Med gårds- og bruksnummer: 213/32. Sameiet Briskebyveien 74 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 975622371, og ligger i bydel Frogner i Oslo kommune

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

### Styrets arbeid fra årsmøtet 2024 til årsmøtet 2025:

#### Nye sameiere

Leilighet 201 (seksjon 3) ble den 27. september overdratt fra Jan Christian Egseth Aubert til Dennis Heggen Haugen og Daniel Heggen Haugen.

#### Styremøter

Det har vært avholdt to styremøter 30.10.24 og 28.04.25, i tillegg til løpende dialog på e-post og telefon. Det er avholdt én dugnad.

#### Forsikrings sakene

Forsikrings saken er avsluttet. Det gjenstår kun oppgjør for ubeboelige i leilighet 304. Det har vært/er tegn til fukt i himling i 404 igjen, men dette er med takstmann konkludert med at å være en svakhet ved sluk i gulv i 504, og er ikke knyttet til tidligere lekkasjer.

#### Branninspeksjon

Styret har det siste året hatt fokus på brannsikring. Det er inngått avtale med Firesafe om årlig kontroll. De har kontrollert alarmanlegget til ståldørene i trapperommet, og dette er i orden. Ståldøren er sjekket av vaktmester slik at disse går helt igjen når de utløses. Det er montert fire nye dørpumper.

Da kun én av alle sameiets brannslukkere var innenfor gyldighetsdato, besluttet styret å bekoste nye brannslukkere til alle seksjoner + fellesarealer. Dette for enkelhet skyld fremfor å bry alle sameiere med å gjøre dette, og så måtte kontrollere og få bekreftelser på anskaffelsene etterpå.

Firesafe ønsket å gi et tilbud for å installere brannalarmanlegg i hele gården, inkludert inne i alle leiligheter. Dette vil koste ca. 300.000,- inkl. mva.. Styret mener det ikke er akutt behov for en slik investering med mindre et flertall sameierne ønsker det. Det er nok av andre vedlikeholdsoppgaver som bør utføres.

#### Heisen

Heisen hadde i 2022 og 2023 et normalt årlig kostnadsnivå på mellom 30-40.000,-. Dessverre ble bremsene erklært driftskritiske vinteren 2024, og måtte byttes. Vi ble forespeilet en kostnad på 95.000,-, men denne ble til slutt kun 63.600,-. (dette ble også nevnt i styrets rapport i fjor). Kostnaden ble lagt inn i budsjett og regnskap for 2024.



Vinteren 2025 har det vært behov for å bytte et kretskort i heisen (kr. 42.000,-), samt batterier til fjernstyringsløsning og slitte styresko på motvekt. (kr. 17.500,-). Trykknapper på to heistablåer måtte også repareres. (kr. 5.600). det betyr at vi har hatt tilleggskostnader på rundt 66.000,- ut over normal serviceavtale/årskost.

### **Vannrør**

Styret har måtte skifte ventiler til 2 av de fire stigerørene for vanntilførselen (de sitter i himling i kontorlokalene) De gamle hjul-ventilene satt fast og lot seg ikke stenge, og nye kuleventiler måtte monteres. Humlingen åtte tildels rives og bygges opp igjen med nye inspeksjonsluker for å komme til, og alt vannet i gården måtte tappes ned i to omganger. Dette kostet til sammen 38.000 inkl. mva. i rørlegger og snekker.

### **Tilfluktsrommet**

Det har også det siste året blitt hensatt mye skrot i ganger som vaktmester har måttet sette i tilfluktsrommet (som nå er avlåst med ny lås), bla. etter utflyttede leietagere. Det er ikke sameiets oppgave å kjøre bort dette, men det viser seg å måtte gjøres hvert år.

### **Skifte av vinduer og entrédører**

Saken har dessverre stått stille på grunn av manglende kapasitet. Det er avholdt befarings med firmaet som styret valgte etter anbefaling fra vaktmester, og vi har fått inn priser. Alle sameier er tilbudt å være med. Listen ble relativt kort etter at innhentede faktiske priser forelå. Vi ble nok av dem grunn ikke så prioritert av firmaet seint på høstparten, men de er purret nå. Vi ble lovet rett før påske at de nå ser på saken. Det er derfor fortsatt en sjanse til å henge seg på. Vi antar at vi må få en oppdatert og justert pris da det er gått en tid.

### **Løvenskiolds gate 21**

Nabogården fikk i desember innvilget av kommunen å bygge balkonger på begge gatefasader. Styret protesterte, men valgte å ikke anke. De ble innvilget mindre enn omsøkt, etter bla. våre innspill. Det er usikkert om L. 21 vil iverksette, og evt. for begge fasader.

### **Fellesvaskeriet**

Fellesvaskeriet brukes av 9 aktive brukere, og det ble i 2024 vasket 522 ganger til en pris av 25 kroner, dvs. en brutto inntekt på 13.050,-.

Leasingavtalen for finansieringen av maskinen går ut i januar (2026) etter 5 års avtale. Den ble inngått da sameiet hadde vesentlig dårligere økonomi, og ikke ville kjøpe maskinen med ny direkte i innbetaling fra sameierne. Bruken er ikke større enn at gården subsidierer ordningen noe, og samlet var utgiftene i 2024 ca. 18.500,-. Rentene på leasingen lå fortsatt i 2024 på ca. kr. 16.000,- i året. Leasingavtalen utløper 1.mai neste år, og maskinen kan da kjøpes ut, antagelig til under kr. 5.000,-. (Det ble feilaktig oppgitt i årsrapporten for 2023 at den løp ut i mai i år)

Det har vært klager på søl og såpegris i vaskeriet. Styreleder mfl. har prøvd å følge opp.

### **Annet styrearbeid**

Styret har arbeidet med en rekke mindre og praktiske arbeider i løpet av året dvs. oppfølging av vaktmester, låsesmeder, rot i søppelrom, trøbbel med hoveddør og garasjeport, bistand til meglere ved salg, mfl. Blant annet er det nylig skiftet sylindere i hoveddør pga. skade.



## Mulige vedlikeholdsbehov fremover, styrets huskeliste:

- Skifte av vinduer og entrédører i noen leiligheter.
- Ny parkett i korridorer.
- Oppgradere røykluke i trapperom
- Ny søppeldør, da den gamle er rusten, bøyd, med hull og i dårlig stand. Enda ikke utført da prisene vi har fått har vært veldig høye (døren er innstøpt i murverket langs karmene)
- Hente inn nye priser på forsikring og strøm.
- Sjekke status på ventilasjonsanlegg på loft, inkludert kanalnett.
- Inspeksjon avtrekkskanaler
- Nye postkasser
- Vedlikehold og opprusting av av tilfluktsrom til forskriftsmessig standard (Ca. 270.000,-)
- Ny hovedtavle må forutsettes innen noen år (Ca. kr. 250.000,-)
- Kontroll og evt. utbedring av alle soilrør/nedløp av takvann, kloakk/avløpsvann.
- Nytt LED-lys i kjeller og garasje.

## Lån

Sameiet Briskebyveien 74 har ingen lån.

## Felleskostnader

Styret satte oppi foreløpig budsjett innbetalingene til fellesutgifter med 3% for 2025 (gjeldende budsjett). Styret ser ikke behov for å øke dette i inneværende år.

## Annen informasjon om sameiet

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Sameiets revisor er UNIC REVISJON AS.

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i med polisenummer 93384308. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiernes ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Styret

Oslo, 28. april 2025

Are Meinich, Styreleder  
Guri Glans, Økonomiansvarlig  
Andrea Sunde, Styremedlem.

Rune Sæther

Guri Glans

Are Meinich



Signature: *Ame*  
Email: ame@meinich.no

Signature: *Rune Sæther*  
Rune Sæther (May 2, 2025 11:11 GMT+2)  
Email: rune.saether917@gmail.com

Signature: *Guri Glans*  
Guri Glans (May 2, 2025 19:21 GMT+2)  
Email: guriglans@gmail.com



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

**Unic Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforening  
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Briskebyveien 74

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Briskebyveien 74 som viser et overskudd på kr 3 292. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. mai 2025  
Unic Revisjon AS

Arild Breivold  
statsautorisert revisor



**SAMEIET BRISKEBYVEIEN 74**  
**ORG.NR. 975 622 371, KUNDENR. 2280**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	968 332	889 138	983 500	1 017 200
Vaskeri	10	10 525	10 045	10 000	10 000
Andre inntekter	3	110	11 417	15 000	15 000
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>978 967</b>	<b>910 600</b>	<b>1 008 500</b>	<b>1 042 200</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-66 940	-66 235	-99 700	-100 000
Styrehonorar	5	-55 000	-50 000	-60 000	-60 000
Revisjonshonorar	6	-8 750	-8 125	-15 000	-20 000
Forretningsførerhonorar		-68 445	-65 000	-70 000	-74 000
Konsulenthonorar	7	-12 922	-267	0	0
Drift og vedlikehold	8	-215 216	-85 705	-112 600	-160 000
Forsikringer		-173 332	-160 356	-190 000	-205 000
Kommunale avgifter	9	-232 947	-200 387	-231 000	-245 600
Energi/fyring		-35 275	-45 822	-45 000	-45 000
TV-anlegg/bredbånd		-103 399	-111 038	-113 000	-120 000
Andre driftskostnader	11	-24 127	-25 975	-42 200	-31 800
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-996 353</b>	<b>-818 910</b>	<b>-978 500</b>	<b>-941 400</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-17 386</b>	<b>91 690</b>	<b>30 000</b>	<b>100 800</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	12	20 678	14 578	10 000	20 000
Finanskostnader		0	-34	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>20 678</b>	<b>14 544</b>	<b>10 000</b>	<b>20 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 292</b>	<b>106 233</b>	<b>40 000</b>	<b>800</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		3 292	81 303		
Reduksjon udekket tap		0	24 930		



**SAMEIET BRISKEBYVEIEN 74**  
**ORG.NR. 975 622 371, KUNDENR. 2280**

**BALANSE**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		35	498
Forskuddsbetalte kostnader		112 551	43 325
Driftskonto OBOS-banken		226 153	203 997
Skattetrekkkonto OBOS-banken		1 037	1 734
Sparekonto OBOS-banken		22 269	11 102
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>362 045</b>	<b>260 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>362 045</b>	<b>260 655</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		84 595	81 303
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>84 595</b>	<b>81 303</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		105 212	103 636
Leverandørgjeld		94 539	9 334
Skyldige offentlige avgifter	13	3 476	3 569
Annen kortsiktig gjeld	14	74 223	62 813
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>277 450</b>	<b>179 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>362 045</b>	<b>260 655</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, \_\_. \_\_. 2025

Styret i Sameiet Briskebyveien 74

Are Meinich

Guri Hagen Glans

Rune Sæther

Are Meinich

Guri Glans

Rune Sæther (sign)

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	784 474
Kabel-TV	97 200
Garasjeleie	86 658
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>968 332</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Opprydding kundereskontro	110
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>110</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-46 108
Påløpte feriepenger	-5 763
Arbeidsgiveravgift	-15 069
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-66 940</b>

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 55 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 750.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-12 922
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-12 922</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-31 068
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-596
Drift/vedlikehold heisanlegg	-183 156
Kostnader dugnader	-396
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-215 216</b>

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-144 833
Renovasjonsavgift	-88 114
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-232 947</b>

**NOTE: 10****VASKERI****INNTEKTER VASKERI**

Inntekter	10 525
<b>SUM INNTEKTER VASKERI</b>	<b>10 525</b>

**SUM VASKERI****10 525****NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Annen leiekostnad	-15 961
Lyspærer og sikringer	-194
Renhold ved firmaer	-966
Andre fremmede tjenester	-209
Kontor- og datarekvisita	-2 160
Kontingenter	-2 130
Bank- og kortgebyr	-2 508
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-24 127</b>

**NOTE: 12****FINANSINNTEKTER**

Renter bank	2 347
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	600



Kundeutbytte fra Gjensidige	17 731
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>20 678</b>

**NOTE: 13**

**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrek	-1 037
Skyldig arbeidsgiveravgift	-2 439
<b>SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER</b>	<b>-3 476</b>

**NOTE: 14**

**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Skyldig feriepenger	-5 763
Skyldig styrehonorar 2023	-45 000
Skyldig styrehonorar 2024 avsetning	-15 000
Skyldig AGA 2023	-6 345
Skyldig AGA 2024	-2 115
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-74 223</b>

Signature:   
Email: ame@meinich.no

Signature:   
Guri Glans (May 2, 2025 19:20 GMT+2)  
Email: guriglans@gmail.com

Signature:   
Rune Sæther (May 2, 2025 13:13 GMT+2)  
Email: rune.saether917@gmail.com