



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 511 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROSVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strømtangvegen 17C  
3950 BREVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Vinje Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 546 110	1 705 712
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 546 110</b>	<b>1 705 712</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		126 108	12 587
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	682 560	421 488
Annen driftskostnad		603 916	599 696
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 412 584</b>	<b>1 033 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 133 527</b>	<b>671 941</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		143 637	122 361
Annen rentekostnad		601 522	488 174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>745 159</b>	<b>610 535</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-745 159</b>	<b>-610 535</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>388 368</b>	<b>61 407</b>
Skattekostnad	2	85 441	13 509
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>302 926</b>	<b>47 897</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>302 927</b>	<b>47 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		302 927	47 898
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>302 927</b>	<b>47 898</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 005 052	13 394 728
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 067 197	1 056 070
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 072 249</b>	<b>14 450 798</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 072 249</b>	<b>14 450 798</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	4 800	3 512
Andre fordringer	4	14 652	344 310
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 452</b>	<b>347 822</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	243 528	234 441
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>243 528</b>	<b>234 441</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>262 980</b>	<b>582 262</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 335 229</b>	<b>15 033 060</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	6	402 129	99 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>402 129</b>	<b>99 202</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>502 129</b>	<b>199 202</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	113 421	27 980
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>113 421</b>	<b>27 980</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	9 723 984	10 471 992
Langsiktig konserngjeld	10	3 893 637	2 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 617 621</b>	<b>13 171 992</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 731 042</b>	<b>13 199 972</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			470 215
Skyldige offentlige avgifter		79 656	
Annen kortsiktig gjeld		22 403	1 163 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 059</b>	<b>1 633 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 833 101</b>	<b>14 833 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 335 229</b>	<b>15 033 060</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 397055

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 511 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROSVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strømtangvegen 17C  
3950 BREVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Vinje Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Organisasjonsnr: 825 511 962  
TROSVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 546 110	1 705 712
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 546 110</b>	<b>1 705 712</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		126 108	12 587
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	682 560	421 488
Annen driftskostnad		603 916	599 696
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 412 584</b>	<b>1 033 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 133 527</b>	<b>671 941</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		143 637	122 361
Annen rentekostnad		601 522	488 174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>745 159</b>	<b>610 535</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-745 159</b>	<b>-610 535</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	85 441	13 509
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>302 926</b>	<b>47 897</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>302 927</b>	<b>47 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		302 927	47 898
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>302 927</b>	<b>47 898</b>



Organisasjonsnr: 825 511 962  
TROSVIK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 005 052	13 394 728
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 067 197	1 056 070
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 072 249</b>	<b>14 450 798</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 072 249</b>	<b>14 450 798</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	3	4 800	3 512
Andre fordringer	4	14 652	344 310
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 452</b>	<b>347 822</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	243 528	234 441
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>243 528</b>	<b>234 441</b>

#### Sum omløpsmidler

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 335 229</b>	<b>15 033 060</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	402 129	99 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>402 129</b>	<b>99 202</b>

#### Sum egenkapital

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>502 129</b>	<b>199 202</b>
------------------------	----------	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	113 421	27 980
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>113 421</b>	<b>27 980</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 10	9 723 984	10 471 992
Langsiktig konserngjeld	10	3 893 637	2 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 617 621</b>	<b>13 171 992</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 731 042</b>	<b>13 199 972</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			470 215
Skyldige offentlige avgifter		79 656	
Annen kortsiktig gjeld		22 403	1 163 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 059</b>	<b>1 633 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 833 101</b>	<b>14 833 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 335 229</b>	<b>15 033 060</b>



Organisasjonsnr: 825 511 962  
TROSVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

10

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
6732072.00



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
10471992.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## TROSVIK EIENDOM AS – Noter til årsregnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betaalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 000 000	9 903 978	2 040 000	14 943 978
Tilgang i året	0	304 011	0	304 011
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>3 000 000</b>	<b>10 207 989</b>	<b>2 344 411</b>	<b>15 247 989</b>
<b>Akkumulerte avskr. 31.12.2022</b>		<b>728 617</b>	<b>447 123</b>	<b>1 175 740</b>
<b>Årets avskrivninger</b>		<b>478 560</b>	<b>204 000</b>	<b>682 560</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>3 000 000</b>	<b>9 479 372</b>	<b>1 592 877</b>	<b>14 072 249</b>
Økonomisk levetid		50 år	10 år	
Avskrivningsplan		2%	10%	

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	388 368	61 407
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	56 117	(183 495)
- Fremførbart underskudd	(444 485)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(122 089)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	85 441	13 509
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>85 441</b>	<b>13 509</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	4 800	3 512
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>4 800</b>	<b>3 512</b>

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	99 202	199 202
Årets resultat		302 927	302 927
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>402 129</b>	<b>502 129</b>

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Trosvik Maritime AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	655 450	599 333	56 117
Skattemessig fremførbart underskudd	(528 268)	(83 783)	(444 485)
Sum midlertidige forskjeller	127 182	515 550	(388 368)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>27 980</b>	<b>113 421</b>	<b>(85 441)</b>

## Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 723 984	10 471 992
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>

Av langsiktig gjeld på kr 9 723 984 forfaller kr 5 984 020 om mer enn 5 år.  
Det er stilt sikkerhet i factoringavtale, varelager samt driftstilbehør tilhørende Trosvik Industri AS.

## Note 10 - Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Noter 2022

### Trosvik Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler



	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 000 000	9 903 978	2 040 000	14 943 978
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>3 000 000</b>	<b>9 903 978</b>	<b>2 040 000</b>	<b>14 943 978</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>3 000 000</b>	<b>9 903 978</b>	<b>2 040 000</b>	<b>14 943 978</b>

Økonomisk levetid

<b>Avskrivningsplan</b>	<b>2%</b>	<b>10%</b>
-------------------------	-----------	------------

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	388 368	61 407
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	56 117	(183 495)
- Fremførbart underskudd	(444 485)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(122 089)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	85 441	13 509
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>85 441</b>	<b>13 509</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	4 800	3 512
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>4 800</b>	<b>3 512</b>

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	99 202	199 202
Årets resultat		302 927	302 927
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>402 129</b>	<b>502 129</b>

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>



Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Trosvik Maritime AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	655 450	599 333	56 117
Skattemessig fremførbart underskudd	(528 268)	(83 783)	(444 485)
Sum midlertidige forskjeller	127 182	515 550	(388 368)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>27 980</b>	<b>113 421</b>	<b>(85 441)</b>

## Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 471 992	11 220 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>		
	14 149 712	13 459 478
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		13 459 478
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>		

Av langsiktig gjeld på kr 10 471 992 forfaller kr 6 732 072 om mer enn 5 år.  
Det er stilt sikkerhet i factoringavtale, varelager samt driftstilbehør tilhørende Trosvik Industri AS.

## Note 10 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 732 072
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 471 992

## Note 11 - Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.