



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 652 327  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEMESIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Landstads gate 47  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Horn Søtre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 458 640	31 968 476
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 458 640</b>	<b>31 968 476</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 565 600	28 148 965
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	768 945	706 758
Annen driftskostnad	5	1 213 569	2 006 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 548 114</b>	<b>30 861 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 473</b>	<b>1 106 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		502	11 496
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>502</b>	<b>11 496</b>
Annen rentekostnad		93 123	8 343
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 123</b>	<b>8 343</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 621</b>	<b>3 152</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-182 094</b>	<b>1 109 695</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-83 901	287 977
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-98 193</b>	<b>821 718</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-98 193</b>	<b>821 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-98 193	821 718
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-98 193</b>	<b>821 718</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		40 135	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 135</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	23 123 404	23 123 404
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 123 404</b>	<b>23 123 404</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 163 539</b>	<b>23 123 404</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	1 514	210 132
Andre fordringer	14	5 498 754	49 795
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 500 268</b>	<b>259 927</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	212 117	223 909
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>212 117</b>	<b>223 909</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 712 385</b>	<b>483 837</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 875 924</b>	<b>23 607 241</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	11	30 000	30 000
Overkurs	11	5 666	5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 666</b>	<b>35 666</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	729 596	827 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>729 596</b>	<b>827 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>765 262</b>	<b>863 455</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		21
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>21</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	23 337 888	19 399 168
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 337 888</b>	<b>19 399 168</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 337 888</b>	<b>19 399 189</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		987 877	768 560
Betalbar skatt	7		244 232
Skyldige offentlige avgifter		31 159	59 020
Annen kortsiktig gjeld		3 753 738	2 272 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 772 774</b>	<b>3 344 596</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 110 662</b>	<b>22 743 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 875 924</b>	<b>23 607 241</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 820026

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 652 327  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEMESIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sofies gate 60  
0168 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Horn Søtre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 652 327  
NEMESIS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 458 640	31 968 476
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 458 640</b>	<b>31 968 476</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 565 600	28 148 965
Lønnskostnad	1, 2, 3,	768 945	706 758
Annen driftskostnad	5	1 213 569	2 006 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 548 114</b>	<b>30 861 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 473</b>	<b>1 106 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		502	11 496
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>502</b>	<b>11 496</b>
Annen rentekostnad		93 123	8 343
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 123</b>	<b>8 343</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 621</b>	<b>3 152</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-182 094</b>	<b>1 109 695</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-83 901	287 977
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-98 193</b>	<b>821 718</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-98 193</b>	<b>821 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-98 193	821 718
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-98 193</b>	<b>821 718</b>



Organisasjonsnr: 912 652 327  
NEMESIS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 40 135  
Sum immaterielle eiendeler 40 135

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 23 123 404 23 123 404  
Sum varige driftsmidler 23 123 404 23 123 404

Sum anleggsmidler 23 163 539 23 123 404

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 9 1 514 210 132  
Andre fordringer 14 5 498 754 49 795  
Sum fordringer 5 500 268 259 927

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 10 212 117 223 909  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 212 117 223 909

Sum omløpsmidler 5 712 385 483 837

SUM EIENDELER 28 875 924 23 607 241

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00) 11 30 000 30 000  
Overkurs 11 5 666 5 666  
Sum innskutt egenkapital 35 666 35 666

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 729 596 827 789  
Sum opptjent egenkapital 729 596 827 789

Sum egenkapital 11 765 262 863 455



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		21
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>21</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12, 13	23 337 888	19 399 168
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 337 888</b>	<b>19 399 168</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 337 888</b>	<b>19 399 189</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		987 877	768 560
Betalbar skatt	7		244 232
Skyldige offentlige avgifter		31 159	59 020
Annen kortsiktig gjeld		3 753 738	2 272 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 772 774</b>	<b>3 344 596</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 110 662</b>	<b>22 743 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 875 924</b>	<b>23 607 241</b>



Organisasjonsnr: 912 652 327  
NEMESIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Note  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	658824.00	597134.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	97132.00	78570.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12989.00	31054.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	768945.00	706758.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note  
6

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23123404.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23123404.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23123404.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

12

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
23337888.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
23337888.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
23123404.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

14



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 NEMESIS EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	658 824	597 134
Arbeidsgiveravgift	97 132	78 570
Andre ytelser	12 989	31 054
<b>Sum</b>	<b>768 945</b>	<b>706 758</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	557 534	0	0

## Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	39 000	0
Andre tjenester	0	969
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>39 000</b>	<b>969</b>

## Note 6 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	23 123 404
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>23 123 404</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	0
<b>Balansført verdi 31.12.2021</b>	<b>23 123 404</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

## Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(182 094)	1 109 695
+/- Permanente forskjeller	(433)	449
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	60 000	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(122 527)</b>	<b>1 110 144</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		244 232
<b>Sum</b>		<b>244 232</b>
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(43 745)	43 745
+/- Endring i utsatt skatt	(40 156)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(83 901)</b>	<b>287 977</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		244 232



<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>244 232</b>
----------------------------------	----------	----------------

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2021</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Endring</b>
Omløpsmidler	0	(60 000)	60 000
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(122 527)	122 527
Sum midlertidige forskjeller	0	(182 527)	182 527
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>(40 156)</b>	<b>40 156</b>

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer til pålydende	61 514	210 132
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(60 000)	
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>1 514</b>	<b>210 132</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 7 701. Skyldig skattetrekk er kr 8 420.

## Note 11 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	30 000	5 666	827 789	863 455
Årets resultat			(98 193)	(98 193)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>5 666</b>	<b>729 596</b>	<b>765 262</b>

## Note 12 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	23 337 888
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	23 337 888
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	23 123 404

## Note 13 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Obligasjonslån	-	-
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 337 887	19 399 168
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	-	-
<b>Sum</b>	<b>23 337 887</b>	<b>19 399 168</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	23 123 404	23 123 404
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	-	-
<b>Sum</b>	<b>23 123 404</b>	<b>23 123 404</b>



**Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



# Arnes Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Nemesis Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Nemesis Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 98 193. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

**Revisorer:**  
Statsautoriserte revisorer: Postboks 56  
Hanne Therese Aasum 2151 Årnes  
Ole Kværner  
Dag Tørnby

**Arnes Revisjon AS**  
Postboks 56  
2151 Årnes  
**Besøksadresse:**  
Seterstøvegen 4  
2150 Årnes

**Foretaksnummer:**  
NO 850 249 652 MVA  
Telefon: 63 91 28 50

E-Post: post@arnes-revisjon.no  
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende  
revisjonsselskaper:**



**Medlem av:**





## Arnes Revisjon AS

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se :

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

### Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12. Dette forholdet kan medføre erstatningsansvar for styret/daglig leder.

Årnes, 26. juli 2022

Arnes Revisjon AS

Hanne Therese Aasum

Hanne Therese Aasum  
Statsautorisert revisor

**Revisorer:**  
Statsautoriserte revisorer: Postboks 56  
Hanne Therese Aasum 2151 Årnes  
Ole Kværner  
Dag Tørnby

**Arnes Revisjon AS**  
Postboks 56  
2151 Årnes  
**Besøksadresse:**  
Seterstøvegen 4  
2150 Årnes

**Foretaksnummer:**  
NO 850 249 652 MVA  
Telefon: 63 91 28 50

E-Post: [post@arnes-revisjon.no](mailto:post@arnes-revisjon.no)  
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende  
revisjonsselskaper:**



**Medlem av:**





**Revisorer:**  
Statsautoriserte revisorer: Hanne Therese Aasum  
Ole Kværner  
Dag Tørnby

**Årnes Revisjon AS**  
Postboks 56  
2151 Årnes

**Besøksadresse:**  
Seterstøvegen 4  
2150 Årnes

**Foretaksnummer:**  
NO 850 249 652 MVA  
Telefon: 63 91 28 50

E-Post: [post@arnes-revisjon.no](mailto:post@arnes-revisjon.no)  
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende  
revisjonsselskaper:**



**Medlem av:**

